

Zarządzenie Nr 23
Nadleśniczego Nadleśnictwa Waliły
z dnia 13 kwietnia 2021 r.
w sprawie określenia warunków ogólnych zapewnienia dostępu oraz
umieszczenia obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych
na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Waliły

(ZG.2217.16.2021.MS)

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 39b ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1463 z późn. zm.), § 22 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 50 MOŚZNiL z dnia 18 maja 1994 roku w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2410, z 2020 r. poz. 471, 695, 875, 1378 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Niniejszym wprowadzam warunki ogólne zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2410, z 2020 r. poz. 471, 695, 875, 1378 z późn. zm.) oraz umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 wskazanej ustawy, na nieruchomościach Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa Waliły

§ 2

Traci moc:

1. Zarządzenie nr 38 Nadleśniczego Nadleśnictwa Waliły z dnia 25 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia warunków ogólnych zapewnienia dostępu i umieszczenia obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych zarządzanych przez Nadleśnictwo Waliły.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki do zarządzenia:

1. Warunki zapewnienia dostępu na podstawie art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r.
2. Wzór umowy o dostęp.
3. Warunki umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych.
4. Wzór umowy o umieszczanie.

**Warunki zapewnienia dostępu
do nieruchomości, w tym budynków oraz punktów styku,
na podstawie art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r.
o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych**

§1

1. Nadleśnictwo Waliły (zwane dalej także „Udostępniającym” lub „Nadleśnictwem”), zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu (zwanemu dalej także „Operatorem”) dostęp do nieruchomości znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa, w tym do budynków oraz punktów styku, polegający na:
 - 1) Zapewnieniu możliwości wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe.
 - 2) Umożliwieniu doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku.
 - 3) Umożliwieniu wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli:
 - a) nie istnieje instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s lub
 - b) istniejąca instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
 - 4) Umożliwieniu korzystania z punktu styku.
 - 5) Umożliwieniu utrzymania, eksploatacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
 - 6) Umożliwieniu wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w ww. pkt 1-5 oraz ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku.
2. W przypadku zarządu pełnionego przez Wspólnotę mieszkaniową, w której uczestniczy Nadleśnictwo Waliły (jako zarządca części składowej nieruchomości) - dostęp obowiązana jest zapewnić ta Wspólnota.
3. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do korzystania z dostępu w sposób jak najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa Waliły oraz osób, którym przysługują inne prawa do nieruchomości, z uwzględnieniem przeznaczenia budynku oraz jego stanu technicznego i estetycznego, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po doprowadzeniu przyłącza telekomunikacyjnego, wykonaniu instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia kolejnego kabla telekomunikacyjnego do budynku lub umieszczenia takiego kabla w istniejącej kanalizacji kablowej.

§2

1. Zapewnienie dostępu odbywa na podstawie zawarcia stosownej umowy, zwanej umową o dostęp, sporządzonej zgodnie z projektem (Załącznik nr 2) stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia, chyba że Strony postanowią inaczej.
2. Zasady zawierania umowy o dostęp:

- 1) Umowa o dostęp zawierana jest na wniosek przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w terminie 30 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem o jej zawarcie.
- 2) Za dzień wystąpienia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z wnioskiem o zawarcie stosownej umowy, uważa się dzień wpływu do Nadleśnictwa Waliły oświadczenia zawierającego następujące informacje:
 - a) wolę zawarcia umowy o dostęp wraz ze wskazaniem osoby upoważnionej do kontaktu z Nadleśnictwem oraz wyznaczonej do podpisania umowy oraz protokołów przekazania-przejęcia;
 - b) potwierdzenie zarejestrowania w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych;
 - c) wskazanie nieruchomości/budynku do których Operator chce uzyskać dostęp: numerów działek ewidencyjnych i obrębów ewidencyjnych, adresu administracyjnego;
 - d) wyszczególnienie obiektów telekomunikacyjnych, które mają zostać umieszczone na nieruchomościach wraz z podaniem ich wymiarów, w szczególności powierzchni jaką będą zajmować poprzez wskazaniem rzutu poziomego tych obiektów;
 - e) wskazanie formy realizacji dostępu: m. in. wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku, wykorzystanie przyłącza telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej lub punktu styku w budynku, uregulowanie bezumownego dostępu, zmiana umowy;
 - f) podanie zakresu oraz sposobu wykonania prac na nieruchomości, tj.:
 - wyszczególnienie prac planowanych do zrealizowania;
 - wskazanie elementów infrastruktury planowanej do wykorzystania, należącej do Nadleśnictwa lub innych podmiotów;
 - wskazanie technologii, w której ma być wykonana nowa infrastruktura telekomunikacyjna;
 - informacja o tym, że w związku z umieszczeniem infrastruktury Operator zamierza zapewnić dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych - o ile takie jest zamierzenie Operatora;
 - opis innych istotnych prac do wykonania.
- 3) W sytuacji, gdy informacje zawarte we wniosku o zawarcie umowy nie są jasne bądź wymagają doprecyzowania, niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, Nadleśnictwo Waliły zwraca się do przedsiębiorcy telekomunikacyjnego lub osoby wyznaczonej do kontaktu o uzupełnienie niezbędnych informacji.

§3

Warunki związane z wybudowaniem, eksploatacją oraz naprawą lub przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej:

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny, na zasadach określonych w umowie o dostęp, ma prawo do:
 - 1) Doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego, w tym światłowodowego przyłącza telekomunikacyjnego w wybudowanej przez siebie kanalizacji kablowej, o ile kanalizacja taka nie istnieje bądź nie jest możliwe jej wykorzystanie.
 - 2) Przebudowy lub remontu istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej w budynku.

- 3) Wykonania okablowania z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi.
 - 4) Wykonania pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku, w której umieszczone zostaną kable światłowodowe, o ile na etapie sporządzania projektu wykonawczego, okaże się, że nie jest możliwe wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej w budynku.
 - 5) Rozbudowywania infrastruktury o elementy służące do przyłączenia nowych Abonentów w miarę ich pozyskiwania.
 - 6) Utrzymywania, eksploataowania, konserwowania, remontowania i usuwania awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w pkt. 1-5.
 - 7) Dokonywania wymiany elementów Infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury.
 - 8) Wstępu na teren budynku, w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt 1-7.
2. Infrastruktura nie stanowi części składowej budynku i będzie stanowić własność przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
 3. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-5, 7, przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest sporządzić, w uzgodnieniu z Nadleśnictwem Waliły, projekt wykonawczy infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej „Projekt”).
 4. W celu sporządzenia Projektu Nadleśnictwo Waliły zobowiązane jest, nie później niż w terminie 6 dni roboczych od dnia wystąpienia o to przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, udostępnić Operatorowi znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną budynku lub umożliwić przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu w tym terminie dostęp do budynku, w zakresie koniecznym do sporządzenia Projektu.
 5. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest w najwyższym możliwym stopniu uwzględnić w Projekcie wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku oraz kanalizacji kablowej przyłącza telekomunikacyjnego doprowadzonego do budynku, w celu wykonania inwestycji. Jeżeli w budynku brak jest pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej lub jej wykorzystanie jest niemożliwe, przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do zaprojektowania nowej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku w taki sposób, by była ona w najmniejszym możliwym stopniu widoczna w toku normalnego korzystania z budynku.
 6. Nadleśnictwo Waliły najpóźniej w terminie 12 dni roboczych od dnia otrzymania Projektu zaakceptuje go lub przedstawi uzasadnione stanowisko, w którym zgłosi uwagi lub zażąda od przedsiębiorcy telekomunikacyjnego dodatkowych wyjaśnień lub zmiany Projektu.
 7. Strony uznają Projekt za uzgodniony, gdy Nadleśnictwo Waliły w terminie, o którym mowa w ust. 6, nie wyrazi stanowiska, zaakceptuje Projekt albo gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny rozpatrzy stanowisko Nadleśnictwa Waliły, uwzględniając zgłoszone przez Nadleśnictwo Waliły uwagi, udzielając wyjaśnień i przekaże ostateczną wersję Projektu Nadleśnictwu.
 8. Przedsiębiorca telekomunikacyjny może przystąpić do prac, o których mowa w ust. 1, po podpisaniu umowy o dostęp i protokołu przekazania-przejęcia nieruchomości oraz dostarczeniu ostatecznie uzgodnionej wersji Projektu Nadleśnictwu Waliły, informując je o terminie rozpoczęcia prac na co najmniej 5 dni roboczych przed ich planowanym rozpoczęciem. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem Waliły.

9. Po wykonaniu prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, 7, Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole przekazania-przejęcia związanym z zakończeniem prac. Przedsiębiorca telekomunikacyjny prześle Nadleśnictwu Waliły, w terminie 25 dni roboczych liczonych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do wskazanego protokołu.
10. W przypadku, gdy do podpisania protokołu przekazania-przejęcia związanego z zakończeniem prac nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle wskazany protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru do zaakceptowania przez Nadleśnictwo, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 6 dni roboczych od otrzymania tegoż protokołu zaakceptuje go albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że protokół przekazania-przejęcia związany z zakończeniem prac został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z infrastruktury.
11. Wykonanie prac, o których mowa w ust. 1 pkt 6, nie wymaga dodatkowych uzgodnień pomiędzy przedsiębiorcą telekomunikacyjnym i Nadleśnictwem Waliły.
12. W przypadku zamiaru wykonania inwestycji telekomunikacyjnej, opisanej w ust. 1 do/przez nieruchomości stanowiące użytek leśny (Ls), infrastrukturę należy lokować w uzgodnieniu z Nadleśnictwem, w miejscu pozbawionym drzewostanu:
 - 1) W pasie drogi leśnej,
 - 2) W linii podziału powierzchniowego,
 - 3) Korytarzu istniejących sieci tj. w wylesionym pasie linii elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp. z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych w uzgodnieniu z właścicielem ww. infrastruktury.
 - 4) Przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, gdzie nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
 - 5) Dopuszcza się wykonanie infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach porośniętych drzewostanem metodą przecisku lub przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a Operator oświadczy w umowie o dostęp, że na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w pełnym zakresie.
13. Wykonanie inwestycji telekomunikacyjnej na nieruchomościach:
 - 1) Nie powinno powodować wyłączenia gruntów leśnych z produkcji oraz utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej (zasada).
 - 2) W przypadku, gdyby ww. inwestycja powodowała trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, będą one podlegały procedurze określonej w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeśli:
 - a) łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - b) konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - c) grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - d) realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - e) wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).
 - 3) W sytuacji określonej w ust. 13 pkt 2, gdy obowiązuje na danej nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Operator jest zobowiązany

uzyskać decyzję administracyjną właściwego Dyrektora RDLP zezwalającą na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntu leśnego z produkcji Dyrektor RDLP w Białymstoku podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

14. Prace związane z wykonaniem inwestycji należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi przez ustawę Prawo budowlane i inne przepisy szczególne.
15. Nadleśnictwo nie odpowiada za szkody powstałe w elementach infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora na nieruchomości z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa oraz na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia jej przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego.
16. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomości, w tym w budynku, związane z realizacją inwestycji telekomunikacyjnej - odpowiedzialność ponosi Operator, który zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia. W przypadku nieusunięcia szkód w terminie określonym w umowie o dostęp, Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.

§4

Rozliczenia z tytułu zapewnienia dostępu do nieruchomości zarządzanych przez Nadleśnictwo Waliły:

1. Dostęp przedsiębiorcy telekomunikacyjnego do nieruchomości zarządzanych przez Nadleśnictwo Waliły, w tym budynków i punktów styku, w celu wykonania czynności opisanych w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jest nieodpłatny.
2. W przypadku uzyskania dostępu, przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi koszty:
 - 1) Związane z udostępnieniem nieruchomości w celu wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku albo doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, w tym przywrócenia stanu pierwotnego.
 - 2) Utrzymania udostępnionego przyłącza telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku albo całości lub części kabla telekomunikacyjnego.

§5

Zasady postępowania w przypadkach wystąpienia awarii:

1. W przypadku wystąpienia awarii infrastruktury telekomunikacyjnej, Nadleśnictwo Waliły zapewni przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii infrastruktury telekomunikacyjnej, przedsiębiorca telekomunikacyjny niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Nadleśnictwo Waliły telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo Waliły, przedsiębiorca telekomunikacyjny zostanie niezwłocznie poinformowany przez Nadleśnictwo o zaistniałym fakcie, zgodnie z procedurą opisaną w pkt 2.

§6

Rozstrzygnięcie sporów:

1. Nadleśnictwo Waliły oraz przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązują się do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem umowy o dostęp.

2. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Nadleśnictwa Waliły.
3. W sprawach nieuregulowanych umową o dostęp mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§7

Rozwiązanie umowy:

1. Umowa o dostęp zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny może rozwiązać umowę za uprzednim 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
3. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych oraz utraty przez niego przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
4. Nadleśnictwo Waliły może rozwiązać umowę o dostęp za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
 - 1) Używania nieruchomości przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego niezgodnie z przeznaczeniem.
 - 2) Uporczywego naruszania zasad współżycia społecznego oraz spokoju mieszkańców.
 - 3) Naruszenia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej ze wskazaniem przyczyny oraz uzasadnienia.
5. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 4, jest wystąpienie przez Nadleśnictwo Waliły do przedsiębiorcy telekomunikacyjnego z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie umowy o dostęp w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
6. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o dostęp przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się do przedstawienia Nadleśnictwu Waliły, najpóźniej na 30 dni przed terminem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o dostęp, oferty odsprzedaży infrastruktury telekomunikacyjnej po cenie pomniejszonej o koszty amortyzacji i zużycia wskazanej infrastruktury.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego oferty, o której mowa w ust. 6, albo w przypadku niezawarcia z Nadleśnictwem Waliły umowy w sprawie odsprzedaży infrastruktury telekomunikacyjnej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o dostęp, przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się do zdemontowania infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem infrastruktury, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o dostęp.
8. W przypadku niezdemontowania infrastruktury telekomunikacyjnej przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego w terminie, o którym mowa w ust. 7, Nadleśnictwo Waliły może dokonać demontażu wskazanej infrastruktury na koszt przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądowego.

**Umowa Nr o dostęp
do nieruchomości, w tym budynku oraz punktu styku, w celu zapewnienia
telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości**

zawarta w dniu r., w pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Waliły z siedzibą w Waliłach-Stacji, ul. Białostocka 3, 16-040 Gródek, któremu nadano numer NIP 542-021-27-92 i REGON 050511730, zwanym w dalszej części umowy „Udostępniającym”, „Nadleśnictwem” lub „Stroną”, reprezentowanym przez

a

.....
zwanym/-ą w dalszej części Umowy „Operatorem” lub „Stroną”, reprezentowanym/-ą przez, upoważnionego/-ą na podstawie pełnomocnictwa Nr z dnia, które nie zostało odwołane (Załącznik nr ... -)

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że budynek (dalej „Budynek”) znajdujący się w (adres administracyjny), zlokalizowany w zasięgu działki ewidencyjnej nr, położonej w obrębie ewidencyjnym, na terenie Gminy, (dalej „Nieruchomość”), dla których Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą nr stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Waliły zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 z późn. zm.) oraz na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2a wyżej wymienionej ustawy, upoważniony jest do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilnoprawnych.

1) Szczegółowe oznaczenie części Nieruchomości podlegającej udostępnieniu:

Lp.	Leśnictwo/ Adres leśny	Gmina/ obręb ewidencyjny	Nr działki	Rodzaj i klasa użytku gruntowego	Długość (m)	Szerokość (m)	Powierzchnia (ha)
						Razem	

2. Operator oświadcza, że jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem oraz uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.

3. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa jest umową o dostęp, o której mowa w art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2410, z 2020 r. poz. 471, 695, 875, 1378 z późn. zm.).

4. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa nie przenosi posiadania gruntu na rzecz Operatora w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
5. Niniejsza Umowa jest wiążąca dla następców prawnych Stron Umowy.
6. Operator oświadcza, że:
 - 1) Używane przez niego urządzenia spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa oraz posiadają stosowne certyfikaty.
 - 2) Zainstalowane urządzenia nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Budynku, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się w Budynku.
 - 3) Będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych prac instalacyjnych, konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury wykonanej na podstawie Umowy.
 - 4) Stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.
 - 5) W przypadku gdy inwestycja telekomunikacyjna przebiega przez nieruchomości porośnięte drzewostanem, a jej wykonanie będzie realizowane metodą przecisku lub przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew, Operator zapewnia, że prowadzenie gospodarki leśnej możliwe będzie w pełnym zakresie.
7. W przypadku gdyby Nadleśnictwo Waliły (inna jednostka organizacyjna LP) zostało uznane podatnikiem podatku leśnego, rolnego, bądź od nieruchomości za lokal/grunt/obiekt budowlany (skreślić niewłaściwe) stanowiący przedmiot niniejszej umowy, z którego korzysta Operator, Strony przyjmują, iż Operator zobowiązany jest zapłacić Nadleśnictwu kwotę tego zapłaconego podatku i nie będzie to uznane za zmianę Umowy wymagającą zgodnych oświadczeń jej stron. Wystawienie przez Nadleśnictwo Waliły (inną jednostkę organizacyjną LP) faktury VAT/rachunku (skreślić niewłaściwe) obejmującą kwotę podatku i przesłanie jej Operatorowi jest wystarczające do uznania wskazanej czynności za zgodną z Umową.
8. Nadleśnictwo oświadcza, że:
 - 1) Zapewni Operatorowi dostęp do Nieruchomości/Budynku w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynku.
 - 2) Udostępni miejsce, w którym zbiegają się kable doprowadzone do lokalu w tym Budynku.
 - 3) Zapewni dostęp do kanalizacji kablowej i kabla telekomunikacyjnego rozprowadzonego w Budynku (zwanego dalej „instalacją wewnętrzną telekomunikacyjną”), będącego we władaniu Nadleśnictwa.

§2

1. Udostępniający wyraża zgodę na to, by Operator, na zasadach określonych w Umowie, w przedmiocie umowy określonym w §1:
 - 1) Doprowadził do Budynku przyłącze telekomunikacyjne, w tym światłowodowe przyłącze telekomunikacyjne w wybudowanej przez siebie kanalizacji kablowej, o ile kanalizacja taka nie istnieje bądź nie jest możliwe jej wykorzystanie, na podstawie uzgodnionego projektu wykonawczego infrastruktury telekomunikacyjnej.
 - 2) Przebudował lub wyremontował istniejące przyłącze telekomunikacyjne lub istniejącą instalację telekomunikacyjną w Budynku, na podstawie uzgodnionego projektu wykonawczego infrastruktury telekomunikacyjnej.

- 3) Wykonał okablowanie z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi, na podstawie uzgodnionego projektu wykonawczego infrastruktury telekomunikacyjnej.
 - 4) Wykonał pionową lub poziomą kanalizację telekomunikacyjną Budynku, w której umieszczone zostaną kable światłowodowe, o ile na etapie sporządzania projektu wykonawczego infrastruktury telekomunikacyjnej, okaże się, że nie jest możliwe wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej Budynku.
 - 5) Rozbudowywał Infrastrukturę o elementy służące do przyłączenia nowych Abonentów w miarę ich pozyskiwania, na podstawie uzgodnionego projektu wykonawczego infrastruktury telekomunikacyjnej.
 - 6) Utrzymywał, eksploatował, konserwował, remontował i usuwał awarie elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w pkt 1-5 (dalej „Infrastruktura”).
 - 7) Dokonywał wymiany elementów Infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury, na podstawie uzgodnionego projektu wykonawczego infrastruktury telekomunikacyjnej.
 - 8) Miał wstęp na teren Budynku/Nieruchomości, w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt 1-7.
2. Infrastruktura nie stanowi części składowej Budynku i będzie stanowić własność Operatora, a Udostępniającemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Udostępniającego za wyjątkiem uprawnienia, o którym mowa w § 11 ust. 6.

§3

1. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1, po:
 - 1) Przekazaniu Nadleśnictwu dokumentacji projektowej.
 - 2) Pisemnym zgłoszeniu Nadleśnictwu woli przystąpienia do prac na co najmniej 5 dni roboczych przed planowanym terminem ich rozpoczęcia, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy i adres e-mail do tej osoby.
2. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w § 2 ust. 1, Strony sporządzą protokół przekazania-przejęcia, który po podpisaniu, będzie stanowił integralną część Umowy.
3. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem.
4. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust.1, Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole przekazania-przejęcia związanym z zakończeniem prac. Operator przekaze Udostępniającemu, w terminie 25 dni roboczych liczonych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do wskazanego protokołu.
5. W przypadku, gdy do podpisania protokołu przekazania-przejęcia związanego z zakończeniem prac nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle wskazany protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru do zaakceptowania przez Nadleśnictwo, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 6 dni roboczych od otrzymania tegoż protokołu zaakceptuje go albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że protokół przekazania-przejęcia związany z zakończeniem prac został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z Infrastruktury.

6. Wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6, nie wymaga dodatkowych uzgodnień pomiędzy Operatorem i Udostępniającym.

§5

1. Warunkiem wykonywania uprawnień, o których mowa w § 2 ust. 1, jest zawarcie i przedstawienie Udostępniającemu przed rozpoczęciem prac, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie uprawnień wskazanych w § 2 ust. 1, w całym okresie ich wykonywania.
2. Operator zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Udostępniającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, przedstawi Udostępniającemu wskazany w ust. 1 dokument ubezpieczenia.

§6

1. Operator zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania Infrastruktury na własny koszt oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Nadleśnictwo w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy.
 - 2) Wykonania Infrastruktury w taki sposób, aby każdy przedsiębiorca telekomunikacyjny wnioskujący o dostęp do Nieruchomości i Budynku miał możliwość skorzystania z wolnych zasobów Operatora, w szczególności do wykonania jej w taki sposób, by inny przedsiębiorca miał możliwość przyłączenia się do Infrastruktury w punkcie styku w Budynku oraz wykorzystania kanalizacji telekomunikacyjnej pionowej oraz kanalizacji kablowej przyłącza telekomunikacyjnego, o ile zostaną one wykonane przez Operatora.
 - 3) Prowadzenia w dobrej wierze negocjacji z innymi przedsiębiorcami telekomunikacyjnymi dotyczących zawierania umów o udostępnieniu Infrastruktury w celu świadczenia usług na rzecz Abonentów oraz zawierania umów o udostępnieniu Infrastruktury za zasadzie równego dostępu.
 - 4) Wykonania, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awarii Infrastruktury:
 - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującym przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi;
 - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Budynku;
 - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników Budynku;
 - d) z uwzględnieniem przeznaczenia Budynku oraz jego stanu technicznego i estetycznego;
 - e) w sposób zapewniający bezkolizyjność z innymi instalacjami oraz nie powodujący ich uszkodzenia lub wadliwego działania.
 - 5) Współpracy z Udostępniającym w przypadku prac konserwacyjnych i robót budowlanych w Budynku, w szczególności zaś do wyrażenia zgody na zmianę położenia Infrastruktury na koszt Operatora w przypadku planowanej przebudowy lub remontu Budynku, jeżeli w ich wyniku wykonane zostaną dedykowane dla infrastruktury telekomunikacyjnej szyby lub szachty telekomunikacyjne, a pierwotnie wykonanie Infrastruktury przy wykorzystaniu istniejących szybów lub szachtów telekomunikacyjnych nie było możliwe.
 - 6) Zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych.
 - 7) Dokonywania okresowych przeglądów technicznych Infrastruktury oraz przekazywania Udostępniającemu, na jego żądanie, wyników przeglądu technicznego Infrastruktury, w terminie 10 dni roboczych od dnia wystąpienia z żądaniem.

- 8) Usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zapewnienia Operatorowi dostępu do Budynku. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt Operatora.
2. Udostępniający wyraża zgodę na powierzenie przez Operatora wykonywania prac instalacyjnych i konserwacyjnych wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne. O powierzeniu prac wykonawcy Operator zobowiązuje się każdorazowo informować Udostępniającego.

§7

1. Udostępniający zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonywania uprawnień wynikających z Umowy, w tym wykonywania prac mających na celu wykonanie Infrastruktury i jej eksploatacji.
2. W przypadku zbycia Nieruchomości, w tym Budynku, na rzecz innego podmiotu, Udostępniający zobowiązuje się przekazać nabywcy informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Udostępniający wyraża zgodę na udostępnianie przez Operatora Infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, w celu świadczenia przez nich, przy pomocy Infrastruktury, usług na rzecz Abonentów.
4. W przypadku wystąpienia przez innego przedsiębiorcę telekomunikacyjnego do Udostępniającego z wnioskiem o zawarcie umowy o dostępie do Nieruchomości i do Budynku w celu dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej, Udostępniający zobowiązuje się przekazać temu przedsiębiorcy informację o możliwości wykorzystania Infrastruktury po zawarciu umowy z Operatorem oraz poinformować Operatora o wniosku tego przedsiębiorcy.

§8

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury, Udostępniający zapewni Operatorowi każdorazowy dostęp do Budynku/Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator, niezwłocznie po jej wykryciu, poinformuje Udostępniającego telefonicznie na numer telefonu, a w przypadku nieodebrania telefonu, uczyni to za pośrednictwem poczty elektronicznej o adresie e-mail
3. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo Wałity, przedsiębiorca telekomunikacyjny zostanie niezwłocznie poinformowany przez Nadleśnictwo o zaistniałym fakcie telefonicznie na numer telefonu, a w przypadku nieodebrania telefonu, uczyni to za pośrednictwem poczty elektronicznej o adresie e-mail

§9

1. Nadleśnictwo wyraża na piśmie zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do Nieruchomości/Budynku, zgodnie z art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, w terminie 7 dni od złożenia wniosku przez Operatora w Nadleśnictwie.
2. Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy cesji, poinformować Nadleśnictwo na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot.
3. Operator zobowiązany jest do poinformowania w umowie cesji nowego podmiotu o obowiązku podpisania aneksu do niniejszej Umowy z Nadleśnictwem.

§10

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu, a także w ramach wymiany informacji w obrębie jednostek organizacyjnych PGL LP.

§11

1. Umowa o dostęp zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny może rozwiązać umowę za uprzednim 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
3. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych oraz utraty przez niego przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
4. Nadleśnictwo Waliły może rozwiązać umowę o dostęp za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
 - 1) Używania nieruchomości przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego niezgodnie z przeznaczeniem.
 - 2) Uporczywego naruszania zasad współzycia społecznego oraz spokoju mieszkańców.
 - 3) Naruszenia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej ze wskazaniem przyczyny oraz uzasadnienia.
5. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 4, jest wystąpienie przez Nadleśnictwo Waliły do przedsiębiorcy telekomunikacyjnego z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie umowy o dostęp w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
6. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o dostęp przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się do przedstawienia Nadleśnictwu Waliły, najpóźniej na 30 dni przed terminem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o dostęp, oferty odsprzedaży infrastruktury telekomunikacyjnej po cenie pomniejszonej o koszty amortyzacji i zużycia wskazanej infrastruktury.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego oferty, o której mowa w ust. 6, albo w przypadku niezawarcia z Nadleśnictwem Waliły umowy w sprawie odsprzedaży infrastruktury telekomunikacyjnej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o dostęp, przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się do zdemontowania infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem infrastruktury, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o dostęp.
8. W przypadku niezdemontowania infrastruktury telekomunikacyjnej przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego w terminie, o którym mowa w ust. 7,

Nadleśnictwo Waliły może dokonać demontażu wskazanej infrastruktury na koszt przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądowego.

§12

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
2. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Nadleśnictwa Waliły.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na następujące adresy:
 - 1) Nadleśnictwo Waliły:.....
 - 2) Przedsiębiorca telekomunikacyjny:
5. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o zmianie danych kontaktowych. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej Stronie będą uznane za skuteczne.
6. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania z zastrzeżeniem, że prawo do wykonywania robót budowlanych powstaje od daty podpisania protokołu przekazania-przejęcia wskazanego w §3 ust. 2.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Nadleśnictwo:

Operator:

.....

.....

Załączniki:

Nr ... - dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora

Nr ... - zaświadczenie o wpisie do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych (RPT)

Nr ... - projekt wykonawczy infrastruktury telekomunikacyjnej

Nr ... - protokół przekazania-przejęcia upoważniający do rozpoczęcia prac

Nr ... - protokół przekazania-przejęcia związany z zakończeniem prac

Nr ... - protokół przekazania-przejęcia związany z zakończeniem umowy.

**Warunki umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej
na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r.
o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych**

§ 1

1. Nadleśnictwo Waliły (zwane dalej także „Udostępniającym” lub „Nadleśnictwem”) zapewnia operatorom, podmiotom o których mowa w art. 4 pkt. 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1 i ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (zwanym dalej także „Operatorem”), umieszczenie na nieruchomości zarządzanej przez Nadleśnictwo Waliły (zwanej dalej „Nieruchomością”) obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej Nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzenie linii kablowych pod Nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczenie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także eksploatację i konserwację, jeżeli nie umożliwia to racjonalnego korzystania z Nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości Nieruchomości.
2. W przypadku zarządu pełnionego przez Wspólnotę mieszkaniową, w której uczestniczy Nadleśnictwo Waliły (jako zarządca części składowej Nieruchomości) - dostęp obowiązana jest zapewnić ta Wspólnota.

§ 2

1. Zapewnienie umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej odbywa na podstawie zawarcia stosownej umowy, zwanej umową o umieszczenie, sporządzonej zgodnie z projektem (Załącznik nr 4) stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia, chyba że Strony postanowią inaczej.
2. Zasady zawierania umowy o umieszczenie:
 - 1) Umowa o umieszczenie zawierana jest na wniosek Operatora w terminie 30 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem o jej zawarcie.
 - 2) Za dzień wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o zawarcie stosownej umowy, uważa się dzień wpływu do Nadleśnictwa oświadczenia zawierającego następujące informacje:
 - a) wolę zawarcia umowy o umieszczenie wraz ze wskazaniem osoby upoważnionej do kontaktu z Nadleśnictwem oraz wyznaczonej do podpisania umowy oraz protokołów przekazania-przejęcia;
 - b) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z umieszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - c) potwierdzenie zarejestrowania w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych (RPT)/rejestrze jednostek samorządu terytorialnego (RJST)/innym właściwym dla Operatora;
 - d) wskazanie Nieruchomości, przez które ma przebiegać/na których jest planowana budowa infrastruktury telekomunikacyjnej: numeru działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego;
 - e) projekt techniczny określający przedmiot i zakres inwestycji, w tym informacje jakie obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej zostaną umieszczone na Nieruchomości, jakie są ich wymiary, jaką powierzchnię

będzie zajmować rzut poziomy tych obiektów i urządzeń oraz opis technologii zastosowanych przy umieszczaniu infrastruktury;

- f) załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej do celów opiniodawczych lub mapy do celów projektowych wraz z zaznaczonym przebiegiem, lokalizacją obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - g) informacja o tym, że w związku z umieszczeniem infrastruktury Operator zamierza zapewnić dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych - o ile takie jest zamierzenie Operatora.
 - h) opis innych istotnych prac do wykonania.
3. W sytuacji, gdy informacje zawarte we wniosku o zawarcie umowy nie są jasne bądź wymagają doprecyzowania, niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, Nadleśnictwo Waliły zwraca się do Operatora lub osoby wyznaczonej do kontaktu o uzupełnienie niezbędnych informacji.

§3

Warunki związane z wybudowaniem, utrzymywaniem, eksploatacją, konserwacją, naprawą, remontem lub przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności warunki wejścia na teren Nieruchomości znajdującej się w zarządzie Nadleśnictwa Waliły:

1. Operator, na warunkach wskazanych w umowie o umieszczanie, ma prawo do umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy, polegającego na:
 - 1) Umieszczeniu na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji na Nieruchomości, zgodnie z uzgodnionym Projektem.
 - 2) Utrzymaniu, eksploatacji, konserwacji i usuwania awarii infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w pkt 1 (dalej „Infrastruktura”).
 - 3) Dokonywaniu wymiany elementów Infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury, zgodnie z uzgodnionym Projektem.
 - 4) Przebudowie i remoncie Infrastruktury, zgodnie z uzgodnionym projektem wykonawczym.
 - 5) Rozbudowywaniu Infrastruktury o elementy służące do przyłączenia nowych Abonentów w miarę ich pozyskiwania, zgodnie z uzgodnionym Projektem.
 - 6) Prawie wstępu na teren Nieruchomości, w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt 1-5, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z Nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości Nieruchomości.
2. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3-5, Operator zobowiązany jest sporządzić, w uzgodnieniu z Nadleśnictwem Waliły, projekt wykonawczy infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej „Projekt”).
3. Udostępniający najpóźniej w terminie 12 dni roboczych od dnia otrzymania Projektu zaakceptuje go lub przedstawi uzasadnione stanowisko, w którym zgłosi uwagi lub zażąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmiany Projektu.
4. Strony uznają Projekt za uzgodniony, gdy Nadleśnictwo Waliły w terminie, o którym mowa w ust. 3, nie wyrazi stanowiska, zaakceptuje Projekt albo gdy Operator rozpatrzy stanowisko Nadleśnictwa, uwzględniając zgłoszone przez Udostępniającego uwagi, udzielając wyjaśnień i prześle ostateczną wersję Projektu Nadleśnictwu.

5. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w ust. 2, po podpisaniu umowy o umieszczenie i protokołu przekazania-przejęcia nieruchomości oraz dostarczeniu ostatecznie uzgodnionej wersji Projektu Nadleśnictwu Waliły, informując je o terminie rozpoczęcia prac na co najmniej 5 dni roboczych przed ich planowanym rozpoczęciem. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem Waliły.
6. Po wykonaniu prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3-5, Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole przekazania-przejęcia związanym z zakończeniem prac. Przedsiębiorca telekomunikacyjny prześle Nadleśnictwu Waliły, w terminie 12 dni roboczych liczonych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do wskazanego protokołu.
7. W przypadku, gdy do podpisania protokołu przekazania-przejęcia związanego z zakończeniem prac nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle wskazany protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru do zaakceptowania przez Nadleśnictwo, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 6 dni roboczych od otrzymania tegoż protokołu zaakceptuje go albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że protokół odbioru związany z zakończeniem prac został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z infrastruktury.
8. W przypadku zamiaru wykonania inwestycji telekomunikacyjnej, opisanej w ust. 1 do/przez Nieruchomości stanowiące użytek leśny (Ls), infrastrukturę należy lokować w uzgodnieniu z Nadleśnictwem, w miejscu pozbawionym drzewostanu:
 - 1) W pasie drogi leśnej,
 - 2) W linii podziału powierzchniowego,
 - 3) Korytarzu istniejących sieci tj. w wylesionym pasie linii elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp. z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych w uzgodnieniu z właścicielem ww. infrastruktury,
 - 4) Przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, gdzie nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
 - 5) Dopuszcza się wykonanie infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomościach porośniętych drzewostanem metodą przecisku lub przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a Operator oświadczy w umowie o umieszczenie, że na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w pełnym zakresie.
9. Wykonanie inwestycji telekomunikacyjnej na Nieruchomościach:
 - 1) Nie powinno powodować wyłączenia gruntów leśnych z produkcji oraz utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej (zasada).
 - 2) W przypadku, gdyby ww. inwestycja powodowała trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, będą one podlegały procedurze określonej w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeśli:
 - a) łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - b) konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - c) grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - d) realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,

- e) wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).
- 3) W sytuacji określonej w ust. 9 pkt 2, gdy obowiązuje na danej nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Operator jest zobowiązany uzyskać decyzję administracyjną właściwego Dyrektora RDLP zezwalającą na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntu leśnego z produkcji, Dyrektor RDLP w Białymstoku podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10. Prace związane z umieszczaniem infrastruktury oraz jej konserwacją, naprawą, remontem i przebudową, należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, w szczególności warunkami określonymi przez ustawę Prawo budowlane oraz inne przepisy szczególne.
11. Nadleśnictwo nie odpowiada za szkody powstałe w elementach infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora na Nieruchomości z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa oraz na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia jej przez Operatora.
12. Za wszelkie szkody powstałe w Nieruchomości, związane z realizacją inwestycji telekomunikacyjnej - odpowiedzialność ponosi Operator, który zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia. W przypadku nieusunięcia szkód w terminie określonym w umowie o dostęp Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.

§4

Rozliczenia z tytułu zapewnienia dostępu do Nieruchomości:

1. Określona w umowie opłata jest ustalana w oparciu o stawkę opłaty za zajęcie 1 m² Nieruchomości, pobieranej za każdy rok umieszczenia infrastruktury na wskazanej Nieruchomości. Wysokość stawki wynosi 2,5 zł za zajęcie 1 m² Nieruchomości.
2. Opłata ustalana jest jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni Nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty za zajęcie 1 m² Nieruchomości, pobieranej za każdy rok umieszczenia na wskazanej Nieruchomości tych obiektów i urządzeń. Przez rzut poziomy obiektów i urządzeń należy rozumieć powierzchnię najszerszego fragmentu urządzenia, ustaloną w płaszczyźnie równoległej do powierzchni gruntu.
3. W przypadku konieczności zajęcia na czas budowy obiektów i urządzeń, powierzchni większej niż opisana w ust. 2, nieruchomość może zostać udostępniona na zasadach określonych w niniejszych wytycznych lub na ogólnych zasadach i warunkach wydzierżawiania oraz wynajmowania nieruchomości, obowiązujących w Nadleśnictwie.
4. Opłata ustalana jest wg poniższego wzoru:
 - 1) Dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times S$$

gdzie:

O_r opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego (PLN),

l - długość obiektu liniowego (mb),

d - średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego (m),

S - stawka opłaty rocznej za umieszczenie na nieruchomości obiektu liniowego (PLN/m²).

lub

- 2) Dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty, szafy telekomunikacyjne, studnie kablowe):

$$O_r = P \cdot S$$

gdzie:

O_r - opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego (PLN),

P - powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego (m^2),

(W tym niezbędne obejście do utrzymania obiektu; dojazd i dojazd; nie mniej niż ogrodzenie; zewnętrzny wymiar studni; instalacje wraz z konstrukcją wsporczą; także każdy element infrastruktury lub sieci, który może służyć do umieszczenia w nim lub na nim elementów infrastruktury lub sieci telekomunikacyjnej, nie stając się jednocześnie aktywnym elementem tej sieci)

S - stawka opłaty rocznej za umieszczenie na nieruchomości obiektu nieliniowego (PLN/ m^2).

5. Opłata, jeżeli dotyczy, stanowi opłatę netto, do której będzie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w dniu wystawienia faktury. Opłata jest naliczana od dnia podpisania protokołu przekazania-przejęcia Nieruchomości na cel budowy. W pierwszym roku obowiązywania umowy opłata liczona będzie proporcjonalnie do liczby dni pozostałych od dnia podpisania protokołu przekazania-przejęcia do zakończenia roku kalendarzowego. W ostatnim roku opłata będzie liczona proporcjonalnie do liczby dni od początku roku kalendarzowego do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
6. Opłaty, o której mowa w ust. 2 nie pobiera się, w przypadku gdy w związku z umieszczeniem infrastruktury na Nieruchomości, Operator zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
7. Operator zobowiązany jest również do ponoszenia ciężarów podatkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami (zwłaszcza wynikających z ustaw: o podatku leśnym, o podatku rolnym, o podatkach i opłatach lokalnych), które uiszcza bezpośrednio do właściwych organów podatkowych.

§5

Zasady postępowania w przypadkach wystąpienia awarii:

1. W przypadku wystąpienia awarii infrastruktury telekomunikacyjnej, Nadleśnictwo Waliły zapewni Operatorowi dostęp do Nieruchomości w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii infrastruktury telekomunikacyjnej, Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Nadleśnictwo Waliły telefonicznie, a przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo Waliły, Operator zostanie niezwłocznie poinformowany przez Nadleśnictwo o zaistniałym fakcie, zgodnie z procedurą opisaną w pkt 2.

§6

Rozstrzygnięcie sporów:

1. Nadleśnictwo Waliły oraz Operator zobowiązują się do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem umowy.

2. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Nadleśnictwa Waliły.
3. W sprawach nieuregulowanych umową o dostęp mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§7

Rozwiązanie umowy:

1. Umowa o umieszczanie zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Operator może rozwiązać umowę za uprzednim 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W szczególnych przypadkach Operator może rozwiązać umowę o umieszczanie za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, tj. gdy:
 - 1) Na Nieruchomości lub jej sąsiedztwie nastąpiła zmiana, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej umieszczonej przez Operatora zgodnie z postanowieniami umowy o umieszczanie.
 - 2) Zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Operatora z Nieruchomości w sposób wskazany w Umowie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla obiektów urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
4. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z właściwego dla niego rejestru (RPT/RJST/innego).
5. Nadleśnictwo Waliły może rozwiązać umowę o dostęp za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
 - 1) Korzystania z Nieruchomości przez Operatora niezgodnie z jej przeznaczeniem i postanowieniami umownymi.
 - 2) Operator nie wykonuje od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z umowy o umieszczanie, pomimo wyznaczenia przez Nadleśnictwo ostatecznego terminu na zastosowanie się do ich treści.
 - 3) Operator wykonuje uprawnienia określone w § 3 umowy o umieszczanie w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) Operator, poinformowany o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia opłaty, nie wyrazi zgody na zmianę jej wysokości w terminie 30 dni od dnia wezwania do wyrażenia takiej zgody.
6. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 5, jest wystąpienie przez Nadleśnictwo Waliły do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie umowy o dostęp w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o umieszczanie, Operator zobowiązuje się do zdemontowania infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem infrastruktury, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o umieszczanie.
8. W przypadku niezdemontowania infrastruktury telekomunikacyjnej przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 7, Nadleśnictwo Waliły może dokonać demontażu wskazanej infrastruktury na koszt Operatora.

**Umowa Nr o umieszczenie
obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z
zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na nieruchomości**

zawarta w dniu r., w pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Waliły z siedzibą w Waliłach-Stacji, ul. Białostocka 3, 16-040 Gródek, któremu nadano numer NIP 542-021-27-92 i REGON 050511730, zwanym w dalszej części umowy „Udostępniającym”, „Nadleśnictwem” lub „Stroną”, reprezentowanym przez

a

.....
zwanym/-ą w dalszej części Umowy „Operatorem” lub „Stroną”, reprezentowanym/-ą przez, upoważnionego/-ą na podstawie pełnomocnictwa Nr z dnia, które nie zostało odwołane (Załącznik nr ... -)

§1

1. Udostępniający oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr, położona w obrębie ewidencyjnym, na terenie Gminy (dalej „Nieruchomość”), dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą nr, stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Waliły zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 z późn. zm.) oraz na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2a wyżej wymienionej ustawy, upoważniony jest do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilnoprawnych.

1) Szczegółowe oznaczenie części Nieruchomości objętej umową:

Lp.	Leśnictwo/ Adres leśny	Gmina/ obręb ewidencyjny	Nr działki	Rodzaj i klasa użytku gruntowego	Długość (m)	Szerokość (m)	Powierzchnia (ha)
						Razem	

2. Operator oświadcza, że jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych (RPT)/ rejestru jednostek samorządu terytorialnego telekomunikacyjnych (RJST)/ innego właściwego dla Operatora, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem
3. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa jest umową, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2410, z 2020 r. poz. 471, 695, 875, 1378 z późn. zm.).
4. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa nie przenosi posiadania gruntu na rzecz Operatora w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

5. Niniejsza Umowa jest wiążąca dla następców prawnych Stron Umowy.
6. Operator oświadcza, że:
 - 1) Używane przez niego urządzenia spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty.
 - 2) Zainstalowane urządzenia nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości.
 - 3) Będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych prac instalacyjnych, konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury wykonanej na podstawie Umowy.
 - 4) Stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.
 - 5) W przypadku gdy inwestycja telekomunikacyjna przebiega przez nieruchomości porośnięte drzewostanem, a jej wykonanie będzie realizowane metodą przecisku lub przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew, Operator zapewnia, że prowadzenie gospodarki leśnej możliwe będzie w pełnym zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
7. Nadleśnictwo zastrzega, że Nieruchomość zlokalizowana jest w/poza siecią obszarów Natura 2000.
Ustalone zalecenia do stosowania (gdy określono).

§2

1. Umowa określa zasady zapewnienia Operatorowi przez Nadleśnictwo umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, polegającego na:
 - 1) Umieszczeniu na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji na Nieruchomości, zgodnie z uzgodnionym projektem wykonawczym.
 - 2) Utrzymaniu, eksploatacji, konserwacji i usuwania awarii infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w pkt 1 (dalej „Infrastruktura”).
 - 3) Dokonywaniu wymiany elementów Infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury, zgodnie z uzgodnionym projektem wykonawczym.
 - 4) Przebudowie i remoncie Infrastruktury, zgodnie z uzgodnionym projektem wykonawczym.
 - 5) Rozbudowywaniu Infrastruktury o elementy służące do przyłączenia nowych Abonentów w miarę ich pozyskiwania, zgodnie z uzgodnionym projektem wykonawczym.
 - 6) Prawie wstępu na teren Nieruchomości, w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt 1-5, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z Nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości Nieruchomości.
2. Infrastruktura będzie stanowić własność Operatora, a Udobętniającemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Udobętniającego.

§3

1. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1, po:
 - 1) Przekazaniu Nadleśnictwu dokumentacji projektowej oraz wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych

- instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa .
- 2) Pisemnym zgłoszeniu Nadleśnictwu woli przystąpienia do prac na minimum 5-dni roboczych przed planowanym terminem ich rozpoczęcia, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy i adres e-mail do tej osoby.
 2. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa § 2 ust. 1, Strony sporządzą protokół przekazania-przejęcia Nieruchomości, który po podpisaniu, będzie stanowił integralną część Umowy.
 3. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem.
 4. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 1, 3-5, Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole przekazania-przejęcia związanym z zakończeniem prac. Operator przekaże Udostępniającemu w terminie 25 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do wskazanego protokołu.
 5. W przypadku, gdy do podpisania protokołu przekazania-przejęcia związanego z zakończeniem prac nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle wskazany protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru do zaakceptowania przez Nadleśnictwo, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 6 dni roboczych od otrzymania tegoż protokołu zaakceptuje go albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że protokół przekazania-przejęcia związany z zakończeniem prac został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z infrastruktury.
 6. Wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, nie wymaga dodatkowych uzgodnień pomiędzy Operatorem i Nadleśnictwem.

§4

1. Warunkiem wykonywania uprawnień, o których mowa w § 2 ust. 1 jest zawarcie i przedstawienie Udostępniającemu przed rozpoczęciem prac umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie uprawnień wskazanych w § 2 ust. 1 w całym okresie ich wykonywania.
2. Operator zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Udostępniającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, przedstawi Udostępniającemu wskazany w ust. 1 dokument Ubezpieczenia.

§5

1. Operator zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania prac wskazanych w § 2 ust. 1, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem oraz wykonywaniem Umowy.
 - 2) Wykonywania, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, naprawy/przebudowy i usuwania awarii Infrastruktury na własny koszt:
 - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi;
 - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości,
 - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników Nieruchomości,

- d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania.
- 3) Współpracy z Udostępniającym w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na Nieruchomości.
 - 4) Zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych.
 - 5) Przekazywania Udostępniającemu, na jego żądanie, wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, do wykonania których Operator jest zobowiązany przepisami prawa, w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia z żądaniem.
 - 6) Usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Udostępniającego. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je bez konieczności uzyskiwania postanowienia sądowego usunąć na koszt Operatora.
2. Operator bez zgody Udostępniającego, wyrażonej na piśmie nie ma prawa do:
 - 1) Oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi.
 - 2) Wykorzystania Nieruchomości w inny sposób niż w celu realizacji Umowy.
 3. Operator może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.

§6

1. Udostępniający zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonywania uprawnień wynikających z Umowy, jak i wykonywania prac mających na celu umieszczenie Infrastruktury i jej eksploatację.
2. W przypadku oddania w posiadanie Nieruchomości, na rzecz innego podmiotu, Udostępniający zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Udostępniający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu korzystania przez Operatora z Nieruchomości.
4. Udostępniający ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w Infrastrukturze, spowodowane działaniem własnym.

§7

1. W przypadku wystąpienia awarii infrastruktury telekomunikacyjnej, Nadleśnictwo Waliły zapewni Operatorowi dostęp do Nieruchomości w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii infrastruktury telekomunikacyjnej, Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Nadleśnictwo Waliły telefonicznie na numer telefonu, a w przypadku nieodebrania telefonu, uczyni to za pośrednictwem poczty elektronicznej o adresie e-mail
3. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo Waliły, Operator zostanie niezwłocznie poinformowany przez Nadleśnictwo o zaistniałym fakcie, telefonicznie na numer telefonu, a w przypadku nieodebrania telefonu, uczyni to za pośrednictwem poczty elektronicznej o adresie e-mail

§8

1. Operator będzie uiszczal corocznie z góry opłatę z tytułu korzystania z nieruchomości, w wysokości zł netto + VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, z zastrzeżeniem ust. 10.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1, została obliczona jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów

i urządzeń równej m² i stawki opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości wynoszącej 2,50 zł.

3. Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Opłatę za pierwszy rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2, w przypadku wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1. Opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc do dnia rozwiązania Umowy.
4. Podstawą do rozliczenia opłaty będzie faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od jej wystawienia przez Udostępniającego.
5. Udostępniający będzie wystawiał fakturę VAT w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
6. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego podany każdorazowo na fakturze VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Udostępniającego.
8. W przypadku zalegania z płatnością Operator zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie na wezwanie Udostępniającego.
9. W przypadku wykorzystania przez Operatora istniejącej na Nieruchomości infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużytą energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez Operatora urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Udostępniający rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane za dany okres rozliczeniowy przez Udostępniającego dokumenty księgowo, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia wystawienia tych dokumentów przez Udostępniającego. W sytuacji wykonania przez Operatora nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a dostawcą energii elektrycznej.
10. W przypadku gdyby Udostępniający został uznany podatnikiem podatku leśnego, rolnego, bądź od nieruchomości za przedmiot niniejszej umowy, z którego korzysta Operator strony przyjmują, iż opłata netto należna Udostępniającemu zostanie zwiększona o kwotę tego zapłaconego podatku i nie będzie to uznane za zmianę umowy wymagającą zgodnych oświadczeń jej stron. Wystawienie przez Udostępniającego faktury VAT obejmującej zwiększoną kwotę opłaty i przesłanie jej Operatorowi jest wystarczające do uznania dokonanej zmiany Opłaty za zgodną umową.

§9

1. Nadleśnictwo wyraża na piśmie zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do Nieruchomości, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, w terminie 7 dni od złożenia wniosku przez Operatora w Nadleśnictwie.
2. Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy cesji, poinformować Nadleśnictwo na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot.
3. Operator zobowiązany jest do poinformowania w umowie cesji nowego podmiotu o obowiązku podpisania aneksu do niniejszej Umowy z Nadleśnictwem.

§10

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 419).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, niedostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Operator jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 3, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu, a także w ramach wymiany informacji w obrębie jednostek organizacyjnych PGL LP.

§11

1. Umowa o umieszczanie zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Operator może rozwiązać umowę o umieszczanie za uprzednim 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W szczególnych przypadkach Operator może rozwiązać umowę o umieszczanie za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, tj. gdy:
 - 1) Na Nieruchomości lub jej sąsiedztwie nastąpiła zmiana, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej umieszczonej przez Operatora zgodnie z postanowieniami umowy o umieszczanie.
 - 2) Zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Operatora z Nieruchomości w sposób wskazany w umowie o umieszczanie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla obiektów urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
4. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z właściwego dla niego rejestru (RPT/RJST/innego).
5. Nadleśnictwo Waliły może rozwiązać umowę o dostęp za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
 - 1) Korzystania z Nieruchomości przez Operatora niezgodnie z jej przeznaczeniem i postanowieniami umownymi.
 - 2) Operator nie wykonuje od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z umowy o umieszczanie, pomimo wyznaczenia przez Nadleśnictwo ostatecznego terminu na zastosowanie się do ich treści.
 - 3) Operator wykonuje uprawnienia określone w § 2 ust. 1 umowy o umieszczanie w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) Operator, poinformowany o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia opłaty, nie wyrazi zgody na zmianę jej wysokości w terminie 30 dni od dnia wezwania do wyrażenia takiej zgody.
6. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 5, jest wystąpienie przez Nadleśnictwo Waliły do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie umowy o dostęp w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.

7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o umieszczanie, Operator zobowiązuje się do zdemontowania infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem infrastruktury, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o umieszczanie.
8. W przypadku niezdemontowania infrastruktury telekomunikacyjnej przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 7, Nadleśnictwo Waliły może dokonać demontażu wskazanej infrastruktury na koszt Operatora.

§11

1. Na podstawie niniejszej Umowy, Operator ma prawo do wykazywania się prawem do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282), jedynie w zakresie wynikającym z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy o umieszczanie, Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
3. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Nadleśnictwa Waliły.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz Kodeksu cywilnego.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na następujące adresy:
 - 1) Nadleśnictwo Waliły:.....
 - 2) Operator:.....
6. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o zmianie danych kontaktowych. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej Stronie będą uznane za skuteczne.
7. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania z zastrzeżeniem, że prawo do wykonywania robót budowlanych powstaje od daty podpisania protokołu przekazania-przejęcia wskazanego w § 3 ust. 2.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Nadleśnictwo:

Operator:

.....

.....

Załączniki:

Nr ... - dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora

Nr ... - zaświadczenie o wpisie do rejestru: RPT/RJST/innego

Nr ... - projekt wykonawczy infrastruktury telekomunikacyjnej

Nr ... - załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej do celów opiniodawczych lub mapy do celów projektowych wraz z zaznaczonym przebiegiem, lokalizacją obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

Nr ... - protokół przekazania-przejęcia upoważniający do rozpoczęcia prac

Nr ... - protokół przekazania-przejęcia związany z zakończeniem prac

Nr ... - protokół przekazania-przejęcia związany z zakończeniem umowy.