



Kup, 14.02.2022 r.

Zn. spr.: ZG.2280.2.1.2022

## **Informacja o chęci zakupu lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia.**

I. Reprezentując Skarb Państwa – Nadleśniczy Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kup informuje o chęci zakupu lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia na podstawie art. 37 ustawy o lasach (Dz.U.2021.0.1275 ze zm.).

1. Zgodnie z zapisem art. 37 ustawy o lasach, Nadleśniczy Nadleśnictwa Kup za zgodą Dyrektora Generalnego, może nabywać stanowiące własność osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, lasy, grunty przeznaczone do zalesienia lub inne grunty lub nieruchomości, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami gospodarki leśnej i nie narusza interesu Skarbu Państwa.

2. Las lub grunt przeznaczony do zalesienia może być nabyty w szczególności w przypadku:

- a) jego bezpośredniej przyległości do gruntu pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Kup;
- b) zniesienia współwłasności lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu lub nieruchomości;
- c) regulacji przebiegu granicy polno-leśnej.

3. Nabycie lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu lub nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, wyrażonej na pisemny wniosek Nadleśniczego Nadleśnictwa Kup zawierający:

- a) uzasadnienie nabycia;
- b) oznaczenie lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu lub nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków;
- c) oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu lub nieruchomości;
- d) aktualny opis stanu prawnego lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu lub nieruchomości, a w szczególności obciążeń i sporów granicznych;
- e) informację o częściach składowych oraz przynależnościach;
- f) informację o przeznaczeniu gruntu lub nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub informację o braku takiego planu.

4. Las, grunt przeznaczony do zalesienia lub inny grunt lub nieruchomość mogą być nabyte za cenę nie wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

II. Reprezentując Skarb Państwa – Nadleśniczy Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kup zaprasza osoby fizyczne, osoby

prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną do składania ofert sprzedaży będących ich własnością lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia położonych w granicach terytorialnego zasięgu działania Nadleśnictwa .

Granice terytorialnego zasięgu działania Nadleśnictwa można sprawdzić na stronie Banku Danych o Lasach pod adresem: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

1. Oferowana do sprzedaży nieruchomość musi spełniać niżej wymienione warunki:
  - a) w Ewidencji Gruntów i Budyneków jest oznaczona jako las (Ls), a jeżeli jest gruntem rolnym - to musi być przeznaczona do zalesienia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub posiadać decyzję o warunkach zabudowy określającą możliwość zalesienia;
  - b) mieć uregulowany stan prawny (m.in. założoną księgę wieczystą i nie może być obciążona na rzecz osób trzecich);
  - c) granice działki są znane i widoczne w terenie lub zostały ustalone geodezyjnie, a sąsiedzi nie są w sporze granicznym;
  - d) nieruchomość nie może być zabudowana.
  
2. Nadleśnictwo Kup informuje, że rozpatrywane będą oferty przesłane na adres biura Nadleśnictwa Kup ul. 1 Maja 9, 46-082 Kup lub e-mail: [kup@katowice.lasy.gov.pl](mailto:kup@katowice.lasy.gov.pl) zawierające:
  - a) wypis z ewidencji gruntów i mapę ewidencyjną;
  - b) wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z których wynika, że oferowany do sprzedaży grunt jest przeznaczony do zalesienia;
  - c) oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla lasu lub gruntu przeznaczonego do zalesienia;
  - d) oświadczenia właścicieli sąsiednich nieruchomości o braku sporów granicznych lub oświadczenie o geodezyjnym utrwaleniu granic;
  - e) oświadczenie o braku obciążeń na rzecz osób trzecich;
  - f) oświadczenie o częściach składowych oraz przynależnych;
  - g) ustaloną wartość rynkową odpowiadającą cenom rynkowym oraz realnej wartości gruntu, wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego (kopia operatu szacunkowego wyceny nieruchomości).
  
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kup informuje, że zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru ofert oraz nie zwraca kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wszelkie pytania w tej sprawie należy kierować do Nadleśnictwa pod nr tel. +48 77 46 95 212; +48 77 40 32 500 lub na adres poczty elektronicznej: [kup@katowice.lasy.gov.pl](mailto:kup@katowice.lasy.gov.pl)

Z poważaniem

Jarosław Jańczyk  
Nadleśniczy Nadleśnictwa Kup  
/dokument podpisany elektronicznie/