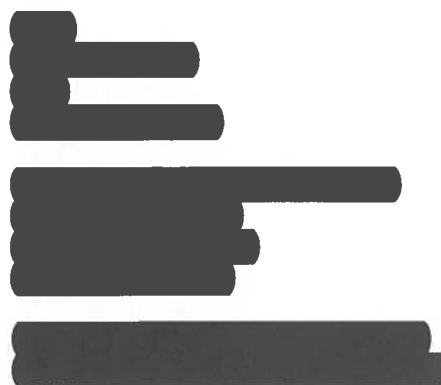




**GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Warszawa, 19-03-2024 r.

DZS.WZP.630.49.2024.PS



W odpowiedzi na przesłane przez Państwa zapytania w sprawie przetargu **na dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na obiektach MOP o funkcji podstawowej w ciągu autostrady A1, A2, A4 i drogi ekspresowej S3, S7, S8, S19** postępowanie nr DZS.WZP.630.3.2024 informuję jak niżej.

**Pytanie 1:**

**Czy Wydzierżawiająca dopuszcza, że oferta będzie obejmować dzierżawę powierzchni pod budowę stacji ładowania wyłącznie dla jednego rodzaju pojazdów: albo pojazdów osobowych, albo pojazdów ciężarowych?**

Rozumiemy warunki przetargu w ten sposób, że przedmiot dzierżawy został podzielony na Lokalizacje i składając ofertę Dzierżawca powinien określić, którą Lokalizacją jest zainteresowany.

Jednak w ramach jednej Lokalizacji przedmiotem dzierżawy mają być objęte części nieruchomości przeznaczone pod budowę dwóch rodzajów stacji ładowania: dla pojazdów osobowych oraz dla pojazdów ciężarowych. Tymczasem funkcjonujące na rynku firmy zajmujące się budową i operowaniem stacjami ładowania specjalizują się stacjach dla jednego rodzaju pojazdów: w stacjach

**ładowania pojazdów osobowych albo w stacjach ładowania pojazdów ciężarowych. Dzierżawca jest zatem zainteresowany złożeniem oferty na daną Lokalizację tylko w odniesieniu do jednego typu pojazdów. W przypadku konieczności ofertowania na stacje ładowania obejmujące zarówno pojazdy osobowe, jak i ciężarowe, Dzierżawca będzie musiał szukać partnera. Przed taką koniecznością stoi większość firm operujących na rynku europejskim.**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że nie dokonuje zmian w postępowaniu przetargowym. Przedmiotem postępowania przetargowego jest dzierżawa części nieruchomości przeznaczonej pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych (osobowych i ciężarowych) oraz pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji.

Jednocześnie Wydzierżawiający informuje, że Oferent może wystąpić w konsorcjum razem z innym podmiotem zgodnie z pkt. 8.2 IWP, którego potencjał w pełni zrealizuje wymagania niniejszego postępowania.

W związku z powyższym, Oferta niespełniająca wymogów IWP zostanie odrzucona z przyczyn formalnych.

**Pytanie 2:**

**Czy Wydzierżawiający dopuszcza zmiany podmiotowe po stronie Dzierżawcy po terminie złożenia oferty, bądź zawarciu umowy dzierżawy, polegające na dopuszczeniu po stronie Dzierżawcy dodatkowego podmiotu, spełniającego warunku udziału w postępowaniu postawione przez Wydzierżawiającego?**

**Jak wskazano powyżej, w przypadku konieczności złożenia oferty na stacje ładowania pojazdów osobowych i ciężarowych łącznie, Dzierżawca będzie musiał poszukiwać partnera na rynku, zaś ramy trwającego postępowania (szczególnie krótki termin składania ofert) nie pozwalają na przeprowadzenie w tym kierunku wszystkich czynności, biorąc pod uwagę długi okres związania umową. Dzierżawca uważa za mało prawdopodobne, aby udało się taką współpracę nawiązać przed terminem składania ofert. W związku z tym Dzierżawca zakłada, że podmiot, który zajmie się realizacją umowy w odniesieniu do drugiego typu pojazdów zostanie pozyskany po terminie złożenia oferty. Czy w takim przypadku Wydzierżawiający zgodzi się na zmianę umowy?**

**Podkreślamy, co wskazano już wyżej, że problem zaadresowany w niniejszym pytaniu występuje wyłącznie wtedy, gdy warunki przetargu należy odczytywać jako wymuszające łączenie się Dzierżawców w konsorcja. W przypadku dopuszczenia złożenia oferty na stacje ładowania dotyczące jednego typu pojazdów (tylko pojazdy osobowe albo tylko pojazdy ciężarowe), istnieje na**

**rynku szereg podmiotów mogących samodzielnie złożyć ofertę na daną Lokalizację.**

Odpowiedź:

Odpowiedź udzielona w Pytaniu nr 1.

**Pytanie 3:**

**Widzimy, że warunki przetargu wskazują na oddanie ładowarek już w 2025/2026 roku. Co w sytuacji jeśli terminy przyłączenia są ustalone na 2030 r. a wygrywający przetarg ma udostępnić stacje właśnie w 2026 r lub 2027 r? Nie wiadomo wówczas czy realizacja ładowarek na MOPach we wskazanych terminach przetargowych będzie w ogóle możliwa.**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że zgodnie z § 6 odpowiednio ust. 27 lub 28 (w zależności od wzoru Umowy) Dzierżawca jest zobowiązany dołożyć wszelkich starań celem uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, które umożliwią uruchomienie stacji ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z powyższymi terminami. W tym celu Dzierżawca wystąpi przynajmniej jeden raz o warunki przyłączenia do sieci dla każdego MOP do właściwego gestora sieci, niezależnie od warunków przyłączenia, które zostały przez Wydzierżawiającego dołączone do Informacji o Warunkach Przetargu (w przypadku, w którym warunki dołączone do IWP nie umożliwiają realizacji we wskazanym terminie stacji ładowania).

W przypadku braku uzyskania warunków przyłączenia do sieci umożliwiających uruchomienie stacji ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z powyższymi terminami, to Dzierżawca ma obowiązek uruchomić stację w najszybszym możliwym terminie tj. nie później niż w ciągu 90 dni, licząc od doręczenia powiadomienia przez gestora sieci elektroenergetycznej o wykonaniu przyłącza i możliwości przyłączenia stacji ładowania pojazdów elektrycznych do dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej.

Dzierżawca ma obowiązek przekazania do Wydzierżawiającego otrzymanego powiadomienia od gestora sieci elektroenergetycznej.

Jednocześnie Wydzierżawiający dopuszcza budowę i uruchomienie przez Dzierżawcę stacji ładowania o mocach mniejszych niż docelowe, w terminach wcześniejszych niż wskazane powyżej, jednak działania te nie mogą mieć negatywnego wpływu na realizację docelowych mocy stacji oraz zachowania obowiązujących terminów.

*Z poważaniem*

Grzegorz Dziejna