

Łódź, 27 grudnia 2023 r.

PNIK-I.4131.1173.2023

**Rada Gminy
Łyszkowice**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXVIII/335/2023 Rady Gminy Łyszkowice z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łągów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 7 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził co następuje:

Przedmiotowa uchwała inicjuje procedurę uchwalenia fragmentarycznej zmiany (tylko w zakresie części tekstowej) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/237/2010 Rady Gminy Łyszkowice z dnia 25 sierpnia 2010 r. Zgodnie z treścią § 2 pkt 2 uchwały Nr LXVIII/335/2023 Rady Gminy Łyszkowice w planie miejscowym z 2010 r., w treści: § 13 ust. 8 pkt 2 lit. f, § 14 ust. 10 pkt 2 lit. f, § 15 ust. 13 pkt 2 lit. f, § 17 ust. 8 pkt 2 lit. f, § 18 ust. 13 pkt 2 lit. f, § 19 ust. 11 pkt 2 lit. f, § 20 ust. 10 pkt 2 lit. f (określających zasady i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów), uchyla się brzmienie ww. przepisów w zakresie wyrazów „w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej

przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej”.

W wyniku dokonanej analizy organ nadzoru stwierdził, że po dokonaniu uchylecia ww. przepisów planu miejscowego z 2010 r. we wskazanym zakresie, pozostanie w konsekwencji niezrozumiałe i niejednoznaczny zapis o brzmieniu „oraz usługowej użyteczności publicznej”. Należy zwrócić uwagę, że regulacje „uchwały początkowej”, w szczególności w przypadku inicjowania fragmentarycznej zmiany tekstu obowiązującego planu miejscowego, powinny być konstruowane w sposób czytelny i jednoznaczny, nie budzący wątpliwości interpretacyjnych.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 2 stycznia 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Łyszkowice

(podpisano elektronicznie)