



WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297
ul. Grunwaldzka 15

Krosno, 2021-08-23

I-XI.7840.2.1.2021

DECYZJA Nr 8/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) - zwanej dalej Prawem budowlanym, art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 18 marca 2020 r. poz. 471) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) - zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31 maja 2021 r. (data wpływu do organu w dniu 2 czerwca 2021 r.), następnie uzupełnionego i skorygowanego w dniu 25 czerwca 2021 r. oraz w dniu 23 lipca 2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne

38-700 Ustrzyki Dolne, ul. Rynek 6

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położonych na działkach nr ewid. 948/8, 948/1, 399/2, 948/6 położonych w obrębie ewid. 0006 Uherce Mineralne, jednostce ewid. 182104_2 Olszanica.

- według projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Stefana Naleśnika - posiadającego uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych w specjalności melioracje wodne, Nr RLS_Rz/325/74,

członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDK/IS/0180/09

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(-e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) wynikające z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Olszanica z dnia 24 marca 2020 r. znak: RRG.6220.2.2017.2020.dś o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, tj.:

- przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z wariantem oznaczonym w raporcie jako Wariant I, polegającym na budowie dwóch zbiorników małej retencji, bez kontaktu z korytem potoku Olszanica (*winno być Olszanka*) oraz starorzeczem,
- projektowane zbiorniki będą zasilane głównie (w normalnych warunkach) wodami cieków „bez nazwy”, zasilanymi przez opady atmosferyczne i spływy powierzchniowe z położonych na południe od terenu zamierzenia wzniesień,
- groble zbiorników zostaną wykonane jako ziemne, z gruntu ilastego ubijanego warstwami. Korona grobli będzie wyniesiona ponad poziom wody $Q_{1\%}$, tj. do rzędnej 364,00 m n.p.m.,
- nachylenie skarp odpowietrznych zbiorników wyniesie 1:3, natomiast odwodnych będzie łagodne, nie większe niż 1:2, ponadto dno zbiornika nr 1 zostanie ukształtowane tak, by lokalnie powstały przybrzeża wypłyenia,
- odległość pomiędzy podstawą grobli zbiornika nr 1, a górną krawędzią skarpy potoku Olszanka, wyniesie nie mniej niż 20 m, natomiast odległość pomiędzy podstawą grobli zbiornika nr 2, a górną skarpą starorzecza potoku Olszanka, wyniesie nie mniej niż 10 m,
- do formowania linii brzegowej i skarp zbiorników użyte zostaną głównie materiały naturalne. Celem zabezpieczenia stateczności skarp, dopuszczalne jest ich umocnienie kamieniami oraz zastosowanie siatki, w tym siatki zabezpieczającej przed zwierzętami kopiącymi nory, przy czym siatkę należy wkomponować w otoczenie (np. przykryć warstwą gruntu),
- dna zbiorników zostaną uszczelnione, poprzez ich glinowanie,
- na wlotach do zbiorników retencyjnych zostaną wykonane zbiorniki wstępne (opróżniacze dopływu),
- odbiornikiem wód ze zbiornika nr 1 będzie potok Olszanka, natomiast zbiornika nr 2 starorzecze potoku Olszanka,

- woda ze zbiornika nr 1 będzie odprowadzana do potoku Olszanka bystrzem z brzegoskłonem, o długości do 15 m, wykonanym z materiałów o charakterze naturalnym (np. narzut kamienny),
- podczas prowadzenia prac nie można dopuścić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami,
- zapewniony zostanie nadzór nad wykonawcami prac, w celu kontroli sposobu realizacji robót budowlanych, w tym m.in. kontroli: stosowania sprawnych maszyn i sprzętu oraz ich prawidłowej eksploatacji i konserwacji, użytkowania środków transportu i maszyn bez ich przeciążania i przeładowywania, odprowadzania maszyn po zakończeniu pracy na miejsce parkingowe,
- zaplecze budowy zostanie zorganizowane w formie utwardzonego placu. Na placu zostanie wyznaczony parking dla pracującego na budowie sprzętu,
- tankowanie i naprawy sprzętu budowlanego będą wykonywane poza miejscem prowadzenia prac lub wyznaczone zostaną stałe miejsca tankowania stosowanego podczas realizacji przedsięwzięcia sprzętu („sprzętu ciężkiego”), o utwardzonym podłożu, celem zabezpieczenia przed możliwością infiltracji substancji ropopochodnych do gleby oraz do wód,
- w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, dostępne będą środki neutralizujące skutki ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych (np. sorbenty),
- pracownicy korzystać będą z przenośnych sanitariatów, ustawionych na placu budowy,
- prace w ramach przedmiotowego zamierzenia będą prowadzone poza okresem zagrożenia powodziowego,
- należy dążyć do zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko podczas jego realizacji, poprzez m.in.:
 - eliminowanie pracy na biegu jałowym silników spalinowych maszyn i środków transportu, m.in. w czasie postoju, przerw w pracy, itp.,
 - utrzymywanie w czystości dróg wyjazdowych z terenu budowy,
- prace budowlane odbywać się będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 - 22:00,
- zaplecza budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu, miejsca składowania zdjętego humusu i odpadów lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe oraz miejscami podmokłymi,

- prace przygotowawcze związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy glebowej (humusu) wraz z roślinnością zielną, zostaną przeprowadzone poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza terminem marzec-sierpień, natomiast budowa przedmiotowych zbiorników prowadzona będzie poza terminem kwiecień-lipiec. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych w ww. okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą specjalistów nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt, w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, zdejmowanie humusu należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków. Skład specjalistów nadzoru przyrodniczego powinien być dostosowany do terminu i miejsca prowadzonych prac ziemnych,

- wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 15 października. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki drzew/krzewów w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie tych prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez nadzór przyrodniczy (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1-3 dni przed terminem planowanej wycinki), iż dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków,

- ingerencja w brzegi potoku Olszanka oraz jest starorzecza będzie ograniczona jedynie do wykonania wylotów ze zbiornika,

- podczas prac zostanie zachowana ciągłość przepływu wód potoku Olszanka,

- zarówno na etapie prowadzenia prac, jak i eksploatacji zbiornika zakazana jest ingerencja w obudowę biologiczną potoku Olszanka, z wyłączeniem prac związanych z wykonaniem wylotu ze zbiornika nr 1,

- drzewa i krzewy narażone na uszkodzenie podczas prowadzenia prac, nie przewidziane do usunięcia, należy zabezpieczyć, np. poprzez szalunek wykonany z desek, bez użycia gwoździ, zabezpieczenie pni matami jutowymi, itp. Dopuszcza się, na czas realizacji robót, możliwość wygrodzenia skupisk drzew i krzewów przy użyciu kolorowej taśmy,

- przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z ingerencją w siedliska zimowitu jesiennego, *Colchicum autumnale* i drabika drzewkowatego *Climacium dendroides*, których stanowiska na etapie realizacji robót zostaną zabezpieczone (np. wygradzeniami z taśmy),
- dojazd do terenu przedsięwzięcia odbywał się będzie drogami technologicznymi, wyznaczonymi w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć ingerencję w cenne siedliska przyrodnicze,
- znajdujące się na terenie budowy wykopy i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać płazy i inne małe zwierzęta należy zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić im dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych wygradzeń, przekryć). Miejsca takie powinny być systematycznie kontrolowane, a ewentualnie znajdujące się w „pułapkach” płazy i inne zwierzęta niezwłocznie uwalniane i przenoszone w odpowiednie dla nich siedliska,
- w przypadku niezakończenia prac budowlanych zbiorników przed okresem zimowym, w związku z ryzykiem przenikania płazów do zbiorników na zimowiska, zbiorniki na okres zimowy zostaną wygradzone,
- ogrodzenia tymczasowe wykonane będą według poniżej wskazanych zasad:
 - materiał użyty do wykonania ogrodzenia uniemożliwi przedostanie się płazów do zbiorników, ogrodzenie wykonane zostanie jako pełne, np. z folii lub siatkowe, np. z siatki plastikowej, z zastrzeżeniem, iż oczka siatki nie będą przekraczać wymiaru 0,45 x 0,45 cm,
 - wygradzenie będzie mieć wysokość min. 50 cm nad gruntem, minimum 15-20 cm materiału należy wkopać w grunt,
 - wygradzenie zapewni ochronę przed przekraczaniem górnej krawędzi elementu, poprzez zastosowanie daszka/przewieszki, o szerokości minimum 5 cm nachylonego do pionowej powierzchni, pod kątem od 45° do 90°, skierowanego na zewnątrz terenu przedsięwzięcia,
 - w okresie aktywności płazów, szczelność wygradzeń będzie systematycznie kontrolowana (minimum raz w tygodniu), a ewentualne uszkodzenia będą usuwane,
 - roślinność wzdłuż ogrodzeń będzie wykaszana,
- podczas eksploatacji przedsięwzięcia, co najmniej dwa razy na rok wykonywane będą okresowe przeglądy techniczne zbiorników,

- na etapie eksploatacji prowadzony będzie monitoring obcych gatunków inwazyjnych roślin, a w przypadku zaobserwowania nadmiernego wzrostu tych roślin należy podjąć działania prowadzące do ich eliminacji i redukcji,
- w celu kompensacji strat w środowisku przyrodniczym spowodowanych planowaną wycinką, wykonane zostaną nasadzenia drzew i krzewów w stosunku 1:1 na działkach Inwestora,
- ewentualne prace odmuleniuowe zbiorników, w okresie ich eksploatacji, wykonywane będą poza okresem od 1 marca do 30 czerwca, zaś w przypadku zimowania w nich płazów prace odmuleniuowe wykonywane będą także poza okresem zimowania płazów.

b) spełniające wymagania wynikające z przepisów szczególnych, w tym z ostatecznej decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemysłu z dnia 21 kwietnia 2021 r., znak: RZ.ZUZ.3.4210.42.2021.IH. w sprawie udzielenia Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne ul. Rynek 6, 38-700 Ustrzyki Dolne pozwolenia wodnoprawnego,

c) roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,

d) wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, warunkami technicznymi i uzyskanymi zezwoleniami,

e) prowadzenie robót nie może uniemożliwiać dojazdu do sąsiednich działek,

f) przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;

b) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie

rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),

c) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 i 5, art. 42 ust. 4 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾

3) kierownik budowy:

a) odpowiada za prowadzenie dziennika budowy lub rozbiórki,

b) obowiązany jest zabezpieczyć teren budowy,

c) obowiązany jest potwierdzić wpisem do dziennika budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,

b) obowiązany jest umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (...); nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych,

- wynikające z art. 45 ust. 3 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 31 maja 2021 r. doręczonym do organu w dniu 2 czerwca 2021 r., Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne, ul. Rynek 6 38-700 Ustrzyki Dolne wystąpiło o wydanie pozwolenia na budowę zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położonych w miejscowości Uherce Mineralne na działkach o nr ewid. 948/8, 399/2, 948/1, 948/6, obręb ewid. 0006 Uherce Mineralne, gmina Olszanica.

Pismem z dnia 15 czerwca 2021 r., znak: I-XI.7840.2.1.2021, działając na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., wezwano inwestora do usunięcia braków wskazanych w tym piśmie. W dniu 22 czerwca 2021 r., a następnie w dniu 25 czerwca 2021 r., inwestor uzupełnił braki formalne wniosku, w tym przedłożył (nowy) wniosek o pozwolenie na budowę ww. zamierzenia inwestycyjnego, z treści którego wynika, że realizacja planowanego

zamierzenia inwestycyjnego obejmuje wyłączenie działkę o nr ewid. 948/8 położoną w obrębie 0006 Uherce Mineralne gmina Olszanica.

Postanowieniem z dnia 8 lipca 2021 r., znak: I-XI.7840.2.1.2021 wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, Wojewoda Podkarpacki nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym do wniosku o pozwolenie na budowę projekcie budowlanym, w terminie do 12 sierpnia 2021 r.

Przy piśmie z dnia 23 lipca 2021 r. inwestor usunął nieprawidłowości w projekcie budowlanym oraz dodatkowo przedłożył skorygowany wniosek o pozwolenie na budowę (datowany na dzień 23 lipca 2021 r.), w którym podano, że przedmiotowa inwestycja obejmuje działki nr ewid. 948/8, 948/1, 399/2, 948/6 położone w obrębie ewid. 0006 Uherce Mineralne, jednostce ewid. 182104_2 Olszanica.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył komplet dokumentów zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, w tym:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Olszanica z dnia 2 grudnia 2020 r., znak: RRG.6733.6.2020.CP ustalającej warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu,
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Olszanica z dnia 24 marca 2020 r., znak: RRG.6220.2.2017.2020. ds o środowiskowych uwarunkowaniach,
- ostateczną decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemyśle z dnia 21 kwietnia 2021 r., znak: RZ.ZUZ.3.4210.42.2021.IH. udzielającą Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne ul. Rynek 6, 38-700 Ustrzyki Dolne pozwolenia wodnoprawnego.

Wymienione wyżej dokumenty znajdują się w projekcie budowlanym oraz jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Zawiadomieniem z dnia 27 lipca 2021 r., znak: I-XI.7840.2.1.2021 wszczęto postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 18 marca 2020 r. poz. 471) wchodząca w życie w dniu

19 września 2020 r., wprowadziła w art. 1 zmiany w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333). Jednakże przepis art. 26 tej ustawy stanowi, że w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

Mając na względzie powyższe uregulowania prawne, projekt budowlany dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę planowanej inwestycji podlega rozpatrzeniu na podstawie przepisów Prawa budowlanego przed nowelizacją.

W przeprowadzonym postępowaniu żadna ze stron nie zgłosiła zastrzeżeń lub uwag dotyczących zamiaru wykonania inwestycji objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki podane przez projektanta w informacji zawartej w projekcie budowlanym przedmiotowej inwestycji.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz sprawdzenia projektu budowlanego w trybie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, w tym w zakresie zgodności inwestycji z ustaleniami powołanej decyzji ustalającej warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - **orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.**

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią organu administracji architektoniczno-budowlanej stanowi integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego (na adres: Podkarpacki Urząd Wojewódzki Delegatura w Krośnie, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§1); z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§2).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor uiścił opłatę skarbową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

Gazda
Elżbieta Gazda

starszy specjalista

w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne
ul. Rynek 6, 38-700 Ustrzyki Dolne + 2 egz. projektu budowlanego
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie Inspektorat w Przemyślu,
37-700 Przemyśl, ul. Jana Pawła II 6
3. aa

PODKARPACKI URZĄD WOJEWODZKI
w RZESZOWIE
Delegatura w Krośnie
ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA
Z DNIEM 9.09.2021
KROSNO, DNIA 13.09.2021

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Olszanica
2. Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu budowlanego

Gazda
Elżbieta Gazda

starszy specjalista

w Wydziale Infrastruktury

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Klauzula informacyjna” dla klientów
Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie
(dotyczy osób fizycznych)**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Podkarpacki z siedzibą w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Wojewody Podkarpackiego wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt 2, w tym przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązku archiwizacji danych wynikającego z przepisów prawa;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnione w Urzędzie osoby;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów;
- 6) podanie danych osobowych jest obowiązkowe i umożliwi realizację ustawowych zadań Wojewody oraz załatwienie inicjowanych przez Panią/Pana spraw. Niepodanie wymaganych danych będzie skutkować niezałatwieniem sprawy;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - żądania dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
 - sprostowania swoich danych na podstawie art. 16 RODO,
 - ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO oraz ich usunięcia po ustaniu okresu przechowywania, w myśl obowiązujących przepisów;
- 8) przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie;
- 9) przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia swoich danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana prawa do przeniesienia Pani/Pana danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie;
- 10) Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanym procesom związanym z podejmowaniem decyzji, w tym profilowaniu;
- 11) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości czy pytań w zakresie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w procesie prowadzonego postępowania administracyjnego oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim w Rzeszowie:

- listownie na adres Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie,
- telefonicznie 17 867-13-10, 17 867-13-07,
- e-mailowo rodo@rzeszow.uw.gov.pl.

Możliwy jest również kontakt osobisty w siedzibie Urzędu przy ul. Grunwaldzkiej 15 w Rzeszowie.

Jeśli uzna Pani/Pan, że dane osobowe nie są przetwarzane w sposób prawidłowy, przysługuje Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.