

N.0210.1.12.2022

**Zarządzenie nr 12/2022**  
**p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka”**  
**z dnia 25.04.2022 r.**

**w sprawie: przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej (lokalu użytkowego) będącej w zarządzie Nadleśnictwa „Śnieżka”, położonej pod adresem administracyjnym ul. Pocztowa 13, 58 - 530 Kowary.**

**(SA. 2101.2.2020)**

Na podstawie:

1. *art. 38 ust.1 pkt.3, oraz ust 2 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach (t.j. Dz.U.2022, poz. 672),*
2. *§ 22 pkt 3 Statutu PGL LP, nadanego Zarządzeniem nr 50 MOŚZNiL z 18 maja 1994 roku ,*
3. *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych,(Dz.U. 2007.78.532)*
4. *Zgody Dyrektora Generalnego z dnia 13.10.2021 roku, zn.spr. ES.2101.4.2021,*

**zarządzam, co następuje:**

§ 1

1. Zarządzam przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo „Śnieżka” zabudowanej (lokal użytkowy) położonej przy ul. Pocztowej 13, o powierzchni ogólnej lokalu 259,6 m<sup>2</sup> , w tym powierzchni użytkowej lokalu wynoszącej 202,8 m<sup>2</sup> (nr inw.121/1554), działka nr 516/3 o powierzchni 0,2050 ha, z udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszącym 4843/10000, obręb ewidencyjnego 0003-Kowary, KW JG1J/00095779/1.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (*Dz.U. 2007.78.532*),
3. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży ustaliam:
  - 1) cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 260 000,00 zł; (sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług),
  - 2) wadium w wysokości 10% to jest 26 000,00 zł.

§ 2

Przetarg przeprowadzi *Komisja przetargowa* (zwana dalej *Komisją*) powołana decyzją nr 4/2022 p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka” z dnia 11.03.2022 r.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu (stanowiące *załącznik nr 1 do zarządzenia*) należy umieścić:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa „Śnieżka”,
- b) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa „Śnieżka”,

- c) na stronie internetowej Nadleśnictwa „Śnieżka”,
- d) w prasie o zasięgu co najmniej regionalnym,
- e) przesłać do Urzędu Gminy w Kowarach z prośbą o umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie.

#### § 4

1. Na miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznaczam kancelarię notarialną Małgorzata Klukowska i Magdalena Głowińska-Zawadzka Spółka Partnerska w Jeleniej Górze.
2. Na wniosek nabywcy nieruchomości miejsce i termin zawarcia umowy (kancelaria notarialna) może zostać zmienione.

#### § 5

1. Na osobę upoważnioną do udzielania informacji dotyczących sprzedawanej nieruchomości i przetargu wyznaczam: Sekretarza Komisji, a w przypadku jego nieobecności Przewodniczącą Komisji.
2. Informacji należy udzielać w dni robocze do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

#### § 6

Integralną część niniejszego Zarządzenia stanowią:

- 1) ogłoszenie o przetargu (*załącznik nr 1*),
- 2) formularz oferty (*załącznik nr 2*),
- 3) klauzula informacyjna dla klientów (*załącznik nr 3*),
- 4) zgoda Dyrektora Generalnego na sprzedaż nieruchomości z dnia 13.10.2021 roku, Zn.spr. ES.2101.4.2021. (*załącznik nr 4*),
- 5) operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Barbarę Zielińską w dniu 17.01.2022 roku określający wartość rynkową nieruchomości na kwotę 231 130 zł. (*załącznik nr 5*).
- 6) pismo z dnia 30.06.2021 roku dotyczące ustalenia ceny wywoławczej do pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisaną w § 1 ust.1 zarządzenia (*załącznik nr 6*).

#### § 7

Nadzór prawny nad przebiegiem przetargu i licytacji sprawuje adwokat Joanna Malinowska.

#### § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. Nadleśniczego

#### Załączniki:

1. Ogłoszenie o przetargu
2. Formularz oferty
3. Klauzula Informacyjna dla klientów
4. Zgoda na sprzedaż nieruchomości
5. Operat szacunkowy
6. Pismo dotyczące ustalenia ceny wywoławczej

#### Do wiadomości:

1. członkowie komisji
2. a/a