**UMOWA NR ZG.2622.34.2022**

**na najem kamery do monitoringu przeciwpożarowego wraz z systemem wykrywania pożarów dla Nadleśnictwa Oborniki w roku 2023.**

zawarta w Dąbrówce Leśnej, w dniu … grudnia 2022 roku, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym - Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Oborniki,** ul. Gajowa 1, 64-600 Dąbrówka Leśna, NIP: 7870007099 REGON 630011527, reprezentowanym przez:

- Jacka Szczepanika - Nadleśniczego Nadleśnictwa Oborniki

zwanym dalej także **Nadleśnictwem lub Najemcą,**

-a-

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej także **Wynajmującym,**

Najemca oraz Wynajmujący zwani są każdy z osobna także Stroną, a łącznie Stronami, zaś niniejsza umowa zwana jest „Umową”.

Umowa ze względu na swoją wartość nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych i zostaje zawarta przy zastosowaniu przepisów Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Oborniki nr 3/2021 w sprawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Nadleśnictwie Oborniki – postępowanie o udzielenie zamówień o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto i równych bądź większych niż 30 000 zł netto.

**§ 1. [Przedmiot Umowy]**

1. Przedmiotem Umowy jest najem sprzętu w postaci kamery do monitoringu przeciwpożarowego terenu znajdującego się w zasięgu Nadleśnictwa Oborniki wraz z systemem automatycznej detekcji pożarów (dalej jako „**Przedmiot Najmu”** albo **„Sprzęt”**), w okresie od 1 marca 2023 r. do 31 października 2023 r.
2. Celem udostępnienia Najemcy Przedmiotu Najmu Wynajmujący:
	1. zainstaluje i skonfiguruje Sprzęt wraz z oprogramowaniem zapewniającym stały monitoring obszarów leśnych, a w szczególności zapewni kamerę na dostrzegalni w Dąbrówce Leśnej (współrzędne geograficzne 52.690727, 16.781022) dostosowaną do analizy obrazu, posiadającą standard obrazu HDTV lub lepszy, z minimalnie 25-krotnym zoomem, wyposażoną w system anti-fog,
	2. wykona instalację fotowoltaiczną zasilającą energią elektryczną urządzenia pracujące w ramach systemu p.poż na dostrzegalni,
	3. zapewni odbiór obrazu z kamery w PAD Nadleśnictwa oraz wyposaży PAD Nadleśnictwa mieszczący się w siedzibie Nadleśnictwa Oborniki w aplikację służącą do detekcji/wspomagającą wykrywanie pożarów,
	4. wyposaży PAD Nadleśnictwa w dedykowany zestaw komputerowy i telewizor,
	5. po zakończeniu okresu najmu przeprowadzi demontaż wszystkich elementów Przedmiotu Najmu.
3. Ponadto Wynajmujący zapewnia we własnym zakresie, w ramach czynszu określonego w § 3 ust. 1 Umowy:
	1. materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy,
	2. instalację systemu monitoringu na obiekcie, o którym mowa w ust. 2 lit. a) powyżej,
	3. przeszkolenie pracowników Najemcy w zakresie obsługi systemu monitoringu – potwierdzone stosownym zaświadczeniem,
	4. niezbędne czynności związane z eksploatacją i utrzymaniem systemu w sprawności technicznej, w tym czyszczenie, naprawy i konserwację kamer,
	5. usuwanie awarii w trybie 24 h od zgłoszenia.
4. Celem systemu będzie prowadzenie stałego monitoringu przeciwpożarowego w ciągu dnia i nocy oraz automatyczne powiadamianie w przypadku wykrycia pożaru. Kamera zamontowana na dostrzegalni będzie współpracować z oprogramowaniem do wykrywania pożarów.
5. Wynajmujący zapewni prawidłową współpracę zainstalowanego systemu z Systemem Informatycznym Lasów Państwowych w zakresie Przedmiotu Najmu.
6. Dyspozytor w PAD Nadleśnictwa będzie miał stały podgląd obrazu z kamery zamontowanej na dostrzegalni oraz bieżącego azymutu, na którym prowadzona jest obserwacja. Wspierany będzie oprogramowaniem wspomagającym wykrywanie pożarów.
7. Wynajmujący zapewni sprawność systemu w okresie trwania stosunku najmu, tj. w okresie wskazanym w § ust. 1 powyżej. W przypadku awarii systemu Wynajmujący naprawi na swój koszt awarię w ciągu 48 godzin (zgłoszenie awarii stanowi wiadomość email od przedstawiciela Najemcy na adres Wynajmującego wskazany w § 2 ust. 5 Umowy). Nadleśnictwo na czas awarii zapewni obserwatora pełniącego dyżur na dostrzegalni p.poż. Za pracę obserwatora w ciągu pierwszej doby od zgłoszenia awarii płaci Najemca. Koszt pracy obserwatora po upływie 24 godzin od zgłoszenia do momentu usunięcia awarii pokrywa Wynajmujący. Za moment usunięcia awarii strony uznają moment podpisania przez przedstawicieli stron protokołu usunięcia awarii, zawierający krótką charakterystykę awarii oraz datę i godzinę jej usunięcia.
8. Przez awarię strony rozumieją wszelkie zakłócenie widoczności obrazu kamery uniemożliwiające weryfikację obserwowanego obszaru.
9. Wynajmujący zapewni Najemcy dostęp do oprogramowania służącego do obsługi systemu oraz udzieli Najemcy nieodpłatnej licencji na korzystanie z oprogramowania przez czas trwania Umowy.
10. Wynajmujący zobowiązuje się uruchomić i przekazać Najemcy Przedmiot Najmu najpóźniej w dniu 1 marca 2023 r. Przekazanie Przedmiotu Najmu nastąpi na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru.
11. Po ustaniu stosunku najmu system monitoringu zostanie zdemontowany przez Wynajmującego, na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

**§ 2. [Oświadczenia Stron]**

Wynajmujący zobowiązuje się do:

* 1. ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo eksploatacji konstrukcji i urządzeń Sprzętu,
	2. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia Sprzętu niewynikłe z wyłącznych działań Najemcy i w tym celu ubezpieczy Sprzęt, na własny koszt,
	3. przyjmowania zgłoszeń awarii całodobowo na e-mail: ………………………….
	4. informowania niezwłocznie Najemcy o wszelkich trudnościach i przeszkodach w realizacji Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
1. Najemca posiada certyfikaty Forest Stewardship Council FSC (w skrócie „FSC”) oraz certyfikat Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes (w skrócie „PEFC”), w związku z którymi prowadzi gospodarkę leśną zgodnie z zasadami zrównoważonej prawidłowej gospodarki leśnej, określonych przez wymienione organizacje.
2. Wynajmujący zobowiązuje się przestrzegać wymogów dotyczących certyfikatów wskazanych w ust. 2 powyżej, w tym zasięgać informacji od Najemcy w zakresie ich szczegółowych wymogów w taki sposób, aby wykonanie Umowy nie naraziło Najemcę na ich utratę.
3. Najemca zobowiązuje się do:
	1. używania Sprzętu zgodnie z zasadami eksploatacji wynikającymi z dokumentów oraz wytycznych przekazanych mu przez Wynajmującego,
	2. zgłaszania do Wynajmującego wszelkich wykrytych nieprawidłowości w działaniu Sprzętu,
	3. zgłaszania do Wynajmującego wszelkich zauważonych szkód powstałych w Sprzęcie,
	4. niewprowadzania samodzielnie zmian, ulepszeń, modyfikacji oraz powstrzymania się od innych ingerencji w Sprzęt,
	5. umożliwienia przeprowadzenia demontażu Sprzętu oraz jego wydania
	w sytuacjach określonych w Umowie.
4. Strony wskazują jako osoby do kontaktu:
	1. Najemca: Joanna Sahan, tel. 695 310 255, email: joanna.sahan@poznan.lasy.gov.pl
	2. Wynajmujący: ………………………………………………………………………………………………………………..

**§ 3. [Wynagrodzenie]**

1. Wynajmującemu przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe – czynsz w wysokości … zł (słownie: … złotych) netto za 1 pełny miesiąc trwania najmu + należny podatek VAT, czyli … zł (słownie: … złotych) brutto. W przypadku wystąpienia okresu najmu stanowiącego niepełny miesiąc kalendarzowy, wartość czynszu określona będzie proporcjonalnie do części miesiąca objętego najmem według wzoru:

Wartość najmu = [liczba dni pracy systemu monitoringu] : [liczba dni w miesiącu] x [wartość czynszu].

Wyłączenie z eksploatacji/awaria którejkolwiek z kamer lub innych urządzeń uniemożliwiające pracę systemu na okres dłuższy niż 48 godzin – skutkuje obniżeniem czynszu, proporcjonalnie do czasookresu wyłączenia.

1. Czynsz określony w ust. 1 powyżej przysługuje jedynie w okresie trwania stosunku najmu, zgodnie z § 1 ust. 1 Umowy (tj. nie jest nie obejmuje okresu demontażu Sprzętu).
2. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury, na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze wskazanym na fakturze VAT. Do wynagrodzenia netto Wynajmującego doliczona zostanie stawka podatku VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami prawa, przy czym łączne wynagrodzenie Wynajmującego za wykonanie Przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty … złotych (słownie: … złotych 00/00) brutto w całym okresie obowiązywania Umowy.
3. Na fakturze podane będą dane (data i numer) Umowy.
4. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 Umowy powyżej jest niezmienny przez cały okres trwania stosunku najmu, obejmuje wszystkie koszty, wydatki związane z montażem i demontażem Sprzętu, jego ubezpieczeniem oraz usuwaniem awarii Sprzętu, choćby nawet Wynajmujący ich nie przewidział, a przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć. Wynajmujący zobowiązuje się nie żądać od Najemcy podwyższenia wynagrodzenia.
6. Wynajmujący nie ma prawa dokonania przelewu praw, w tym wierzytelności z Umowy.
7. Najemca ma prawo dokonywać płatności wynagrodzenia Wynajmującego na zasadzie podzielonej płatności tzw. *split payment*, przelewając podatek VAT na wydzielone konto w systemie bankowym, co Wynajmujący akceptuje.
8. Wynajmujący nie ma prawa potrącania wierzytelności z Umowy z wierzytelnościami wobec Najemcy.

**§ 4. [Sposób wykonywania Umowy i ubezpieczenie]**

Wynajmujący pisemnie zgłosi Najemcy osiągnięcie pełnej sprawności Sprzętu w momencie rozpoczęcia stosunku najmu. Najemca niezwłocznie pisemnie potwierdzi zgodność zgłoszenia ze stanem rzeczywistym bądź wskaże usterki lub wady uniemożliwiające mu potwierdzenie zgodności.

Wynajmujący pisemnie zgłosi Najemcy zakończenie demontażu Sprzętu w terminie do 14 dni po zakończeniu trwania stosunku najmu. Najemca niezwłocznie pisemnie potwierdzi zgodność zgłoszenia ze stanem rzeczywistym bądź wskaże usterki lub wady uniemożliwiające mu potwierdzenie zgodności.

Na zatrudnienie przez Wynajmującego podmiotu trzeciego do montażu i demontażu Sprzętu oraz usuwania usterek Sprzętu w trakcie trwania stosunku najmu wymagana jest uprzednia wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności zgoda Najemcy.

Wynajmujący ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakie wyrządzi osobom trzecim, realizując niniejszą Umowę, a w przypadku skierowania roszczeń wobec Najemcę przez osoby trzecie, Wynajmujący zwolni Najemcę z tych roszczeń, w tym wstąpi do procesu sądowego i pokryje wszelkie wydatki, jakie Najemca poniósł w związku z tym roszczeniami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się także do sytuacji, w której szkodę wyrządzą osoby (podmioty) realizujące Umowę ze strony Wynajmującego (np. pracownicy, współpracownicy).

Wynajmujący oświadcza, że posiada i będzie utrzymywał w czasie obowiązywania Umowy ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, jak również ubezpieczenie Sprzętu, a polisę/polisy OC zobowiązuje się okazać Najemcy na każde wezwanie.

**§ 5. [Odstąpienie od Umowy]**

1. Najemcyprzysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w razie:
	1. zastosowania przez Wynajmującego w zainstalowanym Sprzęcie urządzeń o parametrach niższych niż określone w ofercie Wynajmującego,
	2. gdy jakość obrazu na monitorze kamery jest całkowicie lub częściowo nieczytelna, pomimo działań usprawniających podjętych przez Wynajmującego w okresie 30 dni, licząc od dnia powiadomienia Wynajmującego przez Najemcę na piśmie, o niesprawności,
	3. wyłączenia z eksploatacji kamery lub innych urządzeń uniemożliwiających pracę Sprzętu w okresie powyżej 30 dni,
	4. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w takim wypadku Wynajmujący może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
	5. zatrudnienia przez Wynajmującego podmiotu trzeciego bez wymaganej Umową zgody Najemcy.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadku określonym w ust. 1 powyżej powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 6. [Kary umowne]**

1. Najemca ma prawo naliczenia kar umownych w każdym z poniższych przypadków łącznie lub z osobna:
2. za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia określonego w § 1 ust. 10 Umowy terminu uruchomienia systemu monitoringu, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych zł) za każdy dzień zwłoki;
3. za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia określonego w § 4 ust. 2 Umowy terminu w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych zł) za każdy dzień zwłoki;
4. za spowodowanie utraty przez Najemcę certyfikatów FSC lub PEFC w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
5. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego (w szczególności w przypadkach określonych w § 5 powyżej), w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto (zgodnie z § 3 ust. 3 zd. drugie Umowy).
6. Najemcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Najemca ma prawo sumować kary umowne naliczone z różnych tytułów określonych w ust. 1 powyżej jednakże maksymalna wysokość wszystkich zsumowanych kar nie może przekroczyć 30 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto przysługującego Wynajmującemu (zgodnie z § 3 ust. 3 zd. drugie Umowy).
8. Najemca ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzeniem Wynajmującego, choćby roszczenie o zapłatę kar umownych i wynagrodzenie Wynajmującego były niewymagalne.
9. Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w terminie 5 (pięciu) dni od daty wystąpienia przez Najemcę potrącenia naliczonej Wynajmującemu kary lub kar umownych z kwotą dowolnej należności przysługującej Wynajmującemu względem Najemcy, w szczególności z kwotą czynszu, na co Wynajmujący wyraża zgodę.

**§ 7. [Klauzula poufności]**

1. Wynajmujący zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, dotyczących Najemcy i jego klientów.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1, rozumie się w szczególności zakaz:
3. zapoznawania się przez Wynajmującego z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji niezwiązanych ze zleconym zakresem prac,
4. zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
5. Wynajmujący zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Najemcy bez jego wiedzy i zgody.
6. Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje prace dla Najemcy, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zadaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
7. Wynajmujący zobowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Najemcy i jego klientów, o ile w trakcie wykonywania umowy mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Najemcy.
8. Wynajmujący zobowiązany jest nie wprowadzać do budynku będącego siedzibą Najemcy osób trzecich.
9. Postanowienia z ust. 1-6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
10. zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
11. zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
12. zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

**§ 8. [Postanowienia końcowe]**

1. Jakiekolwiek zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy polskiego prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony wyłączają zastosowanie ogólnych warunków umów i regulaminów obowiązujących w przedsiębiorstwie Wynajmującego.
4. Załącznikami do Umowy są:
	* 1. wydruk z CEIDG Wynajmującego
		2. klauzula RODO
		3. potwierdzenie posiadania przez Wynajmującego polisy/polis OC
5. W sprawach sporów dotyczących Umowy sądem właściwym jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Najemcy, tj. Nadleśnictwa Oborniki.
6. Umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **Wynajmujący** | **Nadleśniczy Nadleśnictwa Oborniki** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | Jacek Szczepanik |