

Łódź, 20 września 2024 r.

PNIK-I.4131.707.2024

**Rada Miejska  
w Wieluniu**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

#### **zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwał Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 29 sierpnia 2024 r.:

- Nr VI/78/24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach Wojska Polskiego, Sieradzkiej, Krótkiej, Sadowej, Powstańców Wielkopolskich, Granicznej i Gaszyńskiej;
- Nr VI/77/24 w sprawie uchwalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Warszawską, Kochelskiego, Krakowskie Przedmieście i terenami PKP, które wpłynęły do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 6 września 2024 r.

#### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowych uchwał, mając na uwadze przepisy prawa obowiązujące w dniu ich podjęcia, wskazuję co następuje:

- 1) W stosunku do uchwały Nr VI/78/24 zastrzeżenie budzi aktualność podkładu mapowego wykorzystanego do sporządzenia przedmiotowego rysunku planu. Wyznaczona na rysunku nr 4 granica obszaru objętego planem przebiega przez budynek, zlokalizowany w północnej części terenu usług o symbolu 2U, tj. na działce o numerze ewidencyjnym 6

(obręb 15) oraz częściowo na działce numer 513 (obręb 8). Z wyjaśnień udzielonych na etapie uzgadniania/opiniowania projektu planu wynikało, że przedmiotowy budynek nie istnieje.

Wątpliwości budzi, czy spełniono wymóg wynikający z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697), który stanowi, że budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego (przez obszar kolejowy należy rozumieć powierzchnię gruntu określoną działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, o czym stanowi art. 4 pkt 8 ww. ustawy), z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m. W przedłożonej uchwale wyznaczono teren usług lub produkcji o symbolu 1U-P, dla którego wskazano nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od terenu zamkniętego, kolejowego. Dla ww. terenu zamkniętego nie pozyskano dodatkowej mapy z Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, która w swej treści zawiera infrastrukturę kolejową. Tym samym, podkład mapowy użyty na potrzeby sporządzenia rysunku planu, w zakresie działek stanowiących tereny zamknięte, kolejowe, nie zawiera innej treści poza granicami samej działki. Mając na uwadze powyższe, nie można jednoznacznie zweryfikować, czy został spełniony wymóg ww. przepisu prawa.

Zastrzeżenie budzi także ustalony w treści § 22 pkt 4 lit. e uchwały, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o symbolu 2MNW (50% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej). Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń z 2022 r., powyższy teren w Studium, zlokalizowany jest w granicach terenu o symbolu MR, dla którego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 70%.

Do dokumentacji prac planistycznych w wersji elektronicznej dołączono dowody wystąpienia m.in. o opinie i uzgodnienia do właściwych organów w formie plików, które nie są możliwe do odczytania. Tym samym, ww. pliki uniemożliwiają jednoznaczną weryfikację potwierdzenia odbioru dokumentów przez właściwe organy. Powyższe narusza § 11 ust. 1 pkt 3 i pkt 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

2) W stosunku do uchwały Nr VI/77/24 należy wskazać, że załączone pliki dotyczące wystąpienia o opinie i uzgodnienia, w tym potwierdzenia odbioru; nie są możliwe do odczytania.

Wobec powyższego, w terminie do 27 września 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

(podpisano elektronicznie)  
Do wiadomości:  
Burmistrz Wielunia