

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego marca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (4.03.2024r.) przed notariuszem Angelika Wojniak prowadzącą kancelarię notarialną w Szczecinie przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego numer 14/3, w siedzibie kancelarii stawił się:-----

-
- używający imienia -----
 - legitymujący się dowodem osobistym numer ----- wydanym przez -----
PESEL -----
 - zamieszkały w ----- przy ulicy ----- (kod pocztowy -----
 - działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa), NIP 527-281-83-55, REGON 367849538, zwanego również w dalszej treści umowy „KOWR” - jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jemu przez -----
Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie aktem notarialnym Rep. A Nr 443/2024 z dnia 7 lutego 2024 roku, sporządzonym przez notariusza Joannę Maszorek, prowadzącą kancelarię notarialną w Szczecinie, który oświadczył nadto, że pełnomocnictwo przywołane powyżej nie zostało odwołane, ani nie wygasło,-----
 - adres do korespondencji: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin.-----

Tożsamość stawającego stwierdzono na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano poniżej nazwiska.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr ----- prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych -

(PESEL -----, -----
(PESEL -----, ----- (PESEL -----
PESEL -----) i
) sa właścicielami:-----
-----, na zasadzie wspólności
ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale -----
-----, na zasadzie wspólności ustawowej
majątkowej małżeńskiej – w udziale -----
----- w udziale -----

nieruchomości rolnej stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer **508** o obszarze 7,85 ha (siedem hektarów osiemdziesiąt pięć arów) - Id. dz.: 321402_5.0003.508, położonej w obrębie ewidencyjnym 0003, Długie, gmina Chociwel, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie.-----

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – ustanowione na rzecz umowne prawo odkupu nieruchomości w okresie pięciu lat licząc od dnia jej nabycia, zgodnie z § Rep. A Nr z dnia „, przy czym prawo to jest bezprzedmiotowe ze względu na upływ terminu do jego wykonania.-----

W dziale IV księgi wieczystej brak wpisów, nie zamieszczono w nim również wzmianek o wnioskach niewykonanych.-----

Grunty działki numer 508 z obrębu 0003, Długie, gmina Chociwel, opisanej powyżej zapisane są w dokumentach ewidencji gruntów w następujących użytkach i klasach:-----
 - grunty orne (R) – 5,91 ha, w tym: w klasie IIIb – 0,92 ha, w klasie IVa – 3,92 ha, w klasie IVb – 0,62 ha, w klasie V – 0,45 ha,-----
 - łąki trwałe (Ł) – 1,48 ha, w tym: w klasie V – 1,14 ha, w klasie VI – 0,34 ha,-----
 - pastwiska trwałe (Ps) – 0,46 ha, w tym: w klasie IV - 0,28 ha, w klasie V – 0,18 ha.-----

§ 2. 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 5 lutego 2024 roku wpłynął do KOWR, Oddziału Terenowego w Szczecinie wypis aktu notarialnego „Warunkowej umowy sprzedaży” - zwanego również w dalszej treści aktu „Umową Warunkową” sporządzonego dnia 31 stycznia 2024 roku przez notariusza w Szczecinie, zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem na podstawie którego działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz żony i na rzecz żony działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz żony - zwani również w dalszej treści aktu „Sprzedającymi” sprzedali , synowi (PESEL – pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu w trybie przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.) - nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu numer 508 z obrębu 0003, Długie, gmina Chociwel, opisaną w § 1 tego aktu, a (PESEL) nieruchomość tę pod powyższym warunkiem kupił za łączną cenę w kwocie , tj. za każdy udział wynoszący część w przedmiotowej nieruchomości za cenę w kwocie i).-----

2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zgodnie z oświadczeniami złożonymi przez Sprzedających w Umowie Warunkowej i przedłożonymi dokumentami, nieruchomość opisana w § 1 niniejszego aktu:-----
 - nie jest obciążona żadnymi prawami ani długami na rzecz osób trzecich, w tym umowami najmu ani dzierżawy,-----

- w jej skład nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) ani grunty pokryte wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka,-----
- nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani nie została wydana dla tej działki decyzja z zakresu gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1356 ze zm.),-----
- nie jest objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,-----
- nie leży na terenie specjalnej strefy ekonomicznej ani parku narodowego,-----
- nie leży na obszarze, co do którego została podjęta uchwała o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegająca prawo pierwokupu na rzecz Gminy oraz nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji,----
- działka gruntu numer 508, opisana w § 1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,----
a ponadto zgodnie z oświadczeniami złożonymi przez Sprzedających w Umowie Warunkowej:-----
- nie posiadają oni zaległości z tytułu zobowiązań publiczno – prawnych,-----
- nie została wydana żadna decyzja administracyjna lub orzeczenie sądu, a także nie jest prowadzona egzekucja, bądź inne postępowanie zmierzające do realizacji jakichkolwiek ich zobowiązań finansowych wobec jakiegokolwiek podmiotu, mające wpływ na skuteczność nabycia przedmiotowej nieruchomości.-----

3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przedłożył do niniejszego aktu wypis aktu notarialnego „Warunkowej umowy sprzedaży” sporządzonego dnia 31 stycznia 2024 roku przez _____, notariusza w Szczecinie, zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem _____.

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.) wykonuje prawo pierwokupu w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer 508, położonej w obrębie ewidencyjnym 0003, Długie, gmina Chociwel, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, opisanej w § 1 tego aktu, objętej warunkową umową sprzedaży sporządzoną aktem notarialnym dnia _____ przez _____ notariusza w Szczecinie, zarejestrowanym w Repertorium A pod numerem _____

§ 4. 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że łączna cena za nieruchomość opisaną w § 1 tego aktu w kwocie _____ zostanie zapłacona proporcjonalnie do wielkości zbywanych przez Sprzedających udziałów tj.:-----

- kwota _____) na rzecz _____
 małżonków _____ przelewem na rachunek bankowy numer: _____

- kwota _____) na rzecz _____
 _____, przelewem na rachunek bankowy numer: _____

- kwota _____ na rzecz _____
 przelewem na rachunek bankowy numer: _____

a przelewy wyżej wymienionych kwot zostaną dokonane w dniu 5 marca 2024 roku tj. w terminie jednego dnia po złożeniu oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu, w którym następuje przeniesienie prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 tego aktu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.-----

2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z postanowieniami z § 9 ust. 1 Umowy Warunkowej, wydanie przedmiotu umowy w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa następuje w terminie dwóch dni roboczych od złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu, jednakże nie wcześniej niż po zapłacie całej ceny.-----

Wszelkie korzyści i obowiązek ponoszenia ciężarów przechodzą na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem wydania nieruchomości, opisanej w § 1 tego aktu w jego posiadanie.-----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane na rzecz _____

§ 6. Koszty sporządzenia aktu, w tym wynagrodzenie notariusza wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT), opłaty sądowe oraz opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa.-----

§ 7. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że niniejszy akt notarialny zostanie opublikowany na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 5 marca 2024 roku, a jego wypisy zostaną przesłane Sprzedającym przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1640 ze zm.).--

§ 8. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa zobowiązuje notariusza, aby działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (j. t. Dz. U z 2022 r., poz. 1799

ze zm.) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania wpisu w dziale II księgi wieczystej Nr _____ na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538) - osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa oraz wykreślenia z działu III tej księgi wieczystej ustanowionego na rzecz _____

_____ mownego prawa odkupu nieruchomości w okresie pięciu lat licząc od dnia jej nabycia, a także przesłała do Sądu Rejonowego w Stargardzie, V Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

§ 9. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w § 8 powyżej, będą poza Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa również:-----

_____) oraz _____, i wskazuje ich adres do doręczeń: _____

_____), i wskazuje ich adres do doręczeń: _____

_____) i wskazuje jego adres do doręczeń: _____

§ 10. Notariusz poinformowała stawającego o:-----

- brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----

- brzmieniu art. 626¹⁰ § 1¹ i § 1² kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o możliwości zrzeczenia się przez uczestnika postępowania wieczystoksięgowego w akcie notarialnym dotyczącym czynności zawiadomienia o wpisie do księgi wieczystej oraz o tym, iż na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie może zostać doręczone za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie,-----

- przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U z 2015 r., poz. 1645).-----

§ 11. Pobrano:-----

a) wynagrodzenie notariusza z § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie-----
-----1.345,00 zł

- b) za jedenaście wydanych wypisów aktu z § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) kwotę-----264,00 zł
- c) za wniosek wieczystoksięgowy z § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) kwotę-----140,00 zł
- d) podatek VAT z art. 41 ust. 13 w zw. z art. 146a pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz.1570 ze zm.) - stawka 23% w kwocie---402,27 zł
- e) opłata sądowa z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1144 ze zm.) – za wpis w dziale II w kwocie--200,00 zł
- f) opłata sądowa z art. 46 w zw. z art. 43 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1144 ze zm.) – za wykreślenie z działu III prawa odkupu w kwocie-----75,00 zł
- g) opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378) w kwocie-----5,00 zł
- Razem:-----2.431,27 zł**

Słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści jeden złotych i dwadzieścia siedem groszy.-----
 Podatku od czynności cywilnoprawnych od umowy nie pobrano zgodnie z art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.).-----

Pobrane przy niniejszym akcie opłaty sądowe i wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług zostaną zaewidencjonowane pod numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza Angeliki Wojniak.-----
 Wypis aktu wydano na rzecz KOWR OT/Szczecin.-----
 Repertorium A numer 1168/2024.-----
 Opłatę za wypis pobrano przy oryginale.-----
 Szczecin, dnia 4 marca 2024 roku.-----