



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 22 kwietnia 2022 r.

K-2.431.1.1.2022.9.ML-J

### WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

<b>Przedmiot kontroli</b>	Realizacja zadań z zakresu administracji rządowej wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami <sup>1</sup> .
<b>Nazwa i adres organu kontrolującego</b>	Wojewoda Zachodniopomorski, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.
<b>Nazwa i adres podmiotu kontrolowanego</b>	Starosta Wałecki, zwany dalej <i>Starostą</i> , ul. Dąbrowskiego 17, 78 – 600 Wałcz.
<b>Osoba pełniąca funkcję Starosty w okresie objętym kontrolą oraz w okresie prowadzenia kontroli</b>	Pan Bogdan Wankiewicz
<b>Okres objęty kontrolą</b>	Od 1 stycznia 2020 r. do dnia 9 stycznia 2022 r.
<b>Kontrolujący</b>	– Pani Sylwia Rzymska, główny specjalista - <i>kierownik zespołu kontrolnego</i> , – Pani Monika Leńczuk-Janus, inspektor wojewódzki, – Pani Stanisława Wierzbicka, starszy inspektor wojewódzki.
<b>Nr upoważnienia</b>	Nr 4/22 z dnia 3 listopada 2021 r.
<b>Podstawy prawne przeprowadzenia kontroli</b>	– art. 6 ust. 4 pkt 3 w związku z art. 2 pkt 1 ustawy o kontroli w administracji rządowej <sup>2</sup> , – art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie <sup>3</sup> , – art. 11b ustawy o gospodarce nieruchomościami.
<b>Kryteria prowadzenia kontroli</b>	legalność, rzetelność
<b>Rodzaj kontroli</b>	kontrola planowa, tryb zwykły <sup>4</sup>
<b>Termin kontroli</b>	10-21 stycznia 2022 r.

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

<sup>2</sup> Ustawa z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 224).

<sup>3</sup> Ustawa z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2022 r. poz. 135).

<sup>4</sup> Mając na względzie obowiązujący na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii (rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r., Dz. U. z 2022 r., poz. 340) przedmiotowe czynności na podstawie art. 21 ustawy o kontroli w administracji rządowej zrealizowane zostały w siedzibie podmiotu kontrolującego, o czym Starosta został poinformowany w zawiadomieniu o kontroli z dnia 14 grudnia 2021 r. (znak: K-431.1.1.2022.1.ACh). (dowód: akta kontroli str. 1-5)

<p><b>Organizacja wewnętrzna</b></p>	<p>Zakres działania i zadania Starostwa Powiatowego w Wałczu, zwanego dalej <i>Starostwem</i>, w okresie objętym kontrolą określał Regulamin Organizacyjny Starostwa stanowiący załącznik do uchwały nr 36/87/2015 Zarządu Powiatu w Wałczu z dnia 10 grudnia 2015 r. z późn. zm.</p> <p>Zagadnienia dotyczące przedmiotu kontroli przypisane zostały w ww. dokumencie do kompetencji Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, zwanego dalej <i>Wydziałem</i>.</p> <p>Pracownicy Wydziału posiadali szczegółowo opracowane zakresy czynności, w których przedstawiono realizowane przez nich zadania. Ponadto, w trakcie kontroli przedłożono imienne upoważnienie Starosty dla Pani Małgorzaty Górczyńskiej, Kierownika Wydziału oraz Pana Grzegorza Gawdzika, Zastępcy Kierownika Wydziału w przedmiocie załatwiania spraw oraz do wydawania decyzji w indywidualnych sprawach dotyczących zakresu kontroli.</p> <p style="text-align: right;">(dowód: akta kontroli str. 50-60)</p>
<p><b>Osoba udzielająca wyjaśnień w trakcie kontroli</b></p>	<p>Pan Bogdan Wankiewicz, Starosta Wałecki, Pan Grzegorz Gawdzik, Zastępca Kierownika Wydziału.</p>
<p><b>Obszar kontroli Nr 1: Ewidencja nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Nieruchomości Skarbu Państwa</b></p>	
<p><b>Podstawa prawna realizacji zadania</b></p>	<p><b>Art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:</b> <i>Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują (...) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności ewidencjonują nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości;</i></p> <p><b>art. 23 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami:</b> <i>Obowiązek ewidencjonowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dotyczy również nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste.</i></p>
<p><b>Ustalenia kontroli:</b></p> <p>Zgodnie z dyspozycją art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ewidencjonują nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości. Przepis art. 23 ust. 1c ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiera katalog elementów składających się na proces ewidencjonowania, który obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <i>oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;</i></li> <li>2) <i>powierzchnie nieruchomości;</i></li> <li>3) <i>wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Skarb Państwa praw do nieruchomości, w przypadku braku księgi wieczystej;</i></li> <li>4) <i>przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;</i></li> <li>5) <i>wskazanie daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste lub daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa;</i></li> <li>6) <i>informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości;</i></li> <li>7) <i>informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.</i></li> </ol>	

Ustalono, że Starosta realizując powyższy obowiązek ewidencjonował nieruchomości stanowiące zasób Skarbu Państwa w programie Mienie Skarbu Państwa<sup>5</sup> zlokalizowanym na serwerach Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, zwanym dalej *BDNSP* (Baza Danych Nieruchomości Skarbu Państwa).

Szczegółowej analizie podczas niniejszej kontroli poddano ewidencjonowanie 84 działek w *BDNSP*, tj. wszystkich objętych przedmiotową kontrolą. Ustalono, że ewidencja aktualizowana była na bieżąco, zawierała wszystkie elementy, o których mowa w art. 23 ust. 1c ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz umożliwiała uzyskanie kompleksowych informacji dotyczących nieruchomości Skarbu Państwa.

Na dzień kontroli liczba działek Skarbu Państwa ujętych w *BDNSP* wynosiła 2612 o łącznej powierzchni 56 801 280 m<sup>2</sup>, z czego:

- liczba działek oddanych w użytkowanie wieczyste wynosiła 861 o łącznej powierzchni 39 968 587m<sup>2</sup>,
- liczba działek oddanych w trwały zarząd wynosiła 798 o łącznej powierzchni 8 784 726 m<sup>2</sup>,
- liczba działek posiadających wpis odnoszący się do innych form władania wynosiła 953 o łącznej powierzchni 8 047 967 m<sup>2</sup>. (dowód: akta kontroli str. 8)

Kontroli w *BDNSP* poddano jednocześnie zapisy ujęte w kolumnie *Stawka opłat z tytułu użytkowania wieczystego* dla 46 nieruchomości<sup>6</sup> w związku z realizacją przez Starostę zapisów art. 1 oraz art. 3 ust. 3 ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu<sup>7</sup> w zakresie ustalenia z dniem 13 lutego 2019 r. wysokości stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości, na których położone są garaże lub stanowiska postojowe niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej albo nieruchomości przeznaczone na te cele - w wymiarze 1 %.

Na podstawie analizy danych zawartych w ww. kolumnie dla **46** pozycji ujętych w **Tabeli Nr 1** ustalono, że dla wszystkich tych nieruchomości gruntowych, o których mowa w art. 72 ust. 3 pkt 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalona została prawidłowa stawka 1%.

**Tabela Nr 1**

<i>Id działki w BDNSP</i>											
13766	13767	13768	13769	13770	13772	13773	13784	13907	13908	13919	13923
13924	13925	13926	13927	13928	13929	13930	13941	14052	14053	14113	14114
14115	14116	14117	14118	14119	14120	14121	14122	14123	14124	14125	14126
14129	14199	96885	96894	105982	105983	105984	105986	105987	105988		

**Do realizacji omawianego obszaru uwag nie wniesiono.**

**Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości:**

*Nieprawidłowości nie stwierdzono.*

<b>Wyjaśnienia, protokoły, oświadczenia</b>	Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Skarbu Państwa z dnia 21 grudnia 2021 r., znak GN.6810.1.37.2021.GG. (dowód: akta kontroli str. 8) Pismami z dnia 5 i 11 stycznia 2021 r. Starosta złożył wyjaśnienia w przedmiocie prowadzenia ewidencji, dokonywania aktualizacji danych w <i>BDNSP</i> , a także w zakresie stawek opłat za działki przeznaczone pod garaże i miejsca postojowe. (dowód: akta kontroli str. 61-62, 65-67)
---	--

<sup>5</sup> Zgodnie z pismem Starosty z dnia 5 stycznia 2022 r., znak: GN.6810.1.37.2021.GG.

<sup>6</sup> Liczba nieruchomości wskazana przez Starostę w poz. 6 Załącznika Nr 1 przekazanego przy piśmie GN.6810.1.37.2021.GG z dnia 21 grudnia 2021 r.

<sup>7</sup> Ustawa z dnia 31 stycznia 2019 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r., poz. 270).

<b>Ocena obszaru kontroli Nr 1</b>	<i>Pozytywna</i>
<b>Obszar kontroli Nr 2: Oddawanie i wygaszanie prawa trwałego zarządu w stosunku do nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa</b>	
<b>Podstawa prawna realizacji zadania</b>	<p><b>Art. 45 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:</b> <i>Trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia właściwy organ, w drodze decyzji, z zastrzeżeniem art. 60 ust. 3.</i></p> <p><b>Art. 46 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:</b> <i>Trwały zarząd wygasa z upływem okresu, na który został ustanowiony, albo na skutek wydania decyzji właściwego organu o jego wygaśnięciu.</i></p> <p><b>Art. 47 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:</b> <i>Właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, na wniosek jednostki organizacyjnej, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1.</i></p>
<p><b>Ustalenia kontroli:</b></p> <p>Starosta w okresie objętym kontrolą wydał 1 decyzję o ustanowieniu trwałego zarządu (znak: GN.6844.1.6.2020.GG) oraz 2 decyzje o wygaśnięciu trwałego zarządu (znak: GN.6844.1.10.2021.GG, GN.6844.1.3.2019.GG). Szczegółowej analizie poddano wszystkie ww. sprawy.</p> <p><u>Ustanowienie trwałego zarządu:</u> Ustalono, iż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– trwały zarząd ustanowiony został w formie decyzji administracyjnej w myśl art. 45 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami,</li> <li>– przedmiotowe rozstrzygnięcie zawierało elementy określone w art. 45 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,</li> <li>– opłata za nieruchomość oddaną w trwały zarząd ustanowiona została zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami,</li> <li>– postępowanie prowadzone było zgodnie z przepisami ogólnymi Kpa<sup>8</sup>,</li> <li>– przekazanie nieruchomości w trwały zarząd nastąpiło odpłatnie na czas nieoznaczony na cele obronności i bezpieczeństwa państwa,</li> <li>– w myśl art. 45 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w dniu 19 stycznia 2021 r. został sporządzony i podpisany protokół zdawczo-odbiorczy,</li> <li>– w dniu 6 kwietnia 2021 r. skierowano do Wojewody Zachodniopomorskiego pismo stanowiące realizację dyspozycji art. 23 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</li> </ul> <p>W toku czynności kontrolnych zwrócono uwagę, iż na podstawie udostępnionej dokumentacji, brak było możliwości ustalenia podmiotu zlecającego sporządzenie operatu szacunkowego. Pismem z dnia 19 stycznia 2022 r. Starosta złożył wyjaśnienia, które zostały uwzględnione przez kontrolujących. (dowód: akta kontroli str. 72-73, 80-90)</p> <p><u>Wygaśnięcie trwałego zarządu:</u> Stwierdzono, iż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wnioski o wygaszenie trwałego zarządu zostały złożone przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie,</li> </ul>	

<sup>8</sup> Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz.735), zwana dalej Kpa.

- w myśl przepisu art. 47 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, każdorazowo uzyskano zgodę organu nadzorującego ww. jednostkę organizacyjną,
  - postępowania prowadzone były zgodnie z przepisami ogólnymi Kpa,
  - trwały zarząd wygaszony został każdorazowo w formie decyzji administracyjnej w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku, zgodnie z dyspozycją art. 47 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
  - w decyzji zawarto wszystkie elementy wymagane przepisem art. 107 Kpa oraz wskazano właściwe podstawy prawne,
  - w przypadku sprawy GN.6844.1.3.2019.GG wydanie nieruchomości nastąpiło na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, co stanowiło realizację dyspozycji art. 47 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Natomiast w przypadku sprawy GN.6844.1.10.2021.GG nie został sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy. Pismem z dnia 19 stycznia 2022 r. Starosta odstąpił od sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego w sprawie znak: GN.6844.1.10.2021.GG, gdyż nieruchomość ta ma stanowić przedmiot doposażenia 107 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ w Wałczu i znajduje się już we władaniu szpitala. Ten sposób postępowania, został uzasadniony w decyzji nr 61/2021 z 13 września 2021 r. Strony postępowania zostały poinformowane o takim trybie działania już na etapie postępowania i nie wniosły w tym zakresie uwag i zastrzeżeń (pismo organu znak: GN.6844.1.10.2021.GG z 23.08.2021 r.). W opinii tutejszego organu wydanie nieruchomości protokołem zdawczo - odbiorczym, tak złożonej infrastruktury w sytuacji trwania działań związanych z jego doposażeniem (pismo 107 Szpitala znak: 107sw.Log.2530.12.2021 z 03.09.2021 r.) mogłoby nie tylko zakłócić ten proces, ale również zakłócić działanie szpitala w dobie trwającej pandemii. (dowód: akta kontroli str. 73-74)
- Powyższe wyjaśnienia zostały uwzględnione przez kontrolujących.

**Do realizacji omawianego obszaru uwag nie wniesiono.**

**Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości:**

*Nieprawidłowości nie stwierdzono.*

<b>Wyjaśnienia, protokoły, oświadczenia</b>	Pismo Starosty z dnia 19 stycznia 2022 r. w zakresie ustalenia zlecającego sporządzenie operatu szacunkowego, jak również braku sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego. (dowód: akta kontroli str. 72-79)
<b>Ocena obszaru kontroli Nr 2</b>	<i>Pozytywna</i>

**Obszar kontroli Nr 3: Sprzedaż, dzierżawa, użyczenie, darowizna, oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

<b>Podstawa prawna realizacji zadania</b>	<p><b>Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:</b> <i>Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.</i></p> <p><b>Art. 23 ust. 1 pkt 7 i 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami:</b> <i>Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują (...) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności:</i></p> <p><i>7) zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17;</i></p>
---	---

7a) wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

#### **Ustalenia kontroli:**

Starosta w okresie objętym kontrolą, spośród działek wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa dokonał:

- 2 sprzedaży,
- 5 dzierżaw,
- 1 użyczenia,
- 1 darowizny.

Szczegółowej kontroli poddano wszystkie ww. postępowania prowadzone przez Starostę.

#### **1) Sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa**

Analizie poddano 2 postępowania znak: GN.6840.1.3.2019.GG, GN.6840.1.7.2019.GG w sprawie zbycia nieruchomości wchodzących w skład ww. zasobu. Na podstawie przedłożonej do kontroli dokumentacji ustalono, że:

- umowy sprzedaży zostały sporządzone w formie aktu notarialnego,
- zgodnie z dyspozycją art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami każdorazowa sprzedaż nieruchomości została poprzedzona uzyskaniem zgody Wojewody Zachodniopomorskiego,
- sprzedaży nieruchomości dokonano:
  - w sprawie znak: GN.6840.1.3.2019.GG w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z powyższej czynności zgodnie z art. 28 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami sporządzony został protokół rokowań,
  - w sprawie znak: GN.6840.1.7.2019.GG w drodze przetargowej na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowe postępowanie zostało przeprowadzone zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia ws. sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości<sup>9</sup>,
- sprzedane nieruchomości ujęte zostały, w myśl art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wykazie nieruchomości, który został przekazany Wojewodzie Zachodniopomorskiemu pismem z dnia 4 grudnia 2019 r. oraz z dnia 17 lutego 2020 r.,
- o zawartych umowach sprzedaży poinformowano Wojewodę Zachodniopomorskiego, co stanowiło realizację dyspozycji art. 23 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### **2) Dzierżawa nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa**

Analizie poddano 5 niżej wymienionych postępowań w sprawie dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład ww. zasobu.

<sup>9</sup> Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**Tabela Nr 2**

Lp.	Nr umowy dzierżawy	Lp.	Nr umowy dzierżawy
1.	GN.6845.1.7.2019.GG	4.	GN.6845.1.4.2020.GG
2.	GN.6845.1.8.2019.GG	5.	GN.6845.1.9.2020.GG
3.	GN.6845.1.3.2020.GG		

Na podstawie przedłożonej do kontroli dokumentacji ustalono, iż:

- umowy dzierżawy zostały zawarte każdorazowo na okres powyżej 3 lat pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę a dzierżawcą,
- dzierżawione nieruchomości zostały ujęte w wykazach nieruchomości, które wywieszane zostały do publicznej wiadomości, jak również ogłoszone w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym, w myśl art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowe wykazy zawierały wszystkie elementy określone w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zostały przekazane Wojewodzie Zachodniopomorskiemu,
- dzierżawy nieruchomości dokonano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Przetargi przeprowadzono zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia ws. sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie,
- każdorazowo na dzierżawę nieruchomości uzyskano zgodę Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażoną w formie zarządzenia, czym dopełniono obowiązku wynikającego z treści art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- o przeprowadzonych przetargach oraz o umowach dzierżawy poinformowano Wojewodę Zachodniopomorskiego, co stanowiło realizację dyspozycji art. 23 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### **3) Użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa**

Analizie poddano postępowanie znak: GN.6840.1.3.2020.GG w sprawie użyczenia nieruchomości wchodzącej w skład ww. zasobu. Na podstawie przedłożonej do kontroli dokumentacji ustalono, że:

- umowa użyczenia została zawarta pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę a użyczającym na okres do 3 lat,
- użyczona nieruchomość w myśl art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ujęta została w wykazie nieruchomości, który wywieszony został do publicznej wiadomości, ogłoszony w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym, jak również przekazany Wojewodzie Zachodniopomorskiemu. Przedmiotowy wykaz zawierał wszystkie elementy określone w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- o zawartej umowie użyczenia poinformowano Wojewodę Zachodniopomorskiego, co stanowiło realizację dyspozycji art. 23 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### **4) Darowizna nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa**

Szczegółowej kontroli poddano postępowanie znak: GN.6840.1.2.2020.GG w sprawie zawarcia umowy darowizny. Na podstawie przedłożonej do kontroli dokumentacji ustalono, iż:

- w dniu 13 września 2019 r. wpłynął wniosek Burmistrza Wałcza w sprawie przekazania w drodze darowizny nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa,
- w aktach sprawy znajdowała się zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażona w formie zarządzenia, czym dopełniono obowiązku wynikającego z treści art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- umowa darowizny została zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę a Burmistrzem Wałcza. W przedmiotowej umowie, w myśl art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wskazano cel na jaki nieruchomość ma zostać przeznaczona,
- o zawartej umowie darowizny poinformowano Wojewodę Zachodniopomorskiego, co stanowiło realizację dyspozycji art. 23 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Do realizacji omawianego obszaru uwag nie wniesiono.**

**Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości:**

*Nieprawidłowości nie stwierdzono.*

**Ocena obszaru kontroli Nr 3**

*Pozytywna*

**Obszar kontroli Nr 4: Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

**Podstawa prawna**

**Art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy o przekształceniu<sup>10</sup>:** *Decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wydaje starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej - w przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w tym również nieruchomości, w stosunku do których prawo własności Skarbu Państwa wykonują inne państwowe osoby prawne.*

**Art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o przekształceniu gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe<sup>11</sup>:** *Podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowi zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, zwane dalej „zaświadczeniem”, wydawane przez: starostę wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej - w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa; (...).*

**Ustalenia kontroli:**

Ustalono, że Starosta w okresie objętym kontrolą mając na względzie zapisy:

- *ustawy o przekształceniu* – nie prowadził postępowań w zakresie wydania decyzji potwierdzających przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- *ustawy o przekształceniu gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe* – na 2 wnioski wydał 7 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Szczegółowej kontroli poddano ww. rozstrzygnięcia, których sygnatury zostały ujęte w poniższej tabeli.

**Tabela Nr 3**

Lp.	Sygnatura zaświadczenia	Lp.	Sygnatura zaświadczenia	Lp.	Sygnatura zaświadczenia
1	GN.6825.27.2020.GG	4	GN.6825.20.2021.GG	7	GN.6825.23.2021.GG
2	GN.6825.18.2021.GG	5	GN.6825.21.2021.GG		
3	GN.6825.19.2021.GG	6	GN.6825.22.2021.GG		

<sup>10</sup> Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r., poz. 1314), zwana dalej ustawą o przekształceniu.

<sup>11</sup> Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r., poz. 2040).



Na podstawie udostępnionej w trakcie kontroli dokumentacji ustalono, że:

- organ prowadził postępowania zgodnie z przypisanymi kompetencjami,
- wydane zaświadczenia zawierały wszystkie elementy wskazane w art. 4 ust. 3 i 4 ustawy o przekształceniu gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe,
- zaświadczenia doręczono zgodnie z dyspozycją art. 4 ust. 6 ustawy o przekształceniu gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiącego, że *właściwy organ doręcza zaświadczenie dotychczasowym użytkownikom wieczystym na adresy wskazane w ewidencji gruntów i budynków lub inne adresy, na które przed dniem przekształcenia doręczano korespondencję dotyczącą użytkowania wieczystego. Doręczenie zaświadczenia na takie adresy uważa się za dokonane,*
- do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności zastosowano odpowiednio przepisy art. 7 ww. ustawy. Do dnia kontroli nie odnotowano wpływu wniosków właścicieli w zakresie niewyrażenia zgody na zawartą w zaświadczeniu informację o wysokości i okresie wnoszenia opłat,
- wnioski o przekształcenie rozpatrzone zostały z zachowaniem terminu wynikającego z art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy o przekształceniu gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe,
- każdorazowo podmiot kontrolowany w terminie określonym w art. 4 ust. 7 ustawy o przekształceniu gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekazał zaświadczenia do sądu właściwego do prowadzenia księgi wieczystej.

W toku czynności kontrolnych ustalono, iż w okresie objętym kontrolą do Starosty wpłynęło 17 wniosków dotyczących zamiaru jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej. Szczegółowej kontroli poddano 8 ww. spraw. Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, iż podmiot kontrolowany w terminie 14 dni informował właściciela gruntu na piśmie o wysokości opłaty jednorazowej, co odpowiadało przepisom art. 7 ust. 8 ww. aktu. Każdorazowo opłata jednorazowa z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności ustalona została w myśl art. 7 ust. 7 ustawy o przekształceniu gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe. Wyniki kontroli wykazały, iż w okresie objętym kontrolą w 7 przypadkach właściciele gruntu wnieśli opłatę jednorazową. Mając na względzie treść art. 7 ust. 9 ustawy o przekształceniu gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe Starosta wydał z urzędu w terminie 30 dni od dnia wniesienia ww. opłat, stosowne zaświadczenia.

**Do realizacji omawianego obszaru uwag nie wniesiono.**

**Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości:**

*Nieprawidłowości nie stwierdzono.*

<b>Wyjaśnienia, protokoły, oświadczenia</b>	Pisma Starosty: <ul style="list-style-type: none"><li>– z dnia 11 stycznia 2022 r. w zakresie wniesienia opłat jednorazowych;</li><li>– z dnia 19 stycznia 2022 r. w zakresie wydania zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. (dowód: akta kontroli str. 66, 75-76)</li></ul>
<b>Ocena obszaru kontroli Nr 4</b>	<i>Pozytywna</i>
<b>Obszar kontroli Nr 5: Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu</b>	
<b>Podstawa prawna</b>	<b>Art. 78 ustawy o gospodarce nieruchomościami:</b> <i>Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje właściwy organ, wypowiadając w formie pisemnej wysokość dotychczasowej opłaty w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego oraz przesyłając równocześnie ofertę przyjęcia nowej wysokości opłaty rocznej.</i>

*W wypowiedzeniu należy wskazać sposób obliczenia nowej wysokości opłaty rocznej i pouczyć użytkownika wieczystego o sposobie zakwestionowania wypowiedzenia. Do wypowiedzenia dołącza się informację o wartości nieruchomości, o której mowa w art. 77 ust. 3, oraz o miejscu, w którym można zapoznać się z operatem szacunkowym. Do doręczenia wypowiedzenia stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.*

#### **Ustalenia kontroli:**

W okresie objętym kontrolą Starosta dokonał jednej aktualizacji opłaty rocznej (sprawa znak: GN.6843.21.2021.GG) nieruchomości składającej się z 21 działek oddanych w użytkowanie wieczyste, natomiast z tytułu trwałego zarządu nie zaktualizowano żadnej opłaty rocznej.

Na podstawie przedłożonej do kontroli dokumentacji stwierdzono, że:

- zawiadomienia strony o wypowiedzeniu wysokości dotychczasowej opłaty Starosta dokonał na piśmie w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego,
- aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nastąpiła zgodnie z przepisami art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- przedmiotowe pismo zawierało:
  - ofertę przyjęcia nowej wysokości opłaty,
  - sposób obliczenia nowej wysokości opłaty,
  - pouczenie użytkownika wieczystego o sposobie zakwestionowania wypowiedzenia,
  - informację o wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę,
  - wskazanie miejsca, w którym można zapoznać się z operatem szacunkowym,
  - pouczenie o możliwości złożenia do samorządowego kolegium odwoławczego wniosku o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości.

Jednocześnie w piśmie z dnia 19 stycznia 2022 r. Starosta poinformował, że *tutejszy organ systematycznie dokonuje aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa zgodnie z możliwościami wynikającymi z przyznanych dotacji na gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa oraz możliwościami kadrowo-technicznymi. Kryterium wyboru nieruchomości przeznaczonych do aktualizacji opiera się na ostatniej dacie aktualizacji, a następnie porównaniu z dostępnymi informacjami w zakresie tendencji na rynku nieruchomości, analizami rynku w operatach szacunkowych sporządzanymi dla podobnego typu nieruchomości. Samo kryterium daty ostatniej aktualizacji nie przesądza, że aktualizacja zostanie przeprowadzona. Badanie powyższych kryteriów służy ocenie, czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości, a aktualizacja jest ekonomicznie uzasadniona.*

(dowód: akta kontroli str. 74-75)

W omawianym okresie Starosta, działając na podstawie art. 82 oraz art. 83 w związku z art. 89 ustawy o gospodarce nieruchomościami dokonał **ustalenia** wysokości jednej opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu (sprawa znak: GN.6844.1.6.2021.GG).

Na podstawie analizy udostępnionej w toku kontroli dokumentacji ustalono, że:

- zgodnie z art. 89 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotową opłatę roczną Starosta ustalił w drodze decyzji administracyjnej,
- podstawę ustalenia wysokości opłaty stanowił operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w grudniu 2020 r.,
- zastosowana stawka procentowa opłaty rocznej w wysokości 0,1 % odpowiadała dyspozycji art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. dotyczyła nieruchomości oddanej na cele obronności i bezpieczeństwa państwa,
- przedmiotowe postępowanie administracyjne prowadzone było zgodnie z przepisami ogólnymi Kpa.

<b>Do realizacji omawianego obszaru uwag nie wniesiono.</b>	
<b>Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonej nieprawidłowości:</b> <i>Nieprawidłowości nie stwierdzono.</i>	
<b>Wyjaśnienia, protokoły, oświadczenia</b>	Pismo Starosty z dnia 19 stycznia 2022 r. dotyczące przyjętego trybu dokonywania aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu i użytkowania wieczystego. (dowód: akta kontroli str. 74-75)
<b>Ocena obszaru kontroli Nr 5</b>	<i>Pozytywna</i>
<b>Obszar kontroli Nr 6: Przejęcie przez Skarb Państwa z mocy prawa, mienia po podmiotach uznanych za wykreślone z rejestru sądowego i gospodarowania tym mieniem</b>	
<b>Podstawa prawna</b>	<p><b>Art. 9 ust. 2b i 2i ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym<sup>12</sup>:</b> <i>Z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotów, o których mowa w ust. 2a. Prawa współników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.</i></p> <p><i>2i. Nabycie przez Skarb Państwa zgodnie z ust. 2b własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. Użytkowanie wieczyste ustanowione na nieruchomości, której właścicielem jest Skarb Państwa, nie wygasa. Jeżeli nie ma praw obciążających użytkowanie wieczyste lub prawa takie wygasły ani nie zostało wszczęte postępowanie w celu dochodzenia lub zaspokojenia roszczeń określonych w ust. 2c, Skarb Państwa może złożyć wnioski o wykreślenie prawa użytkowania wieczystego z księgi wieczystej. Do wniosku należy dołączyć zaświadczenie starosty o wygaśnięciu lub nieistnieniu praw obciążających użytkowanie wieczyste oraz o nieistnieniu lub wygaśnięciu roszczeń określonych w ust. 2c. Użytkowanie wieczyste wygasa z chwilą uprawomocnienia się wpisu o wykreśleniu.</i></p>
<b>Ustalenia kontroli:</b>	
<p>W związku z zadaniami nałożonymi na Starostę zgodnie z art. 9 ust. 2b i 2i Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, w trakcie kontroli zwrócono się o przedłożenie informacji dotyczących ilości prowadzonych postępowań stwierdzających nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego (tj.: wskazania liczby wydanych decyzji i liczby spraw będących w toku postępowania) oraz wskazania, czy i w jaki sposób podmiot kontrolowany poszukuje i inwentaryzuje majątek po podmiotach, o których mowa w art. 9 ust. 2b ww. ustawy.</p> <p>W piśmie z dnia 11 stycznia 2022 r. Starosta wyjaśnił, iż: <i>Poszukiwanie majątku (nieruchomości) odbywa się w oparciu o dane ewidencji gruntów i budynków, a następnie o dane zawarte w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości. (...). Tutejszy organ nie otrzymywał w okresie objętym kontrolą żadnych informacji od jednostek samorządu terytorialnego spoza terenu powiatu waleckiego świadczących o istnieniu</i></p>	

<sup>12</sup> Ustawa z 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.).

*jakichkolwiek nieruchomości lub zobowiązań po podmiotach, które nie dopełniły obowiązku ujawnienia się w KRS, a których ostatnia siedziba mieściła się na terenie powiatu waleckiego. Jeżeli postępowanie wyjaśniające starosty wykaże, iż dany podmiot posiadał majątek (nieruchomości) zostają podjęte działania związane z analizą zapisów w księgach wieczystych, dokonaniem wizji terenowej nieruchomości w celu oceny, czy nie występują na niej inne nieujawnione w rejestrach składniki majątkowe. Po zakończeniu postępowania administracyjnego (stwierdzenie nabycia) nieruchomości są inwentaryzowane (ewidencjonowane) w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa. (dowód: akta kontroli str. 66-67)*

Ponadto, pismem z dnia 19 stycznia 2022 r. Starosta poinformował, że spośród około 260 zawiadomień o wykreśleniu ww. podmiotów z Krajowego Rejestru Sądowego (w latach 2019 - 2021) jedynie w pięciu przypadkach potwierdził istnienie majątku, a pozostałe podmioty nie były inwentaryzowane. W powyższym piśmie Starosta wskazał również, że w związku z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zobowiązującej Starostę do ewidencjonowania nieruchomości Skarbu Państwa w szczegółowo określonym zakresie, kontrolowany organ nie widział potrzeby prowadzenia dodatkowego spisu/wykazu nabytego z mocy prawa mienia. Ponadto Starosta wskazał, że: *Jeżeli na przejętych nieruchomościach istniały (zgodnie z zapisami w księgach wieczystych) roszczenia, czy też prawa obciążające Starosta Walecki podejmuje działania zmierzające do wykreślenia tych roszczeń lub praw obciążających.* (dowód: akta kontroli str. 78-79)

Jednocześnie ustalono, iż w okresie objętym kontrolą Starosta wydał 3 decyzje o nabyciu przez Skarb Państwa nieruchomości położonych na terenie powiatu waleckiego. Na podstawie przedłożonej do kontroli dokumentacji ustalono, że wskazane rozstrzygnięcia wydane zostały na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym. Stwierdzono również, że Starosta zgodnie z dyspozycją art. 23 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, każdorazowo informował Wojewodę Zachodniopomorskiego o wydaniu decyzji stwierdzającej nabycie przez Skarb Państwa nieruchomości po podmiotach wykreślonych z rejestru.

**Do realizacji omawianego obszaru uwag nie wniesiono.**

**Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości:**

*Nieprawidłowości nie stwierdzono.*

<b>Wyjaśnienia, protokoły, oświadczenia</b>	Pisma Starosty z dnia 11 stycznia 2022 r. oraz z dnia 19 stycznia 2022 r. dotyczące przejęcia przez Skarb Państwa z mocy prawa, mienia po podmiotach uznanych za wykreślone z rejestru sądowego i gospodarowania tym mieniem. (dowód: akta kontroli str. 66-67, 78-79)
<b>Ocena obszaru kontroli Nr 6</b>	<i>Pozytywna</i>
<b>Wpis do książki kontroli</b>	Nr 1/2022
<b>Podsumowanie ustaleń dokonanych w skontrolowanych obszarach</b>	<p>Obszar kontroli:</p> <p><b>Nr 1: Ewidencja nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa</b> <i>Nieprawidłowości nie stwierdzono.</i></p> <p><b>Nr. 2: Oddawanie i wygaszanie prawa trwałego zarządu w stosunku do nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa</b> <i>Nieprawidłowości nie stwierdzono.</i></p> <p><b>Nr 3: Sprzedaż, dzierżawa, najem, użyczenie, darowizna, oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu</b></p>

	<p><b>Państwa</b> <i>Nieprawidłowości nie stwierdzono.</i></p> <p><b>Nr 4: Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości</b> <i>Nieprawidłowości nie stwierdzono.</i></p> <p><b>Nr 5: Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu</b> <i>Nieprawidłowości nie stwierdzono.</i></p> <p><b>Nr 6: Przejęcie przez Skarb Państwa z mocy prawa, mienia po podmiotach uznanych za wykreślone z rejestru sądowego i gospodarowania tym mieniem</b> <i>Nieprawidłowości nie stwierdzono.</i></p>
<p><b>Wnioski dotyczące uzyskanych efektów zrealizowanego zadania</b></p>	<p>W ocenie zespołu kontrolującego w okresie od 1 stycznia 2020 r. do 9 stycznia 2022 r. Starosta podjął skuteczne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa działania dotyczące gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Skarbu Państwa w zakresie obejmującym przedmiot niniejszej kontroli. Zespół kontrolujący pozytywnie ocenił sposób zaewidencjonowania w Bazie Danych Nieruchomości Skarbu Państwa 84 nieruchomości. Kontrola wykazała, że przedmiotowa BDNSP przekazana przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, dla ww. gruntów była kompletna i aktualna.</p> <p>W oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta w kontrolowanym okresie wydał 2 decyzje o wygaśnięciu trwałego zarządu i 1 decyzję o ustanowieniu trwałego zarządu, ponadto dokonał 2 sprzedaży, 5 dzierżaw, 1 użyczenia i 1 darowizny. Powyższe czynności, w wymaganych przepisami prawa przypadkach, poprzedzone zostały uzyskaniem zgody Wojewody Zachodniopomorskiego.</p> <p>Realizując kolejne zadanie z zakresu administracji rządowej oraz stosując się przy tym do obowiązujących przepisów Starosta rozpatrzył 2 wnioski właścicieli nieruchomości i wydał zaświadczenia potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe. Wnioski zostały rozpatrzone w ustawowo wskazanym terminie, a zaświadczenia zawierające wszystkie wymagane elementy prawidłowo doręczono właścicielom nieruchomości oraz przekazano do sądu właściwego do prowadzenia księgi wieczystej.</p> <p>W okresie objętym kontrolą Starosta wydał 3 decyzje o nabyciu przez Skarb Państwa nieruchomości położonych na terenie powiatu wałeckiego na podstawie ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym. Nieruchomości objęte ww. decyzjami zostały zaewidencjonowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami.</p> <p>Dla 21 działek oddanych jednemu użytkownikowi wieczystemu, Starosta dokonał aktualizacji opłaty rocznej, wypowiadając jednocześnie w formie pisemnej wysokość dotychczasowej stawki. W wypowiedzeniu wskazany został sposób obliczenia nowej wysokości opłaty rocznej oraz pouczenie o sposobie zakwestionowania wypowiedzenia.</p>

<b>Zalecenia</b>	W związku z pozytywną oceną kontrolowanych obszarów odstąpiono od wydania zaleceń pokontrolnych.
<b>Pouczenie</b>	Od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.
<b>Podpis kierownika jednostki kontrolującej</b>	<p>wz. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO</p> <p><i>Tomasz Wójcik</i></p> <p>I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI</p>