

Łódź, 12 maja 2022 r.

PNIK-I.4131.585.2022

Rada Gminy Rozprza

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXX/10/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza dla części obrębu Wroników, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 25 kwietnia 2022 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzą ustalenia ww. planu miejscowego odnośnie wysokości zabudowy dla terenów znajdujących się w strefie „E” ochrony ekspozycji, obejmującej otoczenie zabytkowego parku dworskiego ujętego w ewidencji zabytków, ponieważ wykluczają się wzajemnie. Zgodnie z załącznikiem graficznym do przedmiotowej uchwały, tereny o symbolu 1RM i 9RM – w całości oraz fragment terenu o symbolu 10RM, znajdują się w strefie „E” ochrony ekspozycji. Z § 8 pkt 1 lit. a uchwały Nr XXX/10/2022 wynika, że w ww. strefie obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy o wysokości przekraczającej 10,0 m. Tymczasem dla terenu 1RM ustalono maksymalną wysokość dla wszystkich budynków – nie więcej niż 14 m, a dla terenów 9RM i 10RM – maksymalną wysokość budynku inwentarskiego i budowli rolniczych – nie więcej niż 14 m. Powyższe ustalenia przekraczają wysokość dopuszczoną dla zabudowy w strefie „E”.

W ocenie organu nadzoru na rysunku planu oraz w dokumentacji prac planistycznych do uchwały Nr XXX/10/2022 brak jest potwierdzenia, że załącznik graficzny został sporządzony zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503). Na rysunku planu brak jest bowiem klauzuli potwierdzającej pochodzenie podkładu mapowego, jak również do

dokumentacji prac planistycznych nie została załączona licencja potwierdzająca pochodzenie mapy. Należy zauważyć, że w wykazie materiałów planistycznych sporządzonym na potrzeby opracowania niniejszego planu miejscowego wskazano jedynie, że pozyskano mapę do celów projektowych z Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim oraz mapy ewidencyjne dla obszaru objętego projektem planu.

W dokumentacji prac planistycznych załączonej do przedmiotowej uchwały brak jest danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML, co narusza art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nie zostało załączone również uzasadnienie do projektu ww. planu miejscowego wymagane na podstawie art. 15 ust. 1 ww. ustawy.

Wątpliwości organu nadzoru budzi negatywna opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 15 listopada 2021 r. o przedmiotowym projekcie planu oraz o prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby niniejszego planu.

W załączonej do przedmiotowej uchwały dokumentacji prac planistycznych brak jest informacji na temat daty i tytułu prasowego zamieszczenia ogłoszenia/obwieszczenia o podjęciu uchwały Nr XXX/33/2018 Rady Gminy Rozprza z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu miejscowego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rozprzy, na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ww. dokumentacji brak jest również informacji na temat sporządzenia opracowania ekofizjograficznego na potrzeby ww. planu miejscowego.

W przedmiotowej dokumentacji brak jest informacji, w jakim tytule prasowym i z jaką datą zostało zamieszczone obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu niniejszego planu miejscowego. Brak jest również dowodu wystąpienia gminy Rozprza o uzgodnienie do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, pomimo że z wykazu uzgodnień projektu niniejszego planu miejscowego wynika, że projekt planu został pozytywnie uzgodniony.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 18 maja 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Rozprza