

Łódź, 20 czerwca 2022 r.

PNIK-I.4131.696.2022

Rada Miejska w Wolborzu

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLV/421/2022 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragmenty obrębu geodezyjnego Proszenie w miejscowości Proszenie, gm. Wolbórz, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 3 czerwca 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Zgodnie z § 18 ust. 3 pkt 3 uchwały, maksymalna wysokość zabudowy w wyznaczonych w planie terenach zabudowy zagrodowej o symbolu RM wynosi 9,0 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych między innymi w pkt 5 ww. paragrafu, zgodnie z którymi maksymalna wysokość zabudowy w ramach strefy „B” ochrony konserwatorskiej wynosi 7,0 m. Mając na uwadze ww. znaczną różnicę w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy (2,0 m) zastrzeżenie budzi brak wskazania w § 18 ust. 3 pkt 5 terenu o symbolu 13RM, który zgodnie z rysunkiem planu (załącznik nr 2) również znajduje się w wyznaczonej w planie ww. strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Powyższe stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt

4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

- 2) W przekazanych danych przestrzennych brak jest części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych dla załącznika nr 2 do przedmiotowej uchwały, co stanowi naruszenie art. 67a ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) W danych przestrzennych brak jest informacji o dokumentach powiązanych z aktem planowania przestrzennego, w tym w szczególności m.in. o uchwale intencyjnej zmienionej uchwałą Nr XLII/400/2022, uchwale Nr XXXIX/365/2021 i rozstrzygnięciu nadzorczym dotyczącym ww. uchwały, co nie spełnia wymogu wynikającego z § 3 ust. 2 pkt 1 lit. k rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916).

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 27 czerwca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Burmistrz Wolborza