

## Opis Przedmiotu Zamówieni (OPZ)

**Temat : Zabezpieczenie zewnętrznych ścian fundamentowych w piwnicy budynku Ministerstwa Rolnictwa I Rozwoju Wsi (przy wjeździe na dziedziniec Ministerstwa)**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest zabezpieczenie zewnętrznych ścian fundamentowych w piwnicy budynku Ministerstwa Rolnictwa I Rozwoju Wsi (przy wjeździe na dziedziniec Ministerstwa).
- 2) Prace oraz wszelkie wykonywane czynności mogą być realizowane we wszystkie dni tygodnia w godzinach od 6:00 do 21:00.
- 3) Prace uciążliwe (głośne) dla pracowników Zamawiającego muszą być wykonywane w dni robocze poza godzinami pracy urzędu tj. do godziny 7:00 i po godzinie 18:00, z wyłączeniem niedziel i dni świątecznych.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin wykonywania usługi przez Wykonawcę, wynikających z jego potrzeb. np. w przypadku potrzeb uzasadnionych intensywnymi opadami atmosferycznymi, szczególnymi wydarzeniami, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

Opis prac:

### Prace zewnętrzne:

- rozebranie istniejącej kostki brukowej w pasie równoległym do ściany budynku o szerokości koniecznej do właściwego wykonania wykupu ok. 45 m<sup>2</sup>;
- odkopanie ściany fundamentowej oraz fundamentu włącznie z ławą na pełną głębokość- do poziomu posadowienia ławy, tj. około 4 m p.p.t.;
- oczyszczenie ściany z gruntu, gruzu, ew. występujących fragmentów starych izolacji lub tynku, luźnych elementów cegły itp.;
- osuszenie ściany fundamentowej ok. 60 m<sup>2</sup> \*(np. za pomocą elektroosmozy lub inną metodą- do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego);
- wykonanie izolacji poziomej za pomocą kremu SikaMur<sup>®</sup> IniectoCream-100 lub równoważnego;
- impregnacja środkiem grzybobójczym;
- uzupełnienie ubytków elementów konstrukcyjnych ściany;
- wyrównanie powierzchni ściany za pomocą zaprawy;
- izolacja pionowa preparatami Siplast Primer<sup>®</sup> Szybki Grunt SBS, następnie na płaszczyznę nanieść preparat „Sinplast Szpachla Szybka Izolacja SBS” lub preparaty równoważne;
- wykonanie izolacji cieplnej z styroduru gr. 10 cm ;
- ułożenie folii kubełkowej lub maty drenującej;
- zasypanie wykopu materiałem nasypowym z dogęszczeniem;;
- ułożenie kostki betonowej na 20 cm warstwie betonu „chudego” i podsypce cementowo-piaskowej gr. 3-5 cm;

**Prace wewnętrzne** – do wykonania na powierzchni ściany fundamentowej po stronie wewnętrznej obiektu.

- usunięcie starego tynku
- osuszenie ściany
- uzupełnienie tynku oraz dotarcie
- nałożenie gładzi oraz dotarcie
- pomalowanie na kolor biały z zagruntowaniem ok. 40 m<sup>2</sup>

Ze względu na miejsce zlokalizowania prac przy głównej bramie wjazdowej, należy zachować szczególną ostrożność i staranność przy wykonywaniu zlecenia. Należy wygradzić strefę wykopu stałym ogrodzeniem pełnym o wysokości min. 180 cm od poziomu terenu obciążonym lub kotwionym do gruntu w sposób zapewniający jego stabilność i odporność na ew. podmuchy wiatru. Zabezpieczanie wykopu głębokiego przed zasypaniem pracowników pracujących przy izolacji ściany oraz osunięciem się skarpy do wykopu obciąża wykonawcę.

Ponieważ w związku z pracami główna brama wjazdowa będzie nieczynna to Zamawiający, w czasie trwania prac budowlanych, zapewnia płynny ruch kołowy przez drugą bramę wjazdową znajdującą się bliżej ulicy Kruczej.

Utylizacja odpadów, gruzu, wykopanego z wykopu urobku, oraz innych odpadów budowlanych po obydwu zakresach prac zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych, realizowana przez Wykonawcę.

#### Szczegółowy opis wykonania izolacji:

W nawierconych otworach o właściwej głębokości, średnicy i we właściwym rozstawie na powyżej ławy, w spoinie muru zostanie przeprowadzona iniekcja kremem hydrofobizującym SikaMur®-InjectoCream-100 (albo ICOPAL, Dryzone® Suchy Mur Icopal) – lub równoważnym. Wciskany w szereg otworów w spoiny krem typu SikaMur® -InjectoCream-100 – lub równoważny, po zainiektowaniu w otwory dyfunduje w wilgotnej ścianie tworząc przeponę uniemożliwiającą kapilarnie podciąganie wody. Substancja poprzez odkładanie się w systemie kapilar, zwęża je, a jednocześnie hydrofobizuje ścianki kapilar, tworząc odporną na działanie wilgoci warstwę niepodciągającą kapilarnie wody, tworząc przeponę izolującą.

Aplikację należy przeprowadzić poprzez otwory o głębokości = grubości ścian minus 5cm, w rozstawie co 12cm, wiercone wiertłem średnicy Ø12, na wysokości posadzki piwnic, od zewnątrz.

Powierzchnie zewnętrzne po odkopaniu ścian fundamentowych (około 400 cm p.p.t.) należy oczyścić z pozostałości gruntu, następnie odkuć zmurszałe i odparzone powierzchnie tynku lub cegły. Potem należy przeprowadzić impregnację grzybobójczą powierzchni środkiem impregnującym CT-99 lub równoważnym.

Kolejno, powierzchnię należy wyrównać zaprawą, tak aby uzyskać jednolitą płaszczyznę. Całą płaszczyznę wyrównaną jak i tą ze starą powierzchnią, w całym zakresie wzmocnić preparatem Siplast Primer® Szybki Grunt SBS lub równoważnym, pokrywając nim płaszczyznę dwukrotnie. Następnie na płaszczyznę nanieść w dwóch warstwach preparat „Sinplast Szpachla Szybka Izolacja SBS” lub równoważny.

Na warstwę izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej, przykleić styrodur gr. min. 10 cm, po czym styrodur zabezpieczyć folią kubełkową lub matę drenującą.

Następnie zasypać wykop materiałem zasypowym dogęszczając go warstwami. Jako materiał zasypowy użyć pisaku lub pospółki, nie należy wykorzystywać do zasypania materiału pozyskanego przy odkopywaniu ściany fundamentowej.

Tynk i malowanie w kolorze jak najbardziej zbliżonym do obecnej elewacji budynku.

Pozostałe wymagania Zleceniodawcy:

Usługa będzie wykonywana przez pracowników Wykonawcy przy zastosowaniu środków, narzędzi, urządzeń oraz sprzętu mechanicznego posiadających wszelkie wymagane atesty i dopuszczonych do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej.

1) Godziny realizacji usługi I czas realizacji Zlecenia:

Usługa będzie realizowana w godzinach 6:00-21.00 – z zastrzeżeniem, że wszelkie prace wykonywane przy użyciu głośnego lub ciężkiego sprzętu mechanicznego mogą być wykonywane jedynie przed lub po zakończeniu pracy urzędu, tj. przed godziną 7:00 i po godzinie 18:00, bez niedziel i dni świątecznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin wykonywania usługi przez Wykonawcę, wynikających z jego potrzeb. np. w przypadku potrzeb uzasadnionych intensywnymi opadami atmosferycznymi, zdarzeń szczególnych, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

Czas na wykonanie całości Zlecenia wynosi 6 tygodni od momentu podpisania umowy.

2) Pracownicy Wykonawcy

Pracownicy Wykonawcy muszą być ubrani jednolicie i posiadać umieszczone w widocznym miejscu identyfikatory.

a). Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, iż dopuści do wykonywania obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy:

- jedynie pracowników niekaranych, posiadających czysty schludny wygląd i cechujących się wysoką kulturą osobistą, przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż oraz posiadających inne, wymagane uprawnienia i przeszkolenia, które niezbędne są do wykonywania przedmiotu umowy,
- związanych z obsługą sprzętu i urządzeń mechanicznych, w tym pojazdów i maszyn do wykonywania wykopów ziemnych - jedynie pracowników, którzy posiadać będą uprawnienia do ich obsługi,
- związanych z pracą na wysokości - jedynie pracowników, którzy posiadać będą uprawnienia do pracy na wysokości;

b). Liczba pracowników Wykonawcy musi umożliwiać w dni robocze, sprawną bieżącą realizację usługi, w tym:

- w godzinach 6:00-21:00 - Wykonawca zapewni dostępność swoich pracowników w ilości wystarczającej do bieżącej realizacji Umowy z Ministerstwem Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
- wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności w trakcie wykonywania umowy pracownika, który pełnić będzie rolę koordynatora pełniącego jednocześnie funkcje kontrolno-kierownicze, odpowiedzialnego za bieżące kontakty i współpracę z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy we wszystkich godzinach wykonywania usługi .

c). Nadzór nad pracami realizowany przez Inspektora Nadzoru Budowlanego.