

**UMOWA DZIERŻAWY MASZYN I URZĄDZEŃ ORAZ BUDYNKU**

zawarta w dniu ..... r. w Gnieźnie pomiędzy Lasami Państwowymi Nadleśnictwo Gniezno z siedzibą w Gnieźnie, ul. Wrzesińska 83 zwanym dalej Wydzierżawiającym, reprezentowanym przez **Nadleśniczego Michała Michalaka**,  
a ..... (PESEL .....)  
,zamieszkałym: ....., prowadzącym  
.....” (NIP  
....., REGON .....) zwanym dalej Dzierżawcą o następującej treści:

**§ 1**

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę sprzęt oraz budynek wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.  
Dzierżawca wykorzystywać będzie przedmiot dzierżawy do wykonywania prac na rzecz Wydzierżawiającego.
2. Wydanie oraz zdanie dzierżawionego sprzętu i budynku nastąpi dokumentem zdawczo-odbiorczym (Załącznik nr 2 i 3), z którego między innymi winien wynikać stan techniczny przedmiotu dzierżawy.

**§ 2**

Umowę zawarto na okres od dnia podpisania umowy do 31.12.2022 r.

**§ 3**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawnego za:
    - 1 kpl. maszyn i urządzeń w wysokości 800,00 zł netto plus podatek VAT
    - budynek w wysokości wynosi 700,00 zł netto plus podatek VAT.dot. pakietu nr IV
  1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawnego w wysokości 100,00 zł netto plus podatek VAT - dot. pakietu nr I
- Czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego za cały okres objęty umową
- Faktura zostanie wystawiona w terminie do dnia 30.06.2022 r.
2. Dzierżawca może wykorzystywać dzierżawiony sprzęt i budynek do wykonywania usług na rzecz innych osób lub podmiotów tylko za pisemną zgodą Wydzierżawiającego.
  3. W przypadku opóźnienia w płatności czynszu Dzierżawca obowiązany jest do uiszczenia bez dodatkowego wezwania, zaległego czynszu wraz z ustawowymi odsetkami.

**§ 4**

Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.

**§ 5**

Dzierżawca w trakcie trwania umowy zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów

związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, a także dokonywać bieżących napraw dzierżawionego sprzętu i budynku.

## § 6

Wydzierżawiający ma prawo na bieżąco kontrolować stan przedmiotu dzierżawy oraz sposób jego wykorzystywania.

## § 7

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodną wolą stron .
2. W przypadku nie przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy, lub rozwiązania z Dzierżawcą umowy na wykonywanie robót na szkółce leśnej , Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## § 8

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego zużycia. Przekazanie przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu winno nastąpić protokołem zdawczo-odbiorczym.

## § 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egz. po jednym egz. dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

## Załącznik nr 1

### Zestawienie maszyn i urządzeń oraz budynku podlegających dzierżawie \*

1. Walec grządkowy – nr.inw.476/591
2. Rozrzutnik obornika WARFAMA – nr inw. 1626/599
3. Siewnik pięciorzędowy – nr.inw.659/591
4. Podest na wysięgniku PMR 140 – nr.inw.1007/594
5. Podcinacz aktywny 5-cio rzędowy – nr.inw.954/594
6. Kosiarka spalinowa R53 – nr inw. 1326/590
7. Przystawka Pędtrak - nr inw. 1267/593
8. Opryskiwacz plecakowy – spalinowy „Cifarelli” - nr inw. B12/906
9. Wykaszarka spalinowa 323RII - nr inw. 1496/599
10. Sadzarka do zalesień L 76 - nr inw. 1842/591
11. Budynek gospodarczy - nr inwentarzowy 1443/108

\* niepotrzebne skreślić

Gniezno, ..... r.

## **Dokument pobrania maszyn i urządzeń oraz budynku. \***

Ja ..... pobieram:

1. Walec grządkowy – nr inw.476/591
2. Rozrzutnik obornika WARFAMA – nr inw. 1626/599
3. Siewnik pięciorzędowy – nr inw.659/591
4. Podest na wysięgniku PMR 140 – nr inw.1007/594
5. Podcinacz aktywny 5-cio rzędowy – nr inw.954/594
6. Kosiarka spalinowa R53 – nr inw. 1326/590
7. Przystawka Pędrak - nr inw. 1267/593
8. Opryskiwacz plecakowy – spalinowy „Cifarelli” - nr inw. B12/906
9. Wykaszarka spalinowa 323RII - nr inw. 1496/599
10. Sadzarka do zalesień L 76 - nr inw. 1842/591
11. Budynek gospodarczy - nr inw. 1443/108

*\* niepotrzebne skreślić*

z magazynu Nadleśnictwa Gniezno. Nie wnoszę zastrzeżeń do stanu technicznego. Zobowiązuję się zwrócić maszyn i urządzeń oraz budynku w stanie nie gorszym niż w momencie pobrania, poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.

.....  
data podpis wydającego

.....  
data podpis pobierającego

## Dokument zdania maszyn i urządzeń oraz budynku. \*

Ja ..... zdaję:

1. Walec grządkowy – nr inw.476/591
2. Rozrzutnik obornika WARFAMA – nr inw. 1626/599
3. Siewnik pięciorzędowy – nr inw.659/591
4. Podest na wysięgniku PMR 140 – nr inw.1007/594
5. Podcinacz aktywny 5-cio rzędowy – nr inw.954/594
6. Kosiarka spalinowa R53 – nr inw. 1326/590
7. Przystawka Pędrak - nr inw. 1267/593
8. Opryskiwacz plecakowy – spalinowy „Cifarelli” - nr inw. B12/906
9. Wykaszarka spalinowa 323RII - nr inw. 1496/599
10. Sadzarka do zalesień L 76 - nr inw. 1842/591
11. Budynek gospodarczy - nr inw. 1443/108

\* *niepotrzebne skreślić*

Stan maszyn i urządzeń oraz budynku.....  
.....  
.....

.....  
*data podpis przyjmującego*

.....  
*data podpis zdającego*