



**Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi
91-857 Łódź ulica Irysowa nr 2**

Działając na podstawie art. 22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.)

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu budowanej autostrady A1 od węzła Kamieńsk do węzła Radomsko (w trakcie budowy autostrady odcinek C), w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):

Nr Obiektu	Oddział	Dane identyfikacyjne parkingu (nazwa i adres, typ MOP)	Klasa techniczna drogi (A, S)	Nr drogi	Pikietaż	Kierunek
1.	Łódź	MOP II Słostowice	A	A1	379+200	Łódź
2.	Łódź	MOP II Stobiecko Szlacheckie Zachód	A	A1	388+800	Katowice
3.	Łódź	MOP III Stobiecko Szlacheckie Wschód	A	A1	388+800	Łódź

Przedmiotem postępowania jest wybór podmiotów, które przez złożenie ofert wyrażą wolę wydzierżawienia nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi autostrady A-1, pobudują i będą prowadzić działalność gospodarczą w zakresie obsługi ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych rodzaju II (MOP II).

Obowiązkiem dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych dla MOP wskazanej kategorii i jego utrzymania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez GDDKiA Oddział w Łodzi. Dzierżawca, prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca MOP zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz GDDKiA comiesięcznie, czynszu dzierżawnego w kwocie stałej oraz zmiennej uzależnionej od przychodu uzyskanego z prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości działalności gospodarczej.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat.

Przedmiotem składania ofert będzie wysokość miesięcznego stałego czynszu dzierżawnego.

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu winni zapoznać się z:

- Informacją o Warunkach Przetargu wraz z załącznikami określającymi warunki udziału w przetargu,
- Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym zagospodarowania i utrzymania MOP,
- Projektem Umowy Dzierżawy Nieruchomości,

na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetargi-MOP>

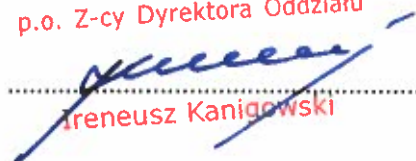
Termin składania Ofert w siedzibie GDDKiA Oddziału w Łodzi przy ulicy Irysowej nr 2 upływa w dniu 29 lipca 2022r. o godzinie 12:00

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

GDDKiA zastrzega sobie prawo do zmiany terminu i warunków przetargu lub jego odwołania w każdym czasie postępowania bez podania przyczyny oraz do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Łódź, dnia 29 kwietnia 2022r.

p.o. Z-cy Dyrektora Oddziału


Ireneusz Kanigowski

Wydział Dróg i Sieci Drogowej



Kamil Brudnicki
p.o. Naczelnik Wydziału