

UMOWA DZIERŻAWY

Zn. spr. ZG.2217.....

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarnobór, ul. Czarnobór 1, 78-400 Szczecinek, reprezentowanym przez:

Sławomira Cichonia – Nadleśniczego,

zwanym w dalszej części „**Wydzierżawiającym**”,

a

.....,

adres:

telefon:

zwanym w treści umowy „**Dzierżawcą**” o następującej treści:

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że jest zarządcą niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, które to nieruchomości oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.

§ 2.

1. Na podstawie wyrażonej przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku zgody Zn. spr. z roku przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa gruntu o łącznej powierzchni **ha**, zgodnie z zestawieniem:

Leśnictwo	Adres leśny	Adres ewidencyjny	Powierzchnia (ha)		
			Adres leśny	wg użytków i klas	
				R	kl.
Razem				----	

2. Dzierżawa gruntu jest z przeznaczeniem na cele rolne.

3. Dzierżawiona powierzchnia została naniesiona na mapę gospodarczą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3.

Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granicę i powierzchnię wydzierżawionego obiektu oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wydierżawiającego.

§ 4.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 5.

1. Czynsz roczny wynosi zł netto (*słownie złotych:/100*).

2. Ustalony czynsz jest czynszem netto i będzie do niego doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

3. Za 2021 rok opłata będzie uiszczona w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury. Opłata będzie wyliczona proporcjonalnie do czasu trwania umowy w rozliczeniu za pełne miesiące począwszy od miesiąca, w którym zawarto umowę.
4. Od 2022 roku czynsz będzie płatny w terminie do 31 marca każdego roku na konto Wyzierzawiającego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wyzierzawiającego.
5. Stawka dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku wskaźnika ujemnego wysokość czynszu pozostaje bez zmian.
6. W przypadku zalegania z płatnością Dzierżawca zapłaci Wyzierzawiającemu ustawowe odsetki za opóźnienie bez wezwania.

§ 6.

Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich należności podatkowych oraz świadczeń publicznych przypadających z tytułu zawarcia niniejszej umowy oraz użytkowania dzierżawionego gruntu według obowiązujących przepisów.

§ 7.

1. Zabrania się umieszczania jakichkolwiek budynków i urządzeń na trwale złączonych z gruntem. Na ewentualne umieszczanie budowli i urządzeń nietrwale związanych z gruntem wymagana jest pisemna zgoda Wyzierzawiającego.
2. Dzierżawca ma prawo do pobierania pożytków, za wyjątkiem wycinania drzew i krzewów. W razie konieczności wycięcia drzew lub krzewów dokona tego Dzierżawca na własny koszt pod nadzorem Wyzierzawiającego, a uzyskany surowiec będzie stanowił własność Wyzierzawiającego.
3. Dzierżawca ma obowiązek utrzymywania wszystkich istniejących urządzeń w odpowiednim stanie estetycznym.
4. Wszelką odpowiedzialność za szkody na osobach lub mieniu, mogące powstać w związku z ich usytuowaniem ponosić będzie Dzierżawca.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania terenu w należytej czystości. Nie można dopuścić do wycieków oleju i innych płynów technicznych mogących skażać glebę.

§ 8.

Organom Lasów Państwowych przysługuje prawo kontroli dzierżawionej nieruchomości oraz wydawanie zaleceń zmierzających do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Dzierżawca zobowiązany jest do ich usuwania w określonych przez Wyzierzawiającego terminach.

§ 9.

Dzierżawca nie może odstępować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 10.

W razie nieopłacenia przez Dzierżawcę czynszu w terminie ustalonym w § 5. oraz w razie niedotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z innych warunków umowy, Wyzierzawiający ma prawo jednostronnie i niezwłocznie rozwiązać umowę.

§ 11.

Umowa może być rozwiązana w drodze wypowiedzenia wynoszącego jeden miesiąc, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 12.

Dzierżawca nie będzie miał prawa do żądania od Wydierżawiającego zwrotu wszelkich nakładów poniesionych przez siebie na nieruchomości, ani też prawa do jakichkolwiek odszkodowań w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przed terminem, na który została zawarta niniejsza umowa.

§ 13.

Dzierżawiony teren będzie przekazany Dzierżawcy protokolarnie, jak również w ten sam sposób zostanie zwrócony dla Wydierżawiającego po zakończeniu trwania umowy.

§ 14.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Przedmiot dzierżawy zaznaczony na mapie.

.....

Wydierżawiający

.....

Dzierżawca