

OGŁOSZENIE

o publicznym pisemnym przetargu na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa pozostających w trwałym zarządzie Skarbu Państwa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie

1. Organizator przetargu

Skarb Państwa Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
71-637 Szczecin, ul. Teofila Firlika 20
Tel. (91) 4305200, e-mail: sekretariat@szczecin.rdos.gov.pl

2. Forma przetargu - publiczny pisemny przetarg nieograniczony.

3. Przedmiot przetargu nieograniczonego:

Przedmiotem przetargu jest **niepodzielny obszar o nazwie ŁĄKI PRZY REZERWACIE ŚWIDWIE**, składający się z działek nr 15/2, 17/4, 28, 32/2 położonych w obrębie Węgornik gmina Police, powiat policki oraz części działki nr 190/3 położonej w obrębie Rzędziny gmina Dobra powiat policki, o łącznej powierzchni 150,7600 ha, położonych w granicach obszaru Natura 2000 Jezioro Świdwie PLB320006 na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r. nr 25 poz. 133 z późn. zm.).

Wzór umowy dzierżawy wraz z załącznikami stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia, są dostępne w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (RDOS w Szczecinie) i na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/rdos-szczecin> (w zakładce „przetargi na nieruchomości”). Szczegółne warunki użytkowania przedmiotu przetargu zostały określone w projekcie umowy.

Tab. 1 Niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy pn. „ŁĄKI PRZY REZERWACIE ŚWIDWIE” – dane szczegółowe

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. ogółem (ha)	W tym (ha):			
			Użytki orne (kl./pow.)	Użytki zielone		Pozostałe grunty (wymienić jakie)
				Łąki (kl./pow.)	Pastwiska (kl./pow.)	
1	2	3	4	5	6	7
Gmina POLICE						
Węgornik	15/2	31,69	RV / 5,7900 RVI / 14,7400	ŁV / 10,3200		W-ŁV, Ls
	17/4	13,40	RV / 1,9400	ŁIV / 11,0200		W-ŁIV
	28	33,83	RV / 17,7400 RVI / 12,0300	ŁIV / 1,2600		Ls
	32/2	35,78	RV / 24,2700 RVI / 1,2000	ŁV / 9,9900		W-ŁV
Gmina DOBRA						
Rzędziny	Część 190/3	36,0600	RV / 31,4350 RVI / 2,6270	ŁV / 1,9216		N
Razem		150,7600	RV / 81,1750 RVI / 30,5970	ŁIV / 12,2800 ŁV / 22,2316		W-ŁIV, W-ŁV, Ls, N

4. Opłaty związane z przedmiotem przetargu nieograniczonego określono w Tab. 2.

Tab. 2. Opłaty związane z przedmiotem dzierżawy.

Łączna pow. działek wg ewidencji gruntów (ha)	Wadium w zł	Minimalny roczny czynsz dzierżawny w ilości pszenicy w dt
150,7600	1 976,23	179,71

5. Okres dzierżawy:

Od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (Załącznik nr 3 do Umowy) **do 15 marca 2035 r.**

6. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) złożenie wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (wzór formularza stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia),
- 2) złożenie podpisanego oświadczenia o spełnieniu wymaganych warunków (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
- 3) wniesienie wadium w określonym terminie i wysokości określonej w Tab. 2.,
- 4) brak zaległości oferenta z tytułu zobowiązań z jakiegokolwiek tytułu wobec RDOŚ w Szczecinie według stanu na dzień złożenia oferty.

7. Wadium:

Wadium należy wnieść w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy RDOŚ w Szczecinie w NBP O/O Szczecin, nr rachunku: 96 1010 1599 0526 2113 9120 0000

- 1) **do dnia 31 października 2023 r. do godz. 10.00** z dopiskiem: „wadium dotyczy postępowania na dzierżawę gruntów – **ŁĄKI PRZY REZERWACIE ŚWIDWIE**”. Wyżej wymieniony rachunek bankowy jest nieoprocentowany. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu wadium na konto bankowe Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.
- 2) wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy.
- 3) wadium zwraca się niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu (zatwierdzeniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty) lub po uznaniu przetargu za nierozstrzygnięty bez wyboru żadnej z ofert,
- 4) wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy lub może być zaliczone za zgodą oferenta na poczet czynszu dzierżawnego.

8. Składanie dokumentów, o których mowa w pkt 6.

- 1) termin: **do dnia 31 października 2023 r., do godz. 10.00;**
- 2) miejsce: kancelaria biura organizatora – Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin,
- 3) forma: wypełniona i podpisana oferta (wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia), podpisane oświadczenie (wzór stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia) oraz dowód wniesienia wadium (kopia) - złożone w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa w zarządzie RDOŚ w Szczecinie, niepodzielny

obszar o nazwie ŁĄKI PRZY REZERWACIE ŚWIDWIE - nie otwierać do dnia 31 października 2023 r., do godz. 10:40”.

9. Termin związania ofertą wynosi 60 dni licząc od terminu składania ofert.

10. Termin i miejsce otwarcia ofert: 31 października 2023 r. godz. 10.40, Siedziba RDOŚ w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, sala konferencyjna.

11. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta,
- 2) brak, co najmniej jednej, prawidłowo złożonej oferty,
- 3) żaden z oferentów nie zaoferował co najmniej minimalnej wysokości czynszu dzierżawnego,
- 4) komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.

12. Kryteria wyboru oferty:

Przetarg wygrywa oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę tzn. ofertę, która nie została odrzucona przez komisję przetargową w trybie oceny formalnej oraz zawiera najwyższą zaproponowaną w ilości pszenicy wyrażonej w dt kwotę rocznego czynszu dzierżawnego za niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy stanowiący przedmiot przetargu, jednak nie mniejszą niż minimalna wysokość czynszu dzierżawnego.

13. Termin podpisania umowy dzierżawy:

- 1) Po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, organizator przetargu zawiadomi oferenta o miejscu i terminie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy,
- 2) organizator przetargu odmawia podpisania umowy dzierżawy z oferentem, którego oferta została wybrana, w przypadku niewyrażenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zgody na zawarcie umowy dzierżawy (art. 35 ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – Dz. U z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.),

14. Inne postanowienia:

- 1) Oferent może złożyć jedną ofertę na dany niepodzielny obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę,
- 2) do upływu terminu do składania ofert organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu lub odwołania przetargu – bez podania przyczyn,
- 3) do chwili zatwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty organizator przetargu zastrzega sobie prawo uznania przetargu za nierozstrzygnięty bez wybrania żadnej z ofert – bez podania przyczyn.

15. Informacji udziela:

Pracownicy Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie –Małgorzata Denis, Magdalena Handke

- 1) pisemnie – na pytania zadane e-mailem pod adresem: malgorzata.denis@szczecin.rdos.gov.pl, magdalena.handke@szczecin.rdos.gov.pl
- 2) bezpośrednio – po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania (tel. 91 43 05 232 lub 91 43 05 227).

16. Klauzula informacyjna zgodna z RODO

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, tel.: 91 43-05-200, fax. 91 43-05-201, adres e-mail: sekretariat@szczecin.rdos.gov.pl
2. Celem zbierania danych jest przeprowadzenie niniejszej procedury przetargowej, w wyniku którego zostanie wybrana oferta i zawarta umowa.
3. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia procedury niniejszego postępowania przetargowego, w wyniku którego zostanie wybrana oferta i zawarta umowa.
5. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe przeprowadzenie procedury niniejszego postępowania przetargowego, wybranie oferty i zawarcie umowy.
6. Dane udostępnione przez Wykonawcę mogą podlegać udostępnieniu stronie trzeciej, na jej wniosek, zgodnie z przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
7. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z obowiązującej instrukcji kancelaryjnej.

Szczecin, październik 2023 r.

Załączniki:

- 1) wzór oświadczenia,
- 2) wzór umowy,
- 3) wzór oferty.