

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Aukcję – informacje pod nr telefonu 85 662-35-51. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści w/w Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8, ORANGE POLSKA S.A. 02-326 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 160.
2. **Prowadzący aukcję:** Orange Polska S.A oraz Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.
3. **Przedmiot sprzedaży:**
prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/2 o powierzchni 0,1409 ha wraz z posadowionymi na niej dwoma pozostałymi budynkami niemieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy 457 m², położonej w miejscowości Nowe Miasto Lubawskie, przy ul. Działyńskich 1, w gminie Nowe Miasto Lubawskie, w powiecie nowomiejskim, w województwie warmińsko-mazurskim, objętego księgą wieczystą numer EL1N/00002286/4 prowadzona przez Sad Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Adres nieruchomości

Nowe Miasto Lubawskie ul. Działyńskich 1

Prowadzący aukcję informuje:

- nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie (Uchwała Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim Nr XXXVI z dnia 11 lipca 2005r. zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim: Nr XVIII109/08 z dnia 12 lutego 2008r, Nr XLIII253/2014 z dnia 18 marca 2014r., Nr XXXIX/245/2018 z dnia 20 lutego 2018r., Nr VIII58/2019 z dnia 4 czerwca 2019r., oraz Nr XXVII/181/2021 z dnia 31 sierpnia 2021r.) pod zabudowę usługową, nieuciążliwą – usługi podstawowe z dopuszczalnym przeznaczeniem zabudowa mieszkaniowa, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazd do budynków;
- budynek poczty ul. Działyńskich 1 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Nowego Miasta Lubawskiego (budynek wraz z działką wpisany jest do rejestru zabytków);
- zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt. 1) Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r o charakterystyce energetycznej budynków z póź. zm. nie ma obowiązku sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot;
- w trybie określonym w art. 252 Kodeksu cywilnego, zostanie ustanowione przez Nabywcę na rzecz operatora telekomunikacyjnego nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci prawa użytkowania pomieszczeń o łącznej powierzchni 137,18 m² w budynkach niemieszkalnych wraz z prawem użytkowania łącznej powierzchni 37,44 m² zajętej przez infrastrukturę i urządzenia telekomunikacyjne w pomieszczeniach nie objętych prawem użytkowania oraz na elewacji,
- w trybie określonym w art. 305¹ Kodeksu cywilnego, zostanie ustanowione przez Nabywcę na rzecz operatora telekomunikacyjnego nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 35/2 o powierzchni 47,26 m²;

Cena wywoławcza netto: 1 000 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 10 000,000 zł.

Wadium: 100 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **11.10.2023 r.**

Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **10:30**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:00** w pokoju nr **111**.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 09.10.2023r przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Nowe Miasto Lubawskie**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 502 018 483), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **09.10.2023 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 85 662-35-51 oraz 502-338-116.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.