

Zn.spr.SA.272.1.2023

Henryków 05.01.2023 r.

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ).

### **Świadczenie usług budowlanych w specjalności drogowej bez ograniczeń na rzecz Nadleśnictwa Henryków w roku 2023.**

Przedmiotem zamówienia są usługi:

1. Pełnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm. ) – zwaną dalej ustawą Prawo budowlane i zgodnie z aktualnymi przepisami wykonawczymi do ustawy, a w szczególności wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego następujących usług w specjalności drogowej bez ograniczeń:

- 1) ogólny nadzór nad realizacją robót budowlanych zleconych przez Zamawiającego i ich rozliczaniem przez wykonawcę robót zgodnie z przyjętym harmonogramem, kosztorysem lub ofertą,
- 2) uczestniczenie w czynnościach przekazania terenu budowy, w odniesieniu do robót budowlanych, których realizacja rozpocznie się po zawarciu niniejszej umowy,
- 3) organizowanie i uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych z udziałem wszystkich stron procesu inwestycyjnego, sporządzanie stosownych protokołów,
- 4) podejmowanie wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych,
- 5) kontrolowanie budowy i/lub miejsca wykonywania robót budowlanych - co najmniej raz w tygodniu w środę (w przypadku braku możliwości dokonania kontroli, o której mowa wyżej w środę lub innym dniu ustalonym, Wykonawca przynajmniej z jednodniowym wyprzedzeniem zaproponuje Zamawiającemu inny dzień przeprowadzenia tych czynności, na który to dzień Zamawiający musi wyrazić zgodę) lub wg. potrzeb Zamawiającego,
- 6) pełną dyspozycyjność względem Inwestora – Zamawiającego, w tym niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub skierowane drogą e-mailową,
- 7) przygotowywanie dla Zamawiającego oświadczeń wymaganych prawem w toku procesu budowlanego,
- 8) stała konsultacja i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego,
- 9) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich innych informacji związanych z robotami budowlanymi,
- 10) stwierdzenie gotowości odbioru, uczestnictwo w odbiorach robót budowlanych w tym końcowych, a także robót rozpoczętych lub zakończonych przed dniem podpisania niniejszej umowy,
- 11) rozliczanie kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez wykonawców,
- 12) nadzór nad przekazaniem Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, a także wszelkiej dokumentacji związanej z odbiorem inwestycji i remontów,
- 13) nadzór nad realizacją zaleceń komisji odbioru, w tym zaleceń dotyczących usunięcia stwierdzonych usterek,
- 14) dokonywanie przeglądów robót budowlanych i egzekwowanie ewentualnych roszczeń z tego tytułu w okresie gwarancji i/lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót, bądź producentów/dystrybutorów zamontowanych urządzeń,

- 15) koordynację i współpracę z nadzorem autorskim (o ile przy danej inwestycji został ustanowiony), koordynowanie, przygotowywanie i sporządzanie dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji do instytucji finansujących inwestycje realizowane przez Zamawiającego,
  - 16) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 17) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,
  - 18) kontrola jakości używanych przez Wykonawców materiałów,
  - 19) sygnalizowanie Zamawiającemu wszelkich okoliczności mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz informowanie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności nie przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 20) pobyt na terenie realizowanych robót oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umowy oraz projektu,
  - 21) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót,
  - 22) kontrola prawidłowości dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, dokonywanie wpisów wszystkich przeglądów, w sytuacji gdy dla danych robót jest prowadzony dziennik budowy,
  - 23) w sytuacji, gdy do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad danym rodzajem robót, wymagane będzie posiadanie uprawnień, którymi wykonawca się nie legitymuje, a o których istnieniu Wykonawca zapewnił i/lub których to uprawnień Zamawiający wymagał w toku postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, w ramach obowiązków umownych, w tym w ramach wynagrodzenia określonego umową – Wykonawca zobowiązany jest zapewnić własnym staraniem i na własny koszt sprawowanie nadzoru przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia, ponosząc pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania tej osoby, jak również za zapłatę należnego tej osobie wynagrodzenia.
2. Projektowania oraz przygotowania dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia i wykonywania prac/robót budowlanych obejmujące w szczególności wykonywanie następujących usług:
- 1) sporządzanie kosztorysów inwestorskich i /lub planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeśli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót zgodnie z art.30-34 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz innej niezbędnej do przeprowadzenia procesu budowlanego dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej,
  - 2) występowanie w imieniu Zamawiającego do organów nadzoru w procedurach związanych z rozpoczęciem i realizacją budowy,
  - 3) pełną dyspozycyjność względem Inwestora – Zamawiającego, w tym niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub skierowane drogą e-mailową,
  - 4) przygotowywanie dla Zamawiającego oświadczeń wymaganych prawem w toku procesu wyłaniania wykonawcy i w toku procesu budowlanego,
  - 5) stała konsultacja i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego,
  - 6) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich innych informacji związanych z robotami budowlanymi,
  - 7) przygotowanie danych i informacji technicznych, koniecznych do sporządzania przedmiarów, kosztorysów ofertowych i inwestorskich oraz specyfikacji,
  - 8) sprawdzanie kosztorysów ofertowych, pomoc w wyborze wykonawcy - weryfikacja ofert.
3. Świadczenia usług w zakresie doradztwa budowlanego w specjalności drogowej

bez ograniczeń na rzecz Nadleśnictwa Henryków, obejmujące w szczególności wykonywanie następujących usług:

- 1) świadczenie usług w zakresie doradztwa budowlanego w specjalności drogowej bez ograniczeń na rzecz Nadleśnictwa Henryków w biurze Nadleśnictwa Henryków i/lub na terenie Nadleśnictwa Henryków na żądanie Zamawiającego w wymiarze 1 wizyty w miesiącu ew. na dodatkowe żądanie częściej – nie więcej jednak niż 2 razy w miesiącu - w dniu wskazanym przez Zamawiającego w wymiarze godzinowym wynikającym z bieżących potrzeb Zamawiającego, jednak nie wyższym niż 8 godzin w odniesieniu do jednej wizyty. Doradztwo budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń obejmuje bieżące konsultacje, opinie w kwestiach wskazanych przez Zamawiającego, a objętych uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń Wykonawcy.

4. Przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego drogowych obiektów budowlanych, o której mowa w art.62.1 pkt 1 )lit. a Ustawy Prawo budowlane, która obejmuje w szczególności wykonywanie następujących usług:

- 1) przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych drogowych, o której mowa w art. 62.1 ust. 1 pkt 1) lit. a,
- 2) założenie książki obiektu dla poszczególnych budowli,
- 3) wprowadzenie do książki obiektu budowlanego odpowiednich zapisów dotyczących przeprowadzanych kontroli stanu technicznego,
- 4) sporządzenie protokołów, o których mowa w art. 64 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.