

UMOWA

zawarta w dniu..... we Wrocławiu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektorem Pracy we Wrocławiu,

z siedzibą: ul. Zielonego Dębu 22, 51-621 Wrocław,

NIP 899-10-60-176,

reprezentowaną przez

.....

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1 tej ustawy.

§1

Przedmiotem umowy jest " Dostawa dwóch kotłów gazowych I-funkcyjnych z zamkniętą komorą spalania w układzie kaskadowym, montaż i utylizacja starego kotła gazowego wraz z niezbędnym osprzętem i przebudową instalacji oraz wykonanie niezbędnych prac remontowych Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu dla nieruchomości położonej przy ul. Generała Andersa 136 w Wałbrzychu ", powyższe zadanie będzie wykonane zgodnie z zakresem opisanym w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projektem architektoniczno-budowlanym oraz zgodnie ze złożoną ofertą.

1. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, dokonał wizji lokalnej budynku wskazanego w ust. 1, w tym w szczególności pomieszczenia kotłowni.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi tym zakresie przepisami prawa, normami oraz warunkami technicznymi wykonania, w tym zaleceniami producenta kotłów na paliwo gazowe.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy nie później niż do dnia 31 października 2022 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru całości inwestycji, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru inwestycji.
3. Wszystkie czynności związane z odbiorem muszą zakończyć się w terminie wskazanym w ust. 1.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym i niezwłocznego informowania o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. W toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :
 - a) zapewnienia w miejscu prowadzenia prac, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
 - b) systematycznego, porządkowania miejsc prowadzenia prac oraz usuwania i regularnego wywozu (segregacja, wywóz i utylizacja) na własny koszt powstałych w związku z prowadzeniem prac odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - c) zatrudniania przy czynnościach montażu wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, aktualne badania lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy obejmujących czynności wynikające z niniejszej umowy, przeszkolenie w zakresie BHP w tym w zakresie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie Zamawiającego, niezbędną odzież ochronną i środki ochrony indywidualnej,
 - d) niezwłocznego usuwania na własny koszt wszelkich spowodowanych przez siebie awarii i szkód, w tym wyrządzonych osobom trzecim,
 - e) okazywania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnienie wszelkich wymaganych w Polsce norm, tj. atestów oraz certyfikatów.
2. Zważywszy, na prowadzenie prac montażowych w czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla osób przebywających w budynku, zachować w poufności wszelkie informacje dotyczące spraw Zamawiającego, o których wiedzę poweźmie w toku wykonywania prac i do takiej poufności zobowiązać zatrudnionych przy pracach pracowników.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi posługuje się lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki objęte niniejszą umową przy zachowaniu najwyższej staranności, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami wiedzy i stosownymi normami technicznymi.
5. Wykonawca zapewnia, że dostarczone piece gazowe stanowią jego wyłączną własność oraz że będą fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad, kompletne, nieuszkodzone.

§4

1. Strony ustaliły wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy cenę (wynagrodzenie) w łącznej wysokości zł netto (słownie:), co wraz z podatkiem VAT stanowi łącznie zł brutto (słownie: złotych).
2. Ustalona w ust. 1 cena obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty demontażu i utylizacji dotychczasowego pieca gazowego, zakupu i montażu kotłów gazowych I-funkcyjnych z zamkniętą komorą spalania, użycia materiałów instalacyjnych i urządzeń, materiałów oraz prac remontowych w pomieszczeniu kotłowni, kosztów dostawy (transportu) i wszelkich innych kosztów.
3. Zapłata ustalonej w ust. 1 ceny w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu (w wersji papierowej na adres Oddziału) prawidłowo wystawionej faktury lub przesyłana za pomocą Platformy PEF zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno– prawnym (Dz. U. 2018, poz. 2191). lub faktury elektronicznej w formacie .pdf,
Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: walbrzych@wroclaw.pip.gov.pl.
4. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru.
5. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Własność urządzeń przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
7. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności wynikających z prawidłowo wystawionej faktury VAT, Wykonawca będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Kupujący zastrzega sobie prawo skorzystania z mechanizmu podzielonej płatności (MPP, ang. split payment) w trakcie realizowania płatności.

9. Cesja wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§5

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na użytkowanie dwóch kotłów gazowych I-funkcyjnych z zamkniętą komorą spalania, materiały oraz prace montażowe licząc od dnia podpisania przez przedstawicieli stron bez zastrzeżeń protokołu odbioru. Na prace budowlane Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania przez przedstawicieli stron protokołu odbioru bez zastrzeżeń .
2. Strony ustalają okres rękojmi za wady dwóch kotłów gazowych I-funkcyjnych z zamkniętą komorą spalania i prac oraz materiałów montażowych równy okresowi gwarancji ustalonemu w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady ujawnią się w okresie gwarancji, w tym do wymiany kotłów gazowych I-funkcyjnych z zamkniętą komorą spalania na nowe, wolne od wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest wymienić wadliwy kocioł gazowych I-funkcyjnych z zamkniętą komorą spalania na nowy, jeśli był już co najmniej 3 razy naprawiany.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać obowiązki z udzielonej gwarancji niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia przekazania mu przez Wykonawcę zgłoszenia.
6. Gwarancja nie obejmuje:
 - a) uszkodzeń mechanicznych, które nie zostały spowodowane czynnościami Wykonawcy lub użytymi przez niego częściami i materiałami,
 - b) uszkodzeń i wad powstałych na skutek używania niezgodnie z instrukcją obsługi,
 - c) uszkodzeń i wad spowodowanych brakiem właściwej konserwacji.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zleceniodawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dostarczonych przez Zleceniobiorcę części i materiałów.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek powstałych w okresie gwarancji w ustalonym w ust. 5 terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je własnymi siłami lub zlecić usunięcie innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu.

§6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) 10% ustalonej w § 4 ust. 1 ceny brutto - w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - b) 1%, ustalonej w § 4 ust. 1 ceny brutto - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,

- c) 0,5% ustalonej w § 4 ust. 1 ceny brutto - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych.
2. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. b i c, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku, którego niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest podstawą żądania kary.
 3. Prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. b i c, nie ma zastosowania w przypadku gdy opóźnienie wynika z wyłącznej winy Zamawiającego.
 4. W przypadku gdy wysokość kar umownych określonych w ust. 1 nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

§7

1. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do należytego wykonania obowiązku i prawo to może wykonać w terminie do dnia 31 października 2022 r.
2. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie postanowień ust. 1 następuje z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Strony zgodnie postanawiają, że dla zachowania przez Zamawiającego terminu ustalonego w ust. 1, wystarczające jest by przed jego upływem pismo zawierające oświadczenie Zamawiającego zostało nadane przesyłką poleconą na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.
4. Postanowienia ust. 1 – 3 nie mają zastosowania do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą, w tym wydawania poleceń związanych z prowadzeniem robót jest inspektor nadzoru budowlanego – Pan Jakub Tokarczyk, tel: 792 011 315.
2. Koordynatorem Zamawiającego jest Kierownik Oddziału OIP w Wałbrzychu – Dariusz Klimecki, tel. 722-152-589 e-mail: dariusz.klimecki@wroclaw.pip.gov.pl
3. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie tel., e-mail:

Strony oświadczają, że w ramach bieżących kontaktów, osoby wskazane w ust. 1 , 2 i 3 uprawnione są do dokonywania w ich imieniu wszelkich uzgodnień związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym terminów wykonania czynności, podpisywania protokołów i notatek oraz wszelkich zgłoszeń, z zastrzeżeniem ust. 4.

5. Zmiany, wypowiedzenie, rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy wymaga stosownego pełnomocnictwa.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

§9

Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Przedmiar robót.

Załącznik nr 2 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych .

Załącznik nr 3 - Karta gwarancyjna.

Załącznik nr 4 - Informacja o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca