



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 27 czerwca 2024 r.

IN.I.7820.3.2024.KD

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 zez zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 22 lutego 2024 r. (data wpływu do tut. organu 23 lutego 2024 r., zmienionego 16 kwietnia 2024 r. i 19 czerwca 2024 r.), Zarządu Województwa Opolskiego, reprezentowanego przez Bartłomieja Horaczuka – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 401,”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz Zarządu Województwa Opolskiego

na **rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 401**, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 5 do decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- **w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 401:**

Lp.	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	Numer działki po podziale przeznaczone pod inwestycję – DW 401	Numer działki po podziale – część pozostała	Obręb	Gmina
1.	470/3			0955 Przylesie	Olszanka
2.	901			0955 Przylesie	Olszanka
3.	1085			0955 Przylesie	Olszanka
4.	330/5	330/6	330/7	0955 Przylesie	Olszanka
5.	1080	1080/1	1080/2	0955 Przylesie	Olszanka
6.	1084	1084/1	1084/2	0955 Przylesie	Olszanka
7.	298/3			0059 Młodoszowice	Grodków
8.	259/3			0059 Młodoszowice	Grodków
9.	298/1			0059 Młodoszowice	Grodków
10.	258/1			0059 Młodoszowice	Grodków

- **działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych**

L.p.	Numer działki pierwotnej	Numer działki podlegający ograniczeniu	Obręb	Gmina
1.	1009	1009	0955 Przylesie	Olszanka
2.	890	890	0955 Przylesie	Olszanka
3.	1062	1062	0955 Przylesie	Olszanka
4.	891	891	0955 Przylesie	Olszanka
5.	892/2	892/2	0955 Przylesie	Olszanka
6.	892/1	892/1	0955 Przylesie	Olszanka
7.	894	894	0955 Przylesie	Olszanka
8.	895	895	0955 Przylesie	Olszanka
9.	896	896	0955 Przylesie	Olszanka
10.	897	897	0955 Przylesie	Olszanka
11.	898	898	0955 Przylesie	Olszanka

12.	260	260	0059 Młodoszowice	Grodków
13.	259/4	259/4	0059 Młodoszowice	Grodków

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa opolskiego w powiecie brzeskim w gminie Olszanka i w gminie Grodków. Początek planowanej inwestycji rozpoczyna się w km 11+133,50 drogi wojewódzkiej nr 401 i kończy się w km 13+163,50.

Na przedmiotowym odcinku droga wojewódzka nr 401 nie posiada powiazania z drogami publicznymi.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 401 zostały oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 - 4 do niniejszej decyzji.

Obszar poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego na kopii map do celów projektowych w skali 1:500, stanowiących załącznik 1 - 4 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W miejscu planowanej inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne nr 1 w miejscowości Przylesie. Ponadto w bezpośredniej bliskości ww. inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub odpowiednio Wójta Gminy Olszanka, Burmistrza Grodkowa (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

W przypadku występowania na terenie inwestycji zabytkowych kapliczek i krzyży należy je zachować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr CWCR_OZ_Opole-SL.0732.50.2023 z dnia 8 listopada 2023 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 tej. ustawy, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury

technicznej; przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winny spełniać warunki podane przez odpowiednie instytucje branżowe zawarte w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno - budowlanym, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości wskazane w tabeli poniżej, sporządzone na mapach z projektem podziału nieruchomości, przyjęte w dniu 12 kwietnia 2023 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Brzeskiego pod numerem P.1601.2023.467.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerem 6.

Lp.	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	Obręb	Gmina	Numer działki po podziale	Powierzchnia nabywana (ha)	Użytek gruntowy
1.	330/5	0955 Przylesie	Olszanka	330/6	0,1714	Tp
				330/7	26,2394	R IVa R IIIb Ls
2.	1080	0955 Przylesie	Olszanka	1080/1	0,0074	Tp
				1080/2	23,9726	Ls
3.	1084	0955 Przylesie	Olszanka	1084/1	0,0145	Tp
				1084/2	1,5155	R IIIb RIVb

VI. Stwierdzam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Numer działki (po podziale) podlegająca nabyciu	Obręb	Gmina
1.	330/6	0955 Przylesie	Olszanka
2.	1080/1	0955 Przylesie	Olszanka
3.	1084/1	0955 Przylesie	Olszanka

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 401, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej decyzji.

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXVI, XXVIII,

opracowany przez:

inż. Roman Figura – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – nr upr. bud. 92/01/Op, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BO/1658/02).

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 5 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Wójta Gminy Olszanka (znak sprawy IRIOS 6620.3.4.23.DSS) z 7 grudnia 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy WR.ZUZ.5.4210.764.2023.MG) z 8 kwietnia 2024 r. pozwolenie wodnoprawne;
 - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Brzeskiego nr G.6630.119.2023 z 20 listopada 2023 r.,
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć geodecie uprawnionemu.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektroniczny dziennik budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, w stosunku do których ograniczono sposób z ich korzystania, do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit.i i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

X. Ustalam obowiązek dokonania budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 5 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie,

- na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.);
- działki przeznaczone pod przebudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i przebudowę zjazdów, wymienione w tabeli zawartej w pkt XI decyzji nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego na potrzeby budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy zjazdów – na rzecz inwestora.

XI. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod budowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowę zjazdów.

Lp.	Nr działki pierwotnej	Numer działki podlegający ograniczeniu	Obręb	Gmina	Rodzaj i zakres robót
1.	1009	1009	0955 Przylesie	Olszanka	przebudowa zjazdu indywidualnego, odbudowa rowu
2.	890	890	0955 Przylesie	Olszanka	odbudowa rowu
3.	1062	1062	0955 Przylesie	Olszanka	odbudowa rowu
4.	891	891	0955 Przylesie	Olszanka	odbudowa rowu
5.	892/2	892/2	0955 Przylesie	Olszanka	odbudowa rowu
6.	892/1	892/1	0955 Przylesie	Olszanka	przebudowa zjazdu indywidualnego, odbudowa rowu
7.	894	894	0955 Przylesie	Olszanka	Przebudowa zjazdu indywidualnego, odbudowa rowu
8.	895	895	0955 Przylesie	Olszanka	Przebudowa zjazdu indywidualnego, odbudowa rowu
9.	896	896	0955 Przylesie	Olszanka	Przebudowa zjazdu indywidualnego, odbudowa rowu
10.	897	897	0955 Przylesie	Olszanka	Przebudowa zjazdu indywidualnego, odbudowa rowu
11.	898	898	0955 Przylesie	Olszanka	Przebudowa zjazdu indywidualnego, odbudowa rowu
12.	260	260	0059 Młodoszowice	Grodków	Przebudowa zjazdu indywidualnego, odbudowa rowu

13.	259/4	259/4	0059 Młodoszowice	Grodków	Przebudowa zjazdu indywidualnego, odbudowa rowu
-----	-------	--------------	----------------------	---------	--

Podczas realizacji powyższych robót należy zachować warunki wymienione w pkt VIII i X decyzji.

XII. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- **zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,**
- **uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**
- **uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;**
- **uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.**

Uzasadnienie

23 lutego 2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Bartłomieja Horaczuka – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającym na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 401.

W dniu 19 marca 2024 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), wezwano inwestora o uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z 15 kwietnia 2024 r. inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z ww. wezwania.

Złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

- 1) mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 268 poz. 2663);
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa;
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 7) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- 8) opinie:
 - tj. uchwała nr 10900/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 6 listopada 2023 r.;
 - tj. postanowienie Wójta Gminy Olszanka (znak sprawy IRiOŚ.7234.127.2023.MB) z 6 listopada 2023 r.;
 - Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5183.244.2023.MW) z 7 listopada 2023 r.;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (znak sprawy WR.603.27.2023.MK.28) z 9 listopada 2023 r.;
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.221.2023.GK) z 23 stycznia 2024 r.;
 - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach (znak sprawy KAT.5120.277.2023) z 23 listopada 2023 r.

Do wniosku dołączono oświadczenie, że z uwagi na charakter zadania brak jest konieczności uzgadniania przedmiotowej inwestycji z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji zlokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- dyrektorem właściwym urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani;
- ministrem właściwym do spraw środowiska – w odniesieniu do złożeń strategicznych;
- podmiotem zarządzającym w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2020 r. poz. 998 i 1086) w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskich.

Na podstawie art. 11b ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 22 listopada 2023 r. do Burmistrza Grodkowa oraz w dniu 25 października 2023 r. do Zarządu Powiatu Brzeskiego o wydanie opinii. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru odpowiednio z 28 listopada 2023 r. i 30 października 2023 r. Zgodnie z ww. art. właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8g i 8f ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 25 października 2023 r. do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru przez ww. instytucję z 26 października 2023 r. Zgodnie z art. 11 d ust. 2 ww. ustawy, niewydanie przedmiotowej opinii w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wydanie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że na mapie do celów projektowych, na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały wskazane wszystkie istniejące zjazdy.

Ponadto dla przedmiotowej inwestycji przedłożono ogłoszenie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu z dnia 21 października 2020 r. Wobec powyższego zamówienie publiczne dla sporządzenia przedmiotowej dokumentacji zostało wszczęte przed 21 września 2022 r., tj. przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanka i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do drugiej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako proste.

W związku ze zmianą rozwiązań projektowych w dniu 19 czerwca 2024 r. inwestor skorygował wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie wprowadzenia ograniczenia.

Przedmiotowa decyzja nie wskazuje nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia użytkowania wieczystego, a także nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia trwałego zarządu, gdyż nie obejmuje swoim zakresem takich nieruchomości.

Ponadto nie określono obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, a także nie określono obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, ponieważ przedmiotowa inwestycja nie przewiduje realizacji takich obiektów.

Do ograniczeń wskazanych w pkt XII, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mapy z projektami podziału nieruchomości zostały opatrzone podpisem elektronicznym i przyjęte w dniu 12 kwietnia 2023 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Brzeskiego.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy, właściwym zarządcom dróg.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Olszanka (znak sprawy IRIOS 6620.3.4.23.DSS) z 7 grudnia 2023 r. nie stwierdzono takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Wnioskiem z 22 lutego 2024 r. inwestor, wystąpił o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 401 jako inwestycja celu publicznego obejmuje działania o znaczeniu ponadlokalnym, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Projektowana droga wojewódzka nr 401 przebiega w zdecydowanej większości przez tereny niezabudowane i stanowi połączenie z autostradą A4.

Droga wojewódzka nr 401 na przedmiotowym odcinku posiada aktualnie jezdnię szerokości ok. 6,0 m o nawierzchni bitumicznej w złym stanie technicznym, z występującymi licznymi ubytkami krawędzi nawierzchni jezdni, z widocznymi śladami remontu oraz miejscowo występującymi koleinami. Po obu stronach drogi na przeważającej długości odcinka znajduje się zawyżone pobocza gruntowe. Woda opadowa lub roztopowa odprowadzana jest bezpośrednio do gruntu oraz do rowów drogowych. Rowy są w bardzo złym stanie technicznym. Mocno zarośnięte wysoką trawą, krzakami, częściowo drzewami, rowy są zamulone, ze złym profilem dna.

Przedsięwzięcie ma na celu poprawę ww. warunków oraz poprawę płynności ruchu pojazdów, co przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego na odcinku planowanym do rozbudowy. Tym samym jego szybka realizacja jest niezbędna.

Nadmienić należy również aspekty planowanej inwestycji na generalną zasadę zrównoważonego rozwoju danego regionu, gdzie jednym z czynników jest rozwój gospodarczy. Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do wzrostu atrakcyjności obszarów, przez które przebiega planowana inwestycja, poprzez poprawę jakości dróg, skrócenie czasów przejazdu oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników drogi. Rozbudowa drogi wpłynie również na rozwój gospodarczy tych terenów.

Ponadto inwestycja realizowana jest z Funduszu Europejskiego dla Opolskiego 2021-2027.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Marek Świetlik

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- Nr 1 – 4 Mapy określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 5 Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
- Nr 6 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego

reprezentowany przez Pana Bartłomieja Horaczuka – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu
ul. Oleska 127, 45-231 Opole
+ 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 6)

Do wiadomości

- 1. Wójt Gminy Olszanka
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) + załączniki Nr 1 – 4
- 2. Burmistrz Grodkowa
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) + załączniki Nr 1 – 4
- 3. Wójt Gminy Olszanka
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
- 4. Burmistrza Grodkowa
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
- 5. Wójt Gminy Olszanka
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - znak sprawy znak sprawy IRIOS 6620.3.4.23.DSS z 7 grudnia 2023 r.)
- 6. Starosta Brzeski
ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg
(jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 – 4 oraz 6
- 7. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik Nr 5
- 8. Aa x 2 + załączniki Nr 1 ÷ 6

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanka i Urzędu Miejskiego w Grodkowie w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.