

Pucko, 11.10.2024

Zn. spr.: ZG.2281.2.2024

**Nadleśniczy Nadleśnictwa Kliniska
z siedzibą w Pucku,
Pucko 1
72-123 Kliniska Wielkie
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości gruntowych, stanowiących
własność Skarbu Państwa - PGL, Lasy Państwowe będących
w zarządzie Nadleśnictwa Kliniska
(ZG.2281.2.2024)**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu, położona jest w województwie zachodniopomorskim na terenie powiatu goleniowskiego, w granicach działki ewidencyjnej o numerze 17/4 z obrębu ewidencyjnego Łozienica, gmina Goleniów. Usytuowanie przedmiotowej nieruchomości, warunkuje ich przeznaczenie pod teren cmentarza oraz teren zieleni urządzonej określonych w obowiązującym dla tego terenu, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym przez Gminę Goleniów.

Postępowaniem przetargowym objęty jest grunt leśny wchodzący w skład nieruchomości opisanej poniżej.

Nieruchomość

Nieruchomość stanowi przedmiot prawa własności Skarbu Państwa i objęta jest Księgą Wieczystą nr **SZ10/00036526/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Goleniowie - Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 17/4

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Województwo: **zachodniopomorskie**,

Powiat: **goleniowski**,

Gmina: **Goleniów (320402_5)**,

Obręb ewid.: **Łozienica (0018)**,

Działka ewid. nr: **17/4**,

Rodzaj użytku: **Ls**,

Powierzchnia nieruchomości: **31928 m²**

Opis nieruchomości:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona jest poza terenem zurbanizowanym, przy drodze powiatowej nr 4110Z Goleniów – Lubczyna, w bezpośrednim sąsiedztwie Cmentarza Komunalnego w Goleniowie położonego przy ul. Przestrzennej nr 1 w województwie zachodniopomorskim. Z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią zwarte kompleksy leśne. Działka stanowi jeden zwarty lecz mniej regularny kontur gruntowy o kształcie zbliżonym do trapezu, z prostokątnym wcięciem w południowo-wschodniej części.

Na terenie sąsiadującej nieruchomości stanowiącej drogę powiatową 4110Z Goleniów – Lubczyna przebiegają sieci uzbrojenia technicznego takie jak: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowany grunt leśny, pokryty drzewostanem.

Opis przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 17/4 z obrębu ewidencyjnego Łozienica, gmina Goleniów, o powierzchni 31928 m², KW nr SZ1O/00036526/3, położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XIII/112/15 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 28 października 2015 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie Łozienica, zmienionego uchwałą Nr XIX/245/20 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza komunalnego w Goleniowie. W planie tym działka nr 17/4 obrębu ewidencyjnego Łozienica przeznaczona została pod tereny cmentarza (symbol w planie „1.2.ZC”) oraz tereny zieleni urządzonej (symbol w planie „2.1.ZP”).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunt ww. działki aktualnie stanowi użytek Ls, który w całości porośnięty jest drzewostanem. Nieruchomość z uwagi na dotychczasowe przeznaczenie na cele leśne, nie posiada na swoim terenie uzbrojenia.

Obciążenia nieruchomości wg zapisów w KW nr SZ1O/00036526/3:

Dział Trzeci: *Ciężary i Ograniczenia* - BRAK WPISÓW,

Dział Czwarty: *Hipoteki* - BRAK WPISÓW.

Zobowiązania, które warunkują wykorzystanie przedmiotowej nieruchomości na cele określone w mpzp:

Nabywca praw do nieruchomości, w przypadku przystąpienia do czynności związanych z wylesieniem gruntu, zobowiązany jest uwzględnić zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o wpisie do rejestru zabytków:
BRAK WPISU.

Cena wywoławcza:

593.800,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych 00/100)

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2024 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Kliniska, adres: Nadleśnictwo Kliniska, Pucko 1, 72-123 Kliniska Wielkie.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Nadleśnictwa Kliniska w terminie do dnia **13 listopada 2024 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wysokość wadium, jego forma i miejsce wniesienia:

Wadium wynosi **10%** ceny wywoławczej tj. **59.380,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100).**

Wadium należy wnieść dokonując przelewu ww. kwoty na konto Nadleśnictwa Kliniska

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA

66 1020 4795 0000 9202 0536 6416

Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata, wraz z podaniem imienia i nazwiska uczestnika. Wadium uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom, którzy przystąpili do przetargu, ale nie wygrali w licytacji, wadium zostanie zwrócone w całości, *(przelew na konto wskazane w pisemnym oświadczeniu, podpisanym przez uczestnika i złożonym na ręce komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu)* w terminie trzech dni od daty zakończenia przetargu.

Wysokość postąpienia:

Sprzedający określił postąpienie w wysokości: **6.000,00 zł. (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)**

Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Sprzedający, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Skutki nieprzystąpienia do umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi, (zapis tego warunku umieszczony zostanie na przesyłanym zawiadomieniu).

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Kliniska, Pucko 1, 72-123 Kliniska Wlk., tel. 91 4312124 lub 91 4312127, terminie od 17 października do 13 listopada 2024 r. (w dni robocze w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰).

Warunki dodatkowe dotyczące uczestnictwa w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego (lub równorzędnego), z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu, pełnomocnictwo (w razie działania przez pełnomocnika), dokument tożsamości osoby reprezentującej - w oryginałach.

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą oboje osobiście udział w przetargu. W przypadku nieobecności jednego ze współmałżonków, koniecznym jest okazanie pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego małżonka.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Informacja końcowe

Sprzedający może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie, w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie umieszczono:

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Kliniska - w dniu 16 października 2024 r.
- w prasie o zasięgu obejmującej co najmniej powiat - „Głos Szczeciński” - w dniu 16 października 2024 r.
- na tablicy ogłoszeń leśnictwa Jankowo – w dniu 16 października 2024 r.
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sprzedającego - w dniu 16 października 2024 r.
- na tablicy ogłoszeń w siedzibach jednostek samorządów terytorialnych:
UM i G Goleniów, UG Stargard, UM Szczecin oraz UG Kobylanka - w dniu 16 października 2024 r.

Z poważaniem
MACIEJ JAGUŚ
Zastępca Nadleśniczego
Podpisano elektronicznie