

GN-I.6840.66.2024

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

### 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona w Dobrym Mieście przy ulicy Fabrycznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 miasta Dobre Miasto numerem działki **16/21** o powierzchni 0,0126 ha, użytek „Ba”.

### 2. Numer księgi wieczystej : OL10/00169552/9.

### 3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Fabrycznej w sąsiedztwie zabudowy magazynowo-produkcyjnej i usługowej oraz terenów kolejowych. Zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej, w części stanowi grunt zapewniający dostęp do budynku.

Działka nr 16/21 nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/158/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. znajduje się na terenach produkcji, usług i handlu oraz na obszarze rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

### 4. Cena nieruchomości :

**3 077,40 zł** – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo.

**3 846,75 zł** – w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

### 5. Uwagi :

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 18 grudnia 2024 roku do dnia 7 stycznia 2025 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : [www.powiat-olsztynski.pl](http://www.powiat-olsztynski.pl) i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.