



Szczecinek, dnia 12.05.2022 r.

EA.2130.6.2022

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku

ogłasza drugi:

przetarg pisemny nieograniczony na najem garażu nr 11 w piętrowym kompleksie dziesięciu garaży murowanych o nr inw. 102-00348, położonym w miejscowości Szczecinek przy ul. Łódzkiej I. (obręb Szczecinek 14, działka ewidencyjna 141/44)

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest najem garażu nr 11 przy ul. Łódzkiej I w Szczecinku o powierzchni użytkowej 15,65 m², który zlokalizowany jest w piętrowym kompleksie dziesięciu garaży murowanych o nr inw. 102-00348 (krytych papą bitumiczną), położonym na działce nr 141/44 o powierzchni 0.0692 ha. Działka znajduje się w obrębie ewidencyjnym Szczecinek 14, gmina Szczecinek i jest częścią nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO11/00014890/8 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

2. Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu najmu garażu, wynosi 3,34 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej garażu oraz należny podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.

Czynsz będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w minionym roku, ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wyższa kwota czynszu obowiązywała będzie od 1 marca każdego roku.

Okres najmu - od 01.06.2022 r. na czas nieoznaczony.

Uwaga:

1. Oprócz czynszu na najemcy ciąży obowiązek opłaty za energię elektryczną wg wskazań podlicznika oraz aktualnych stawek opłat.
2. Na najemcy spoczywa obowiązek złożenia do Urzędu Miasta w Szczecinku deklaracji podatkowej i opłacania podatku od nieruchomości:
 - powierzchni budynku garażu - 15,65 m²
 - powierzchni gruntu - 7,83 m².

Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje stawkę nie mniejszą od wywoławczej.

W przypadku, gdy kilku oferentów zaoferuje tę samą cenę, wygra oferta, która została złożona w Kancelarii biura RDLP jako pierwsza.

3. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w kancelarii RDLP w Szczecinku przy ul. Mickiewicza 2 lub przesłać pocztą (liczy się data wpływu oferty) w terminie do **27.05.2022 roku do godz. 10⁰⁰** z dopiskiem „**Drugi przetarg pisemny nieograniczony na najem garażu nr 11 przy ul. Łódzkiej I w Szczecinku**”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1.
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu - załącznik nr 2.
3. Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych - załącznik nr 3.

Brak któregokolwiek z wyżej wymienionych elementów powoduje nieważność oferty.

4. Termin otwarcia ofert w przetargu i kryteria wyboru oferty:

Otwarcie ofert nastąpi dnia **27.05.2022 roku o godz. 10³⁰** w małej Sali Konferencyjnej biura RDLP w Szczecinku przy ul. Mickiewicza 2 w Szczecinku. RDLP w Szczecinku przy wyborze ofert będzie kierować się proponowaną wysokością miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej garażu. Kryteria oceny ofert: 100 % cena.

Termin związania ofertą - 4 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń RDLP w Szczecinku i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej RDLP w Szczecinku (portal GOV.pl) pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/regionalna-dyrekcja-lasow-panstwowych-w-szczecinku/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

Oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony pisemnie lub telefonicznie o fakcie wygrania przetargu, terminie i miejscu zawarcia umowy najmu.

5. Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy najmu.

6. Postanowienia dodatkowe w sprawie przetargu.

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku zastrzega sobie prawo

unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie RDLP w Szczecinku lub telefonicznie pod nr tel. 94 37263 56, w dni robocze w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰

Ogłoszenie o przetargu podaje się do wiadomości:

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej RDLP w Szczecinku (portal GOV.pl) pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/regionalna-dyrekcja-lasow-panstwowych-w-szczecinku/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

- na tablicy ogłoszeń w biurze RDLP w Szczecinku,
- drogą elektroniczną do Nadleśnictwa Czarnobór,
- drogą elektroniczną do Nadleśnictwa Szczecinek.

Ogłoszenie o przetargu z załącznikami:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
3. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.
4. Wzór umowy najmu,

można pobrać na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej RDLP w Szczecinku pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/regionalna-dyrekcja-lasow-panstwowych-w-szczecinku/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

DYREKTOR
Z up. Z-CA DYREKTORA
ds. Ekonomicznych
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
w Szczecinku
Lech Radowski

Miejscowość, dnia

.....
imię i nazwisko / nazwa oferenta.....
adres.....
PESEL/NIP w przypadku firmy.....
nr telefonu kontaktowego

**Regionalna Dyrekcja Lasów
Państwowych w Szczecinku
ul. Mickiewicza 2
78-400 Szczecinek**

OFERTA

Składam ofertę na **najem garażu nr 11 przy ul. Łódzkiej I w Szczecinku o pow. użytkowej 15,65 m²**, który zlokalizowany jest w piętrowym kompleksie dziesięciu garaży murowanych o nr inw. 102-00348, położonym na działce nr 141/44 w obrębie ewidencyjnym Szczecinek 014, gmina Szczecinek.

Oferuję miesięczną stawkę czynszu najmu garażu w wysokości:

cena netto za 1 m²zł

(słownie:) plus
obowiązujący podatek VAT.

Oświadczam, że zapoznałem się informacją o przetwarzaniu danych osobowych i wyrażam zgodę na udostępnienie moich danych osobowych oraz ich przetwarzanie przez RDLP Szczecinek w ramach udziału w postępowaniu przetargowym nieograniczonym na najem garażu, w tym umieszczenia mojego imienia i nazwiska na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP RDLP Szczecinek w przypadku gdy moja oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Potwierdzam, że mam wiedzę, że przysługuje mi prawo dostępu do treści moich danych osobowych (Informacja RODO - załącznik nr 3).

.....
Podpis oferenta

Miejscowość, dnia r.

.....
imię i nazwisko / nazwa oferenta

.....
adres

.....
PESEL/NIP w przypadku firmy

.....
nr telefonu kontaktowego

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami w przetargu na najem **garażu nr 11 przy ul. Łódzkiej I w Szczecinku o pow. użytkowej 15,65 m²**, który zlokalizowany jest w piętrowym kompleksie dziesięciu garaży murowanych o nr inw. 102-00348, położonym na działce nr 141/44 w obrębie ewidencyjnym Szczecinek 14, gmina Szczecinek.

Akceptuję postanowienia zawarte w warunkach przetargu oraz w projekcie umowy najmu.

.....
Podpis oferenta

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s.1) - dalej jako RODO - informujemy:

Administratorem danych osobowych jest Skarb Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne, RDLP w Szczecinku z siedzibą w Szczecinku, przy ul. Mickiewicza 2, kod pocztowy 78-400, tel. +48 94 372 63 00, e-mail: rdlp@szczecinek.lasy.gov.pl,

Administrator nie wyznaczył inspektora ochrony danych, w kwestiach związanych z ochroną danych osobowych należy kontaktować się z Administratorem za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: odo.rdlp@szczecinek.lasy.gov.pl, pod numerem telefonu +48 94 372 63 36 lub pisemnie na adres siedziby.

Administrator przetwarza Pana dane osobowe w celu realizacji pisemnego przetargu nieograniczonego na najem garażu, wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią.

Podstawą prawną przetwarzania Pana danych jest:

- a) niezbędność przetwarzania do realizacji zawartej umowy (art. 6 ust. 1 lit.b RODO);
- b) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z przepisów szczególnych, regulujących działalność Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
- c) niezbędność realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) obejmujących ustalenie, dochodzenie lub obronę przed roszczeniami oraz cele administracji wewnętrznej Administratora, w szczególności raportowanie i dokumentowanie.

Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, jednakże odmowa udzielenia żądanych informacji uniemożliwi realizację postanowień umowy z przyczyn leżących po stronie wykonującego usługę.

Administrator może ujawniać Pana dane osobowe podmiotom współpracującym, w szczególności świadczącym usługi w zakresie obsługi prawnej, archiwizacji, serwisu urządzeń; dane osobowe mogą być również ujawniane podmiotom publicznym, jeżeli wynika to z przepisu prawa.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do pełnej realizacji umowy, a następnie do przedawnienia roszczeń związanych z umową oraz do czasu wygaśnięcia obowiązku wynikających z innych przepisów (np. prawa podatkowego).

W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych (art. 15 RODO), ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO), przenoszenia danych (art. 20 RODO), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO).

Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych będącego organem nadzorczym w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych.

.....
Podpis oferenta

UMOWA NAJMU

Nr. rejestru EA-2/2022

zawarta w dniu2022 r. w Szczecinku pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Szczecinku ul. Mickiewicza 2, NIP 673-000-89-16 reprezentowanym przez :

Dyrektora zwanym w treści umowy „**Wynajmującym**” , a

....., legitymującą/ym się dowodem osobistym seria, wydanym przez, nr PESEL....., zwanym dalej „**Najemcą**”.

§ 1

1. „Wynajmujący” oświadcza, że jest zarządcą stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Szczecinku przy ul. Łódzkiej I /obręb ewid. Szczecinek 14, działka nr **141/44 o pow. 0.0692 ha** wchodzi w skład nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KO11/00014890/8** w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
2. Działka ta zabudowana jest piętrowym kompleksem garaży murowanych w ilości 10 szt., o nr inw. **102-00348**, krytych papą bitumiczną.

§ 2

„Wynajmujący” oddaje „Najemcy” do użytkowania garaż nr **11** o powierzchni użytkowej **15,65 m2**, wraz z powierzchnią gruntu **7,83 m2** na nieruchomości opisanej w §1

§ 3

1. „Najemca” zobowiązany jest do:
 1. korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. do garażowania pojazdów mechanicznych,
 2. uiszczania w terminie opłat związanych z najmem obiektu.
2. „Najemca” nie może bez zgody „Wynajmującego” podnajmować przedmiotu najmu lub oddać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.

§ 4

Na „Najemcy” spoczywa obowiązek złożenia do Urzędu Miasta w Szczecinku deklaracji podatkowej i opłacania podatku od nieruchomości;

- Powierzchnia budynku garażu – **15,65 m2**
- Powierzchnia gruntu - **7,83 m2**

§ 5

1. Z tytułu najmu garażu „Najemca” zobowiązuje się płacić „Wynajmującemu” czynsz miesięczny, płatny w terminie do 25 dnia miesiąca za dany miesiąc w kwocie **zł netto za m²**, oraz należny podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.
2. Czynsz płatny będzie na konto RDLP w Szczecinku w BGŻ BNP PARIBAS S.A O. Szczecinek **nr 22 2030 0045 1110 0000 0033 0770**
3. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu i opłat dodatkowych Najemca ma obowiązek doliczania do czynszu odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
4. Oprócz czynszu najemca płacić będzie za zużytą energię elektryczną wg wskazań podlicznika oraz aktualnej stawki opłat w terminie 14 dni od wystawienie faktury VAT.
5. Ustalony w pkt.1 czynsz, będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w minionym roku, ogłaszany przez prezesa GUS w MP. Zmiana będzie następowała na podstawie pisma „Wynajmującego”, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
6. Wyższa kwota czynszu obowiązywała będzie od 1 marca każdego roku.

§ 6

„Najemca” nie ma prawa bez zgody „Wynajmującego” dokonywać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu.

§ 7

1. Najemca obowiązany jest wykonać we własnym zakresie i na własny koszt roboty związane z utrzymaniem i konserwacją wynajmowanego garażu.
2. Po okresie najmu „Najemca” zobowiązany jest zwrócić garaż w stanie nie pogorszonym.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 9

„Wynajmującemu” przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:

- zalegania przez „Najemcę” z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
- oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim bez zgody „Wynajmującego”,
- używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

§10

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem jej nieważności.

§11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§12

Spory mogące wynikać w związku z umową podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

§13

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Umowa obowiązuje od dnia **01.05.2022 r.**

Najemca

Wynajmujący

.....

.....

Załącznik;

1. Protokół zdawczo-odbiorczy
2. Mapka sytuacyjna