



**DECYZJA O ZEZWOLENIU
NA WEJŚCIE NA TEREN NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 15 i art. 25 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 ze zm.), zwanej dalej „*u.i.s.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., reprezentowanego przez Pana Waldemara Więckowskiego, nr WP/PL/21140/WAW/00323/2024 z dnia 9 stycznia 2024 r.,

zezwalam

**Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A. na wejście na teren nieruchomości
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 398, obręb 0006 Kosowo w gminie Przdokowo,
w celu wykonania badań geologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia
projektowanych obiektów w ramach przedsięwzięcia pn.:
„Budowa dwutorowej linii 400 kV relacji Choczewo - Gdańsk Przyjaźń”.**

I. Zakres terenu objętego decyzją.

Obszar objęty niniejszą decyzją oznaczono szrafem koloru różowego (linie równoległe) na kopii mapy w skali 1:3000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (1 arkusz).

II. Sposób korzystania z nieruchomości.

Planowane badania wymagać będą wejścia na teren nieruchomości i wykonania prac terenowych, w celu potwierdzenia warunków glebowych dla posadowienia stanowisk słupowych linii 400 kV. Obszar niezbędny dla dojazdu i przeprowadzenia badań został określony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Prace będą polegały na wykonaniu odwiertu/ów i wykonaniu próby sondażowej otworu, a w poszczególnych przypadkach pobraniu próbki rdzenia (np. podłoża skalnego). Liczba wierconych otworów zależy od projektowanego stanowiska słupowego. Dla słupów mocnych/załomowych wiercone są dwa odwierty na stanowisko, a dla słupów przelotowych wykonywany jest jeden otwór na stanowisko. Standardowy odwiert ma około 12 m głębokości, choć w szczególnych okolicznościach (np. inny rodzaj podłoża), głębokość wierconych otworów może wahać się od 10 do 20 m. Średnica odwiertu zamyka się w przedziale 5 – 20 cm. Dla działki objętej niniejszą decyzją planuje się wykonanie 1 odwiertu. Często czynności wiercenia i sondowania otworów są wykonywane w przedziale czasowym kilku dni/tygodni, co wiąże się z możliwą kilkukrotną obecnością ekip wykonujących przedmiotowe prace na nieruchomości w granicach dat wyznaczonych decyzją.

Otwory w czasie pomiędzy wierceniem, a badaniem sondażowym oznakowane są palikami, po przeprowadzeniu kompletu badań otwór zasypywany jest ziemią z odwiertu a paliki znakujące są usuwane. Sprzęt wykorzystywany na potrzeby wierceń to wiertnica zamontowana na samochodzie, pojeździe specjalnym, bądź też wiertnica samojezdna lub ręczna. Do sondowania wykorzystywane są sondy przenośne, transportowane na samochodzie lub samochodzie ciężarowym, lub sondy samojezdne. Drogi dojazdowe zostaną wybrane tak, aby dojazd do miejsca wykonania odwiertów na nieruchomości był jak najmniej dokuczliwy oraz umożliwił uniknięcie powstania szkód na nieruchomości, bądź w uprawach lub plonach.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 *u.i.s.p.*, inwestor po zakończeniu pomiarów, badań lub innych prac zobowiązany jest przywrócić nieruchomości do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje od inwestora odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości.

Ustaląm termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 30 dni od dnia wejścia na jej teren w celu wykonania czynności, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji.

IV. Termin ważności decyzji.

Niniejsza decyzja jest ważna przez okres 3 lat od dnia jej wydania.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 25 ust. 1 *u.i.s.p.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 11 stycznia 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek inwestora: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., reprezentowanego przez Pana Waldemara Więckowskiego, z dnia 9 stycznia 2024 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, dla działki nr 398, obręb 0006 Kosowo w gminie Przdokowo, w celu wykonania badań geologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanych obiektów w ramach przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwutorowej linii 400 kV relacji Choczewo - Gdańsk Przyjaźń”.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.2.1.2024.MB.a z dnia 17 stycznia 2024 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 24 stycznia 2024 r., 26 stycznia 2024 r. oraz 30 stycznia 2024 r. do tut. urzędu za pośrednictwem platformy ePUAP wpłynęły pisma inwestora uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Inwestycja, z którą związany jest przedmiotowy wniosek znajduje się w wykazie strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych stanowiącym załącznik do *u.i.s.p.* (pozycja 41). W związku z powyższym w myśl zapisów art. 2 *u.i.s.p.*, stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 1 ust. 1 przywołanej ustawy.

Inwestor, w oparciu o zapisy art. 15 ust. 1 *u.i.s.p.*, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, lub wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 lub art. 14a ust. 1 *u.i.s.p.*, lub dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 14b ust. 1 *u.i.s.p.*

Działka objęta wnioskiem zlokalizowana jest na terenie gminy Przdokowo w województwie pomorskim. W związku z powyższym zgodnie z art. 15 ust. 4 *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

We wniosku zawarto ogólną charakterystykę planowanej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, wskazano pomiary, badania i prace, które mają być przeprowadzone przez inwestora, oznaczono nieruchomości, na które wejście jest konieczne, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:3000, na której zaznaczono obszar nim objęty. Inwestor, zgodnie z art. 15 ust. 5 pkt 5 *u.i.s.p.* załączył również oświadczenie o nieudzieleniu przez właścicieli nieruchomości zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia inwestora o uzyskanie powyższej zgody.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 15 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1, w związku z art. 16 ust. 1 *u.i.s.p.*, pismem nr WI-III.747.2.1.2024.MB.b z dnia 31 stycznia 2024 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, Starostwo Powiatowe w Kartuzach oraz Urząd Gminy Przdokowo. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, a także w Urzędzie Gminy Przdokowo. Obwieszczenie nr WI-III.747.2.1.2024.MB.c z dnia 31 stycznia 2024 r. zostało

umieszczone także na stronach internetowych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. gminy oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 5 lutego 2024 r.). Realizując wymóg określony w art. 5 ust. 5 *u.i.s.p.* Wojewoda Pomorski, ww. pismem nr WI-III.747.2.1.2024.MB.b, zawiadomił również Ministra Rozwoju i Technologii o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.i.s.p. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:3000 (1 arkusz), na której szrafem koloru różowego (linie równoległe) oznaczony został obszar objęty niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Waldemar Więckowski - pełnomocnik PSE S.A. – ePUAP,
2. WI-III/aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 27 zł.