

**Umowa nr SA.271...../U/24**

Zawarta w dniu ..... r. w pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski  
ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski, NIP: 616-000-44-87 ,  
reprezentowanym przez:

Nadleśniczego - Tomasza Jankowskiego,  
Głównego Księgowego - Adama Kosiuka,  
zwanym dalej **Zamawiającym**,  
a:

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod  
nazwą: ....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej CEIDG (www.firma.gov.pl), NIP ....., REGON .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługę  
serwisową kotłów gazowych przy ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych oraz do sprawowania dozoru nad kotłami gazowymi w budynkach przy ul. Obrońców Pokoju 2 59-600 Lwówek Śląski przez osoby posiadające kwalifikacje spełniające warunki Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U.2022.1392 z dnia 2022.07.01)
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za zgodną z przepisami eksploatację kotłów gazowych oraz odpowiedzialność za ich stan techniczny.
3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Serwis eksploatacyjny kotłów realizowany będzie w okresie miesięcznym.
5. Serwis eksploatacyjny uwzględni również telefoniczne zgłoszenie przez przedstawicieli Zamawiającego awarii i usterek technicznych w kotłach gazowych
6. Wykonawca potwierdza wpisem do dziennika konserwacji każdorazowy pobyt w kotłowni gazowej.

**§ 3**

W ramach niniejszej umowy serwisowej Wykonawca zapewni konserwację kotłów gazowych w okresach :

1. miesięcznych wraz z gotowością do usuwania awarii do 24 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia, gdzie zakres czynności objętych niniejszą umową obejmuje w szczególności :
  - całodobowa gotowość do usuwania awarii i usterek,
  - prowadzenie książki konserwacji kotłów gazowych - ewidencjonowanie wszystkich czynności konserwacyjnych w książce kotła na bieżąco,
  - zmiana nastaw regulatora obiegu grzewczego wg potrzeb Zamawiającego,
  - korekty nastaw regulatora pogodowego w zależności od wymagań użytkownika,

- kontrola i ewentualna regulacja parametrów spalania palników,
- kontrola działania automatyki,
- kontrola pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym,
- sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających (zawory bezpieczeństwa, STB, czujniki minimalnego poziomu wody w kotle),
- typowanie kotłów gazowych do remontu lub wymiany,
- odpowiedzialność za stan techniczny i bezpieczeństwo kotłów gazowych,

2. Jeden raz w trakcie obowiązywania umowy:

- czyszczenie komory spalania kotła,
- kontrola stanu naczyń przeponowych,
- czyszczenie siatek odmulaczy i filtrów,
- sprawdzenie połączeń elektrycznych,
- sprawdzenie działania czujników,
- sprawdzenie zaworów odcinających i regulacyjnych otw./zam.,
- czyszczenie i regulacja palnika z wykonaniem analizy spalin - w razie konieczności wymiana elementów eksploatacyjnych (elektrody, uszczelki),

#### § 4

1. Zamawiający oświadcza, że: wskazuje jako nabywcę: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski, NIP: 6160004487 , adres e-mail: [lwowek@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:lwowek@wroclaw.lasy.gov.pl)
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT
  - posiada numer identyfikacji podatkowej NIP : .....

#### § 5

1. Wykonawcy za świadczone usług wymienionych w § 2 i § 3 niniejszej umowy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto ( słownie... ) tj. miesięczne ( w wysokości ..... **zł netto (słownie: .....)** **powiększone o należny podatek VAT**. Wynagrodzenie obejmuje również koszt dojazdu.
2. Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności serwisowych dostarczać będzie we własnym zakresie Wykonawca.
3. Koszty materiałów , o których mowa w § 5 pkt. 2, będą fakturowane oddzielnie wg cen podanych w katalogach producenta i/lub uśrednionych stawek podanych w katalogach SECOCENBUD obowiązujących w danym kwartale.
4. Za czynności związane z usuwaniem awarii, wynagrodzenie będzie ustalane przy uwzględnieniu następujących stawek :
  - robocizna 80,00 złotych/ pełna roboczo-godzina (netto)
  - dojazd 100,00 złotych/jednorazowo (netto)
  - materiały jak w § 5 pkt.3
5. Każdoczesne usunięcie awarii winno być ujawnione w książce kotłowni.
6. Należność za wykonaną usługę regulowana będzie przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, oraz po sprawdzeniu wpisów do książki konserwacji kotłowni. **Brak wpisów w książce kotłowni jest podstawą do nie zapłacenia faktury.**

## § 6

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i doświadczenie w zakresie przeglądów i konserwacji kotłów gazowych wymienionych w § 2 pkt 1. Kopia uprawnień stanowi załącznik nr 1 do umowy.

## § 7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 2 i § 3 umowy Wykonawca przyjmie na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. W przypadku uszkodzeń urządzeń bądź ich części, w toku realizacji prac objętych umową z winy Wykonawcy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Informowanie na bieżąco Zamawiającego o konieczności wykonania prac naprawczych.
3. Przestrzeganie obowiązujących zasad ppoż. i bhp oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie posesji Zamawiającego
4. **Zapewnić pierwszeństwo w usuwaniu ewentualnych awarii i być do dyspozycji Zamawiającego pod wskazanymi przez Wykonawcę numerami telefonów:**
  - ..... ( tel. ....)
5. Wykonawca zobowiązuje się dokonać naprawy lub usunąć awarię w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii.

## § 8

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony od dnia ..... r. do dnia 31.12.2025 r.
2. Konserwacje miesięczne winny być wykonywane do 20 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy w godzinach pracy Zamawiającego : od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Zmiana umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania stanowią kary umowne. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia kar w następujących wypadkach i wysokościach:

- Zamawiający od Wykonawcy:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1 umowy,
- Wykonawca od Zamawiającego
  - za brak możliwości przeprowadzenia przeglądów w umówionym terminie z winy Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w § 5 za każdy dzień zwłoki,
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 pkt. 1 umowy.

## § 10

W sprawach nie regulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

### **§ 11**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonane wyłącznie za obopólnym porozumieniem stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 12**

Spory mogące powstać w związku z wykonaniem umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

1.....

.....

2.....