

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości
położonej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Olimpijskiej,
który odbędzie się w dniu 13.01.2020r. o godz. 11⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-61/2019 – sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Olimpijskiej, w skład której wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3245/225, obręb 53, (środek trwały o numerze inw. 12/31/19), o powierzchni 0,1098 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA11/00008453/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siemianowicach Śląskich,
2. prawo własności budynku przemysłowego nr ID 247401_1.0053.1712_BUD (budynek przetwornic – środek trwały o numerze inw. 12/101/116) o powierzchni zabudowy 292,00 m², zlokalizowanego na działce gruntu nr 3245/225,
3. prawo własności ogrodzenia z przęseł betonowych o długości ok. 137 m z bramą metalową (środek trwały o numerze inw. 14/291/62) zlokalizowanego na działce gruntu nr 3245/225,
4. fragmenty środka trwałego (maszyna wyciągowa K-6500 Szyb III) będące obecnie zamontowane wewnątrz budynku przetwornic w postaci: silnika synchron. Gyd-1712s/03, 2400kW, 6kV, 303A, 500obr./min, masa 19 350 kg oraz prądnicy typ P – 1500/10/400/01, 2200kW, 650V, 500obr./min., masa 18 200 kg.

Cena wywoławcza (netto): **194.000,00 zł**

Wysokość wadium: **19.400,00 zł**

Minimalne postąpienie: **1.000,00 zł**

Sprzedaż powyższych praw majątkowych dla pozycji wymienionych w pkt. 1-3 podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29a ust. 8, natomiast sprzedaż prawa majątkowego dla pozycji wymienionej w pkt. 4 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość jest położona na obszarze zabudowy poprzemysłowej – dawny obszar KWK „Siemianowice”. Działka w kształcie wielokąta regularnego - prostokąta. Teren działki nie wykazuje zmian rzędnych wysokości. Działka jest zabudowana ogrodzeniem z przęseł betonowych z bramą metalową. Długość ogrodzenia betonowego wynosi 137 m, wysokość 2 m.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przemysłowym. Budynek jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem, wybudowany w 1908 roku. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną i odgromową. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków (nr A/499/2018 dn. 17.05.2019r.).

W bliskim otoczeniu działki znajdują się obiekty pokopalniane zaadaptowane na zakłady produkcyjne, siedziby firm – budynki biurowe, budynki usługowo – handlowe, magazynowe, obiekt sportowy obiekt hotelowy. W dalszym sąsiedztwie znajduje się teren zabudowany kompleksem garażowym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Olimpijskiej. Najbliższe przystanki komunikacji autobusowej znajdują się przy ul. Kapicy. W pobliżu nieruchomości nie ma przystanków komunikacji tramwajowej.

Po przez działkę numer 3245/225 przebiega rurociąg ciepłowniczy będący własnością firmy obcej, który nie jest przedmiotem zbycia.

Budynek przemysłowy został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Siemianowice Śląskie. Ze względu na fakt, iż obiekty te są chronione zarówno wpisem do rejestru zabytków jak i Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie wszelkie prace przy nich prowadzone, a także w ich otoczeniu winne być uzgadnianie ze służbami konserwatorskimi.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 483/2014 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 kwietnia 2014r. - w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie , przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **P1 – teren przemysłu.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **09.01.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 265-15-35 wew. 5839, (32) 299-40-34 wew. 6546.** Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **09.01.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583,
dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - **Nr przetargu**
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia “Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
 - treść „Ogłoszenia”.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.