



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNIK-I.4131.824.2024

Łódź, 8 listopada 2024 r.

Rada Miejska w Łodzi

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr VII/211/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Duńskiej i Traktorowej, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi wraz z dokumentacją planistyczną w dniu 23 października 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru zgłaszam następujące uwagi:

1) Zastrzeżenia budzi ustalenie w § 5 ust. 10 pkt 4 ww. uchwały, stanowiące, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz dla terenu U-P (teren usług (...) lub produkcji (...)) jest gazociąg niskiego ciśnienia Dn 200 zlokalizowany w południowej części terenu objętego planem, mając na uwadze opinię Polskiej Spółki Gazownictwa z dnia 6 czerwca 2024 r. (znak: LO.RODZ.422.202.MSz.2024). Z ww. opinii wynika, że cyt.: „w obszarze objętym granicami planu wskazany gazociąg n/c f200 stal 1966 r. (...) jest nieczynny”. W ww. opinii wskazano ponadto, że podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz stanowi gazociąg średniego ciśnienia Dn 160 zlokalizowany w ul. Duńskiej. Należy zauważyć, że ww. gazociągu nie uwzględniono ani w treści uchwały, ani na załączniku graficznym. W przypadku, gdy gazociąg niskiego ciśnienia Dn 200 zlokalizowany w południowej części terenu objętego planem jest

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

gazociągiem nieczynnym, wątpliwości budzi wyznaczenie stref kontrolowanych od niego, na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Należy bowiem zauważyć, że zgodnie z § 10 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640), dla gazociągów należy wyznaczyć, na okres ich użytkowania, strefy kontrolowane.

2) Zastrzeżenia budzi rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu złożonych w trakcie konsultacji społecznych, jako załącznik do ww. uchwały. Należy zauważyć, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy m.in. rozstrzygając o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu miejscowego stanowi treść uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego, a część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do tej uchwały. Jak wynika z uzasadnienia do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w znowelizowanym ust. 1 art. 20, celowo pominięto kwestię rozstrzygnięcia rady gminy o sposobie rozpatrzenia uwag. Dotychczasowe umiejscowienie tej normy w przepisie doprowadziło do praktyki odrębnego głosowania rady gminy nad sposobem rozpatrzenia tychże uwag. Zmiana w tym zakresie doprowadzić ma do utrwalenia nowego podejścia polegającego na rozstrzygnięciu przez radę gminy o sposobie rozpatrzenia uwag przez przyjęcie aktu planowania przestrzennego, odrzucenie lub wycofanie go do wcześniejszego etapu procedury zgodnie z art. 19 ww. ustawy .

Wobec powyższego w terminie do 14 listopada 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Łodzi