



Kruklanki, dnia 04.12.2024r.

Zn.spr.: SA.2101.9.2024

Ogłoszenie

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Borki

ul. Dworcowa 8A

11-612 Kruklanki

ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** stanowiącej lokal mieszkalny nr inw. 122/1234 w budynku wielorodzinnym, oznaczony numerem 15, o powierzchni użytkowej 81,85 m², będący w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Borki, położony pod adresem Osiedle Boreckie 4, 11-612 Kruklanki, nr działki 313/40, obręb ewidencyjny 0001 Kruklanki, gmina Kruklanki, rodzaj użytku B, o łącznej powierzchni ww. działki ewid. 2,8994 ha, wraz z przynależną piwnicą o pow. 12,35 m² oraz pomieszczeniem w budynku gospodarczym nr inw. 108/1264 o pow. 18,00 m², z udziałem w gruncie i części wspólnej budynków w wysokości 17/1000.

1. Sprzedaż następuje za zgodą Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych wyrażoną w piśmie z dnia 6 marca 2023 r. znak sprawy: MG.M.2101.5.2022.MG. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2024 r., poz. 530 t.j.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 z 2007 r., poz. 532).
2. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się na I piętrze w budynku czterokondygnacyjnym, wielomieszkaniowym, o konstrukcji wielkopłytowej, rok budowy 1984. Budynek położony jest na działce nr ewidencyjny 313/40 o powierzchni ww. działki ewid. 2,8994 ha, obręb 0001 Kruklanki, jednostka ewidencyjna 280605_2, gmina Kruklanki, adres administracyjny – Kruklanki ul. Osiedle Boreckie 4/15, dla której Sąd Rejonowy

w Giżycku prowadzi Księżę Wieczystą. Lokal mieszkalny pozostaje bez najemcy (pustostan). Uzbrojenie działki: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć kanalizacyjna, sieć centralnego ogrzewania (osiedlowa kotłownia).

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Teren, na którym położona jest działka nr 313/40 nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki (uchwała XIV/89/2000) przedmiotowa nieruchomość leży w konturze z przeznaczeniem pod wielofunkcyjny rozwój skupionej zabudowy wsi.

4. Opis lokalu mieszkalnego

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 112,2 m². Lokal mieszkalny usytuowany jest na 1 piętrze budynku. Dostęp do lokalu dobry, wejście z klatki schodowej.

W skład nieruchomości wchodzi następujące pomieszczenia:

- a) Lokal o powierzchni 81,85 m²: 4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC
- b) Piwnica o powierzchni 12,35 m²
- c) Pomieszczenie gospodarcze 18,00 m²

Wskaźnik udziału lokalu w częściach nieruchomości wspólnej wynosi 17/1000. Lokal wyposażony jest w instalacje wodną, elektryczną i kanalizacyjną. Lokal wymaga gruntownego remontu. Stan techniczny lokalu – średni.

5. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

6. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

7. Cena i kryterium wyboru

- a. Cena wywoławcza nieruchomości – lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego i wynosi 193 000,00 złotych (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące 00/100 złotych).
- b. Postąpienie musi przewyższać 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych (minimum 2 000,00 zł).

8. Informacje o sposobie porozumiewania się ze Sprzedającym.

Dodatkowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać w dni robocze w godz. od 7:15 do 15:15 w siedzibie Nadleśnictwa Borki,

ul. Dworcowa 8A, 11-612 Kruklanki oraz pod nr. tel. 87 421 70 45, a także na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-borki/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

Osobą upoważnioną do kontaktu jest Anna Sarżyńska – Sekretarz Nadleśnictwa.

9. Miejsce i termin przetargu ustnego nieograniczonego:

Przetarg odbędzie się dnia 07.01.2025 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Nadleśnictwa Borki, ul. Dworcowa 8A, 11-612 Kruklanki – sala narad, pokój nr 6.

10. Wymagania dotyczące wadium.

- a. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 19 500,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset 00/100 złotych).
- b. Wadium musi być wniesione nie później niż do godz. 10:00 w dniu 07.01.2025 r.
- c. Wadium może być wniesione w następujących formach, w zależności od wyboru kupującego:
 - w pieniądzu wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Borki, bank BNP Paribas Bank Polska S.A. 23 1600 1462 1016 7950 7000 0002, na poleceniu przelewu należy umieścić tytuł postępowania „Wadium –przetarg SA.2101.9.2024”, liczy się data wpływu wadium na rachunek Nadleśnictwa Borki.
 - w formie gwarancji bankowej, należy złożyć nienaruszony oryginał w siedzibie sprzedającego w kasie w terminie do dnia 07.01.2025 r. do godz. 10:00. Gwarancja bankowa musi zostać udzielona na okres nie krótszy niż 30 dni, licząc od dnia przeprowadzenia przetargu. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wypłaty na rzecz Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Borki pełnej kwoty wadium w razie nie zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie oferenta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny.
- d. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- e. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie niezwłocznie zwrócone po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.



f. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez Sprzedającego, Sprzedający może odstąpić od zawarcia z nim umowy. W takiej sytuacji wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

11. Warunki zapłaty i ceny nabycia nieruchomości

a. Oferent, wyłoniony podczas przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zobowiązany jest dokonać zapłaty nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Wpływ środków finansowych na konto bankowe Nadleśnictwa Borki w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. 48 2030 0045 1110 0000 0075 1670, stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

b. Koszty, opłaty i podatki związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Kupujący.

12. Informacje dotyczące przetwarzania oraz ochrony danych osobowych zamieszczone są na stronie Nadleśnictwa Borki <http://www.borki.bialystok.lasy.gov.pl/rodo>

Krzysztof Miszkiel

Nadleśniczy

*(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)*