

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Czerwionce-Leszczynach w rejonie ul. 3 Maja.**
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 27.01.2023r. o godz. 9⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-114/2022 – nieruchomości położone w Czerwionce-Leszczynach w rejonie ul. 3 Maja, o łącznej powierzchni 0,1460 ha, w skład których wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2761/202 o powierzchni 0,0754 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00126251/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
2. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2762/202 o powierzchni 0,0706 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00126251/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
3. udział 1/11 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2760/202 o powierzchni 0,5045 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00154865/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku.

Cena wywoławcza (netto): 110.000,00 zł

Wysokość wadium: 11.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 1.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki w wysokości 23%.

Działki 2761/202 i 2762/202 tworzą wielobok o nieregularnym kształcie. Działka gruntu nr 2760/202, stanowiąca drogę dojazdową częściowo jest utwardzona pozostałościami nawierzchni asfaltowej, a częściowo porośnięta trawą i krzewami.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy przemysłowej oraz tereny zieleni nieurządzonej, tory kolejowe. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zabudowa handlowa i usługowa, tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowej, zadrzewione i zakrzewione, lasy. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od ul. 3 Maja oraz gruntową przez działkę oznaczoną numerem 2760/202. Nieruchomości są położone w Czerwionce-Leszczynach w rejonie ulicy 3 Maja, oddalone od centrum ok. 2 km, od autostrady A1 ok. 8 km.

Działki gruntu nr 2761/202 i 2762/202 są zapisane w księdze wieczystej numer GL1Y/00126251/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe w postaci służebności gruntowej i użytkowania oraz prawo zabudowy. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Działka gruntu nr 2760/202 jest zapisana w księdze wieczystej numer GL1Y/00154865/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa. Użytkownikiem wieczystym w udziale 2/11 jest Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe w postaci służebności gruntowej i użytkowania oraz prawo zabudowy. Dział IV jest wolny od wpisów.

Działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 2761/202 i 2762/202 były przedmiotem zezwolenia na wejście w teren dla spółki NWR Karbonia S.A. w celu wykonania zadania pn.: „Budowa przyłącza ciepłego na terenie byłej Kopalni „Dębieńsko” przy ul. 3-go Maja w Czerwionce-Leszczynach”. Zadanie zostało zakończone. Służebność przesyłu nie została ustanowiona, a zatem wraz z nabyciem nieruchomości kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. zezwolenia.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIX/375/13 z dnia 22.02.2013r. Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach, przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **D1.P** – *teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów*.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **25.01.2023r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 244 81 97**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **25.01.2023r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **573-104-158, (32) 707-51-46, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **25.01.2023r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.

- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **25.01.2023r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.