

Wykaz nr 14/2024
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Zgodnie z art.4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023. poz.344 z późn zm.),

KW	obręb	Nr działki	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Czynsz dzierżawny
brak dawna księga wieczysta: KW T.6 W.154 OKSYWIE	0026, Śródmieście	część działki nr 2575	113m ²	Gdynia ul.Portowa	Teren położony w ogrodzeniu posesji Portowa 11.	- na zagospodarowanie terenu celem poprawy funkcjonalności nieruchomości przed budynkiem wielorodzinnym (podwórze wraz z komórkami lokatorskimi).	w wysokości: 211,31zł + podatek VAT 23% rocznie; - przy zastosowaniu 1,87zł/m ² rocznie, wynikającej z załącznika nr 1 do Zarządzenia Nr 1705/19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 12.12.2019r. zmienionego Zarządzeniem nr 2498/20/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 08.07.2020r. Czynsz płatny jest rocznie do 31 października każdego roku dzierżawy i w latach następnym będzie waloryzowany na dzień 1marca każdego roku dzierżawy, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS z datą obowiązania od 1 stycznia danego roku. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek zmiany obowiązującej tabeli stawek czynszu dzierżawnego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca płaci podatek od nieruchomości.

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony: 3 lata.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni: od dnia 14.06.2024r. do dnia 05.07.2024r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mgr. Anna Bielak

Kierownik Referatu Międyg. Skarbu Państwa

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1.M. Gdynia
Obręb: Stródmieście (0026)
Działka: 2575
Adres: ul. Portowa
Pow. A (część działki nr 2575) = 113 m²

