

Łódź, 13 kwietnia 2021 r.

PNIK-I.4131.333.2021

Rada Miejska w Uniejowie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLII/324/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 8 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Kozanki Wielkie, Pęgów, Zaborów, Dąbrowa, Wielenin-Kolonia, Wielenin, Stanisławów, Czepów, Roźniatów w gminie Uniejów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 25 marca 2021 r.

Uzasadnienie

W ww. planie miejscowym zostały wyznaczone tereny dróg wewnętrznych o symbolu 15KDW i 16KDW, na które składają się istniejące działki drogowe oraz poszerzenia dróg na fragmentach sąsiednich działek. Pod drogę wewnętrzną został również przeznaczony w niniejszym planie teren o symbolu 13KDW, będący nowoutworzoną drogą wydzieloną na fragmentach działek, które przecina. Należy zauważyć, że zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) droga wewnętrzna nie stanowi inwestycji celu publicznego, w związku z czym fragmenty działek w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogi wewnętrzne nie mogą przejść na własność gminy bez zgody właścicieli nieruchomości, a tym samym realizacja drogi bądź poszerzenia dróg może okazać się niemożliwa. W konsekwencji może to doprowadzić do pozostawienia bez obsługi komunikacyjnej nowo uruchamianych terenów

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka

www.lodzkie.eu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.lodzkie.eu w zakładce ochrona danych osobowych.

obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej. Jednocześnie wyznaczanie dróg wewnętrznych na gruntach prywatnych bez zgody właścicieli narusza ich interes prawny, co wynika z treści art. 140 Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

W ocenie organu nadzoru dopuszczenie realizacji zabudowy w granicach udokumentowanego złoża „Roźniatów” na nowo uruchamianych terenach o symbolach 2P/U i 3P/U stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z art. 125 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.). Art. 125 ustawy Prawo ochrony środowiska stanowi, że złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących. Ochrona kopalin dotyczy w szczególności zabezpieczenia dostępności zasobów kopalin w celu ich przyszłego gospodarczego wykorzystania. Natomiast wyznaczenie linii zabudowy na ww. terenach daje możliwość lokalizowania w granicach ww. złoża kopalin zabudowy, która może wykluczyć przyszłą eksploatację złoża. Zgodnie z aktualnym orzecznictwem sądów administracyjnych złoża kopalin są elementem środowiska naturalnego i jeżeli ich występowanie zostanie potwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej, to powstają obowiązki związane z ich ochroną oraz z zapewnieniem racjonalnego gospodarowania ich zasobami, co powinno przekładać się na sposób zagospodarowania przestrzennego danego terenu, na którym złożo zostało udokumentowane. Ujawnienie złoża wywołuje określone konsekwencje, związane z tym, że zagospodarowanie danego terenu powinno uwzględniać istnienie złoża tak, aby możliwa była jego eksploatacja w przyszłości (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 grudnia 2015 r., sygn. akt II OSK 2323/15; wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach z dnia 10 grudnia 2019 r., sygn. akt II SA/Ke 271/19).

Zdaniem organu nadzoru zapisy art. § 6 pkt 6 lit a przedmiotowej uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego zakazujące lokalizacji budynków na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia wykraczają poza przyznaną w art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zgodnie bowiem z § 314 rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) „budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie może być wzniesiony na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych”. Tym samym Rada Miejska w Uniejowie ustanawiając zakaz lokalizacji wszelkich budynków w pasach technicznych wykroczyła poza swoje kompetencje.

W dokumentacji prac planistycznych załączonej do uchwały Nr XLII/324/2021 brak jest danych przestrzennych, co stanowi naruszenie art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 19 kwietnia 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Miasta Uniejów