

Zarządzenie nr 9/2023
Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka”
z dnia 24.03.2023 r.

w sprawie: przeprowadzenia trzeciego postępowania przetargowego – negocjacji cenowej na sprzedaż nieruchomości zabudowanej (lokalu użytkowego) będącej w zarządzie Nadleśnictwa „Śnieżka”, położonej pod adresem administracyjnym ul. Poczтовая 13, 58 - 530 Kowary.

Zn.spr: SA. 2101.2.2020

Na podstawie:

1. *art. 38 ust.1 pkt.3, oraz ust 2 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach (t.j. Dz.U.2022, poz.672),*
2. *art. 67 ust o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami Dz.U.2021.0.1899,*
3. *§ 22 pkt 3 Statutu PGL LP, nadanego Zarządzeniem nr 50 MOŚZNiL z 18 maja 1994 roku ,*
4. *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych,(Dz.U. 2007.78.532)*
5. *Zgody Dyrektora Generalnego z dnia 13.10.2021 roku, zn.spr. ES.2101.4.2021,*

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Zarządzam przeprowadzenie trzeciego postępowania przetargowego - negocjacji cenowej na sprzedaż nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo „Śnieżka” zabudowanej (lokal użytkowy) położonej przy ul. Poczтовой 13, o powierzchni ogólnej lokalu 259,6m² , w tym powierzchni użytkowej lokalu wynoszącej 202,8m² (nr inw.121/1554), działka nr 516/3 o powierzchni 0,2050 ha, z udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszący 4843/10000, obręb ewidencyjny 0003-Kowary, KW JG1J/00095779/1.
2. Trzecie postępowanie przetargowe – negocjacje cenowe, zostaną przeprowadzone w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, ,(Dz.U. 2007.78.532)
3. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży ustaliam:
 - 1) cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 139 000,00 zł; Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług,
 - 2) wadium w wysokości 10% to jest 13 900,00 zł.

§ 2

Przetarg przeprowadzi *Komisja przetargowa* (zwana dalej *Komisją*) powołana Decyzją nr 10/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka” z dnia 24.03.2023 r.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu (stanowiące *załącznik nr 1*) należy umieścić:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa „Śnieżka”,

- b) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa „Śnieżka”,
- c) na stronie internetowej Nadleśnictwa „Śnieżka”,
- d) w prasie o zasięgu co najmniej regionalnym,
- e) przesłać do Urzędu Gminy w Kowarach z prośbą o umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie.

§ 4

1. Na miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznaczam kancelarię notarialną Małgorzata Klukowska i Magdalena Głowińska-Zawadzka Spółka Partnerska w Jeleniej Górze.
2. Na wniosek nabywcy nieruchomości miejsce i termin zawarcia umowy (kancelaria notarialna) może zostać zmienione.

§ 5

1. Na osobę upoważnioną do udzielania informacji dotyczących sprzedawanej nieruchomości i przetargu wyznaczam: Przewodniczącą Komisji, a w przypadku jego nieobecności jednego z członków komisji.
2. Informacji należy udzielać w dni robocze do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

§ 6

1. Integralną część niniejszego Zarządzenia stanowią:
 - 1) Ogłoszenie o przetargu (*załącznik nr 1*),
 - 2) Formularz oferty (*załącznik nr 2*),
 - 3) Klauzula informacyjna dla klientów (*załącznik nr 3*),
 - 4) zgoda Dyrektora Generalnego na sprzedaż nieruchomości z dnia 13.10.2021 roku, Zn.spr. ES.2101.4.2021.(*załącznik nr 4*),
 - 5) operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Barbarę Zielińską w dniu 17.01.2022 roku (*załącznik nr 5*)
 - 6) pismo z dnia 24.03.2023 roku dotyczące ustalenia ceny wywoławczej do trzeciego postępowania przetargowego – negocjacji cenowej na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 ust.1 zarządzenia (*załącznik nr 6*).

§ 7

Nadzór prawny nad przebiegiem przetargu i licytacji sprawuje Adwokat Magdalena Majewska.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. Nadleśniczego
Nadleśnictwa „Śnieżka”

Załączniki:

1. Ogłoszenie o przetargu
2. Formularz oferty
3. Klauzula Informacyjna dla klientów
4. Zgoda na sprzedaż nieruchomości
5. Operat szacunkowy
6. Pismo dotyczące ustalenia ceny wywoławczej

Do wiadomości:

1. członkowie komisji
2. a/a