

UMOWA NR/I-3/2024

Zawarta w dniu 2024 roku w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. Karol Markowski – Dyrektor Oddziału
2. Waldemar Chejmanowski – Zastępca Dyrektora

ODDZIAŁU GDAŃSK GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

Ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk.

(REGON 017511575-00043; NIP 584-24-56-536)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....,
NIP, Regon – zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I TERMIN REALIZACJI

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług geodezyjnych pn.:

„Regulacja stanów prawnych nieruchomości w pasach drogowych dróg krajowych województwa pomorskiego – wykonanie prac geodezyjno – kartograficznych – gmina Miastko (powiat bytowski), gmina Potęgowo (powiat słupski) i gmina Czersk (powiat chojnicki)”.

2. Zamówienie wyłączone jest spod stosowania ustawy „Prawo zamówień publicznych” na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1, gdyż jego wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.
3. Przedmiot umowy został określony szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług będących przedmiotem umowy zgodnie z jej warunkami i obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa w terminach umownych i za cenę brutto wskazaną w Formularzu Ofertowym. Ceny usług za poszczególne elementy zamówienia określone zostały przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym.
5. Integralnymi elementami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej,
 - b) „Opis Przedmiotu Zamówienia”,
 - c) „Formularz Ofertowy” wypełniony i przedłożony przez Wykonawcę w postępowaniu,
 - d) „Formularz Cenowy” wypełniony i przedłożony przez Wykonawcę w postępowaniu.
6. Termin obowiązywania umowy – **30 maja 2025 roku.**

§ 2.

ZASADY WYKONYWANIA UMOWY

1. Zamówienie obejmuje wykonanie całości prac wym. w §1 łącznie ze skompletowaniem i przekazaniem do właściwych Powiatowych Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej

i Kartograficznej (PODGiK) niezbędnej, wymaganej obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi wydanymi przez PODGiK, dokumentacji stanowiącej podstawę wprowadzenia zmian na mapę zasadniczą i do ewidencji gruntów i budynków.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą, wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług starannością oraz odpowiada za jakość, terminowość i zgodność przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności prywatnej i publicznej. W razie spowodowania szkód w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłaty stosownego odszkodowania. Stan naprawionej własności nie powinien być gorszy niż był przed powstaniem szkody.

4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za bezpieczeństwo i higienę pracy w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć prace prowadzone na drogach publicznych odpowiednimi znakami drogowymi i innym przewidzianym do tego celu sprzętem. Koszty organizacji ruchu oraz sprzęt, środki i materiały do ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu zlecenia nie podlegają odrębnej zapłacie - są włączone w cenę umowną.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na wszystkich etapach wykonywanych prac wewnętrzną kontrolę jakości. Kontrolę należy tak zorganizować aby na bieżąco eliminować nieprawidłowości i zapobiec przenoszeniu błędów na dalsze etapy prac. Jeżeli w wyniku kontroli końcowej Zamawiający stwierdzi, że prace zostały wykonane wadliwie i wymagają dodatkowych czynności, Wykonawca wykona te czynności we własnym zakresie i na swój koszt. Z przeprowadzonej końcowej kontroli technicznej Wykonawca (osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe) sporządza protokół.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, przez ustanowionego przez siebie inspektora, poprawności wykonania pomiarów, ustalenia przebiegu granic, przyjęcia granic do podziałów, wznowienia i/lub osadzenia znaków granicznych, sporządzenia map oraz do oceny zgodności ich wykonania z warunkami umowy.

7. Osoba wskazana przez Wykonawcę otrzyma pełnomocnictwo właściwego organu do składania i odbioru wniosków i pism w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych osobowych pozyskanych na potrzeby wykonania zleconych czynności.

§ 3.

ZASADY ZLECANIA PRAC

1. Poszczególne prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą zlecane Wykonawcy na podstawie odrębnych zleceń w ramach umowy, skierowanych do Wykonawcy na piśmie, określających zakres prac i ilość jednostek, a także termin wykonania zlecenia.

2. Terminy wykonania wymienionych w ust. 1 zleceń dla poszczególnych rodzajów prac określono, z uwzględnieniem czasu ich realizacji wynikającego z przyjętej technologii i procedur administracyjnych, w **pkt VI** Opisu Przedmiotu Zamówienia.

§ 4.

POTENCJAŁ KADROWY WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia co najmniej jednego geodetę – kierującego pracami geodezyjnymi i czynnościami formalno-prawnymi, odpowiedzialnego za wykonanie prac, posiadającego aktualne uprawnienia geodezyjne w zakresie 2 od co najmniej 2 lat oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaniem zawodu geodety.

2. Przez uprawnienia geodezyjne rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

§ 5.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje związane z realizacją umowy podejmować będzie Pan Maciej Należny - Naczelnik Wydziału Nieruchomości, tel. (58) 511 24 56, e-mail: mnalezny@gddkia.gov.pl lub osoba przez niego upoważniona.

2. Wykonawca upoważnia do podejmowania decyzji związanych z realizacją umowy Pana/Panią, tel., e-mail:

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 10.

§ 6.

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) odbioru przedmiotu zamówienia,
- b) dokonania zapłaty za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą, wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług starannością, w terminach ustalonych w odrębnych zleceniach na wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia,
- b) sporządzenia i złożenia w siedzibie Zamawiającego – Oddziale w Gdańsku dokumentacji potwierdzającej wykonanie przedmiotu zlecenia i innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do odbioru robót,
- c) uczestniczenia w czynnościach odbioru w siedzibie Zamawiającego – Oddziale w Gdańsku oraz na terenie nieruchomości objętych zleceniem.

§ 7.

MATERIAŁY DLA ZAMAWIAJĄCEGO I ODBIÓR WYKONANYCH PRAC

1. Wykonawca przedłoży do odbioru prac objętych zamówieniem materiały i dokumenty prawne i techniczne wymagane przez Zamawiającego do odbioru, wyszczególnione w **pkt III** Opisu Przedmiotu Zamówienia.

2. Odbioru częściowego i ostatecznego elementów przedmiotu zamówienia Zamawiający dokona w trybie przedstawionym w **pkt IV** Opisu Przedmiotu Zamówienia.

3. W przypadku wad w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawy wadliwie wykonanej pracy w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o stwierdzonych wadach.

§ 8.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

cena umowna netto zł,
podatek VAT 23 % zł,

cena umowna brutto zł,

(cena umowna brutto słownie: złotych/100).

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za **faktycznie wykonane jednostki** według Formularza Cenowego, z zastrzeżeniem, że należność nie może przekroczyć ceny umownej wymienionej w ust. 1.
3. Ilości jednostek rozliczeniowych ustalone są orientacyjnie i ich przekroczenie lub niewykorzystanie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga jej zmiany, chyba że spowoduje zwiększenie wartości, na którą umowa została zawarta.
4. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych za wykonanie poszczególnych elementów umowy w zakresie zleceń.
5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

§ 9.

PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy o nr
2. Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego.
3. Pismo informujące Zamawiającego o każdorazowej zmianie rachunku bankowego, na które ma być dokonywana płatność z tytułu wykonania niniejszej umowy powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany.
4. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 28 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego: GDDKiA Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT stanowi załączony do faktury VAT oryginał protokołu odbioru przedmiotu zlecenia podpisany przez obie Strony.
7. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie w wysokości odpowiadającej zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy na dzień odstąpienia, pomniejszonej o koszty usunięcia wad i usterek. W takim wypadku Wykonawca nie zostaje zwolniony z zobowiązań i odpowiedzialności wynikających z umowy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy objętego zleceniem, liczone od upływu terminu, o którym mowa w **pkt VI ust. 2 i 3 Opisu Przedmiotu Zamówienia** - w wysokości 20,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
 - b) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze zlecenia, o którym mowa w **pkt VI ust. 7 Opisu Przedmiotu Zamówienia** - w wysokości 30,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
 - c) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań, o których mowa w **pkt VI ust. 6 ppkt a oraz pkt VII ust. 5 lit. e) Opisu Przedmiotu Zamówienia** w odniesieniu do zlecenia, liczone od upływu terminu o których mowa odpowiednio w **pkt VI ust. 6 ppk a oraz pkt VII ust. 5 lit. e) Opisu**

Przedmiotu Zamówienia – w wysokości 10,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,

d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości **30 %** całkowitej ceny umownej netto (bez podatku VAT), określonej w **§8 ust. 1**.

2. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i naliczeniu z tego tytułu kary umownej, Zamawiający nie traci uprawnień do naliczania i dochodzenia kar umownych zastrzeżonych na wypadek zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.

3. Kary umowne mogą podlegać potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **30 %** całkowitej ceny umownej netto (bez podatku VAT), określonej w **§8 ust. 1**.

5. Stronom, niezależnie od kar umownych, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa w/w kary umowne.

§ 11.

ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia:

- a) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje (na piśmie) Zamawiający;
- c) z powodu zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
- d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- e) jeżeli nastąpi konieczność wprowadzenia zmian w przebiegu realizacji poszczególnych elementów zamówienia poprzez przesunięcie w czasie, uszczegółowienie lub inną zmianę, które będą spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację umowy w sposób pierwotny;
- f) jeżeli nastąpi konieczność nieznacznego zwiększenia zakresów rzeczowych elementów usług ujętych w Formularzu Cenowym popartych pisemnym uzasadnieniem Wykonawcy i zaakceptowanych pisemnie przez Zamawiającego;
- g) jeżeli nastąpi konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wprowadzenia korekty sposobu realizacji elementów usług lub rezygnacji z wykonania niektórych elementów usług (zaakceptowanych przez Zamawiającego), możliwe będzie skrócenie terminu zakończenia realizacji zamówienia określonego w niniejszej umowie;
- h) jeżeli nastąpi konieczność zmiany terminu z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- i) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu

zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne.

3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę treści umowy Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonania zleczonych przez Zamawiającego usług, w tym w szczególności skierowania do realizacji zamówienia osoby nie posiadającej wymaganych uprawnień. Powyższe będzie stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

2. Jednorazowe nieterminowe wykonanie zlecenia lub zwłoka w naniesieniu poprawek lub uzupełnień może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Powyższe dotyczy uchybienia terminów, o których mowa w pkt VI Opisu Przedmiotu Zamówienia.

3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie części majątku Wykonawcy, które zagraża możliwości wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy,

c) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.

3. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w pkt 1, 2 oraz 3 ust. a) może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, jednak nie później niż do dnia 30 czerwca 2025 r.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego – Oddziału w Gdańsku.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

5. Umowa niniejsza zawiera sześć ponumerowanych i parafowanych stron.

Zamawiający

Wykonawca