



Oleśnica, 05.08.2022 r.

Zn. spr.: SA.270.22.2022

Załącznik nr 1 do Zaproszenia

Opis przedmiotu zamówienia:

„Wymiana kotłów c.o. oraz remont kotłowni w budynkach leśniczówek na terenie Nadleśnictwa Oleśnica Śląska”

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana bezklasowych kotłów centralnego ogrzewania w budynkach leśniczówek na terenie Nadleśnictwa Oleśnica Śląska obejmujące:
 - 1) Demontaż i zezłomowanie istniejącego kotła c.o. wraz z osprzętem,
 - 2) Czyszczenie i dostosowanie czopucha do montażu nowego kotła,
 - 3) Dostosowanie instalacji do nowego kotła c.o.,
 - 4) Dostawę, wniesienie i montaż nowego kotła c.o. 5 generacji klasy i ECODESIGN wraz z niezbędnym osprzętem,
 - 5) Przetarcie i malowanie ścian i sufitu,
 - 6) Uruchomienie kotłowni wraz z regulacją na gorąco.
2. Zamawiający zaleca aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie w celu oceny wszelkich czynników, dostosowania technologii, dobór materiałów i urządzeń wpływających na przygotowanie oferty i określenie ceny.
3. Przed przystąpieniem do robót montażowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty demontażu wszystkich urządzeń starej kotłowni przewidzianych do wymiany. Utylizacja pieca i pozostałości po wykonanych pracach mają być wykonane na koszt Wykonawcy i mają być uwzględnione w ofercie cenowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować w cenę brutto wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty:
 - 1) Robocizny, materiałów i urządzeń,
 - 2) Związane z przeniesieniem na Zamawiającego własności urządzeń oraz kompletu akcesoriów, okablowania i innego asortymentu niezbędnych do uruchomienia i funkcjonowania urządzenia jako całości w konfiguracji w skazanej w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 3) Związane z dostarczeniem, w tym transportu, opakowania załadunku, rozładunku, montażu i uruchomienia,



- 4) Instrukcji obsługi,
 - 5) Przeglądów okresowych jeśli są wymagane przez producenta w okresie trwania gwarancji,
 - 6) Wszelkich napraw w okresie gwarancji, w tym wymienionych części,
 - 7) Rozpakowania, wywozu i utylizacji opakowań oraz wszelkich innych materiałów po montażu urządzenia lub wykonaniu napraw. Wykonawca powinien przedstawić dowód na potwierdzenie utylizacji starego kotła.
5. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów lub nabywania dodatkowych usług.
6. Po zakończeniu montażu urządzeń kotłowni Wykonawca przeprowadzi uruchomienie i regulację kotłowni.
7. Po zakończeniu wszystkich robót i przygotowaniu terenu Wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie robót i przygotowanie całego zakresu do odbioru końcowego. Do odbioru końcowego wykonawca powinien dostarczyć wszystkie dokumenty: atesty lub deklaracje zgodności.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcję obsługi i eksploatacji kotłowni.
9. Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:
- 1) Część 1 - Leśnictwo Budczyce:
- Ogólna charakterystyka budynku:
- rok oddania do użytkowania – 1934,
 - powierzchnia zabudowy – 190,00 m²,
 - powierzchnia użytkowa – 133,97 m²,
 - kubatura – 448,00 m³,
 - powierzchnia ogrzewana – 147,17 m²,
 - ilość kondygnacji nadziemnych – 1,
 - ilość kondygnacji podziemnych – 0.



Zakres prac:

- demontaż i złomowanie istniejącego kotła na drewno wraz z osprzętem,
- oczyszczenie i dostosowanie czopucha do montażu nowego kotła,
- dostosowanie istniejącej instalacji do nowego kotła,
- montaż kotła na drewno – kocioł zagazowujący drewno o mocy znamionowej 24 kW posiadający certyfikaty 5 klasy i ECODESIGN,
- montaż zasobnika buforowego o pojemności dostosowanej do mocy pieca,
- montaż zespołu laddomatu,
- przetarcie i malowanie ścian i sufitu,
- uruchomienie kotłowni z wykonaniem regulacji na gorąco.

2) Część 2 - Leśnictwo Zamek Myśliwski:

Ogólna charakterystyka budynku:

- rok oddania do użytkowania – 1901,
- powierzchnia zabudowy – 270,80 m²,
- powierzchnia użytkowa – 230,32 m²,
- kubatura – 734,60 m³,
- powierzchnia ogrzewana – 246,80 m²,
- ilość kondygnacji nadziemnych – 2,
- ilość kondygnacji podziemnych – 0.

Zakres prac:

- demontaż i złomowanie istniejącego kotła na drewno wraz z osprzętem,
- oczyszczenie i dostosowanie czopucha do montażu nowego kotła,
- dostosowanie istniejącej instalacji do nowego kotła,
- montaż kotła kompaktowego o mocy znamionowej 20 kW z wbudowanym przenośnikiem, zasobnikiem na pellet o pojemności 175 l oraz palnikiem na pellet, posiadający certyfikaty 5 klasy i ECODESIGN,
- modernizacja istniejącej sieci c. o. umożliwiająca instalacje dwóch niezależnych źródeł ogrzewania – dla części kancelaryjnej i mieszkalnej budynku,
- przetarcie i malowanie ścian i sufitu,



- uruchomienie kotłowni z wykonaniem regulacji na gorąco.

3) Część 3 Leśnictwo Chełstów:

Ogólna charakterystyka budynku:

- rok oddania do użytkowania – 1935,
- powierzchnia zabudowy – 166,93 m²,
- powierzchnia użytkowa – 166,93m²,
- kubatura – 494,00 m³,
- powierzchnia ogrzewana – 216,69 m²,
- ilość kondygnacji nadziemnych – 2,
- ilość kondygnacji podziemnych – 1.

Zakres prac:

- demontaż i złomowanie istniejącego kotła na drewno wraz z osprzętem,
- oczyszczenie i dostosowanie czopucha do montażu nowego kotła,
- dostosowanie istniejącej instalacji do nowego kotła,
- montaż kotła na drewno – kocioł zagazowujący drewno o mocy znamionowej 25 kW posiadający certyfikaty 5 klasy i ECODESIGN,
- montaż zasobnika buforowego o pojemności dostosowanej do mocy pieca,
- montaż zespołu laddomatu,
- przetarcie i malowanie ścian i sufitu,
- uruchomienie kotłowni z wykonaniem regulacji na gorąco.

UWAGA: kotłownia w piwnicy, strome i wąskie schody w dół, wysokość do 150 cm.

4) Część 4 Leśnictwo Szczodre:

Ogólna charakterystyka budynku:

- rok oddania do użytkowania – 1900,
- powierzchnia zabudowy – 313,01 m²,
- powierzchnia użytkowa – 197,51 m²,
- kubatura – 1348,70 m³,
- powierzchnia ogrzewana – 186,73 m²,
- ilość kondygnacji nadziemnych – 2,



- ilość kondygnacji podziemnych – 1.

Zakres prac:

- demontaż i złomowanie istniejącego kotła na drewno wraz z osprzętem,
- oczyszczenie i dostosowanie czopucha do montażu nowego kotła,
- dostosowanie istniejącej instalacji do nowego kotła,
- montaż kotła na drewno – kocioł zagazowujący drewno o mocy znamionowej 24 kW posiadający certyfikaty 5 klasy i ECODESIGN,
- montaż zasobnika buforowego o pojemności dostosowanej do mocy pieca,
- montaż zespołu laddomatu,
- przetarcie i malowanie ścian i sufitu,
- uruchomienie kotłowni z wykonaniem regulacji na gorąco.

UWAGA: kotłownia w piwnicy, schody w dół, wysokość do 180 cm.

10. Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej infrastruktury technicznej w obrębie prowadzonych prac. W przypadku uszkodzenia mienia osób trzecich Wykonawca bezzwłocznie powiadomi o zaistniałym fakcie osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktu oraz zobowiązany jest doprowadzić do stanu pierwotnego, a w przypadku braku takiej możliwości, obowiązany jest naprawić wyrządzoną szkodę na własny koszt.
11. Całość robót należy przestrzegać przepisów BHP dotyczących robót budowlanych i instalacyjnych.