

Zn.spr.: SA.2217.6.2022

Siewierz, dnia 08.06.2022r.

**Regulamin
przeprowadzenia postępowania dzierżawy gruntów
w trybie ofertowym – aukcji**

1. Postępowanie ofertowe dotyczy gruntów zlokalizowanych w Nadleśnictwie Siewierz, Leśnictwie Lgota, Gminie Koziegłowy Obszar wiejski, obrębie ewidencyjnym Postęp.

Pakiet I

Lp.	Nr działki	Adres administracyjny	Rodzaj użytku	Klasa jakości gleby	Adres leśny	Powierzchnia [ha]
1	283	24-09-025-0018	Ł	V	02-28-1-08-270 -p -00	0,4400
2	284	24-09-025-0018	Ł	IV	02-28-1-08-271 -c -00	0,8700
3	287	24-09-025-0018	Ł	IV	02-28-1-08-274 -b -00	5,2200
SUMA POWIERZCHNI						6,5300

Pakiet II

Lp.	Nr działki	Adres administracyjny	Rodzaj użytku	Klasa jakości gleby	Adres leśny	Powierzchnia [ha]
3	284	24-09-025-0018	Ł	IV	02-28-1-08-271 -i -00	0,5100
SUMA POWIERZCHNI						0,5100

2. Warunki, na jakich dojdzie do zawarcia umów dzierżawy określone są w załączniku nr 2. (Wzór umowy) warunki te nie podlegają negocjacom.
3. Oględziny przedmiotowych działek wymienionych można dokonywać w terminie od 09.06.2022 r. do 20.06.2022 r. w dni robocze od poniedziałku do piątku, po uprzednim uzgodnieniu z Leśniczym Leśnictwa Lgota (tel. 606 314 551) i zachowaniem wszelkich środków ostrożności związanych z COVID-19.
4. Ustne postępowanie ofertowe w formie aukcji rozpocznie się w siedzibie Nadleśnictwa Siewierz, ul. Łysa Góra 6, 42-470 Siewierz w dniu **20.06.2022 r. o godzinie 9⁰⁰**.
5. Osoby fizyczne mogą być reprezentowane przez pełnomocnika, który musi posiadać i przedłożyć oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczoną kopię. Przedstawiciele osób prawnych uczestniczących w aukcji winny legitymować się stosownym umocowaniem do



występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru.

6. Minimalną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w oparciu o wzór:

powierzchnia [ha] x przelicznik wg klasy użytków (ilość pszenicy dt/ha) x średnia cena skupu pszenicy* = czynsz dzierżawny netto + podatek VAT (naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury)

przy czym do ustalonej wysokości czynszu dolicza się wartość opłaty administracyjnej w wysokości **100 zł netto** dla każdej umowy.

W przypadku zawarcia jednej umowy na dwa pakiety objęte postępowaniem, opłata administracyjna naliczona zostanie jednorazowo.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

Pakiet I

283	Ł	V	0,4400	1,1000	100,71 zł	48,74 zł
284	Ł	IV	0,8700	4,0000	100,71 zł	350,47 zł
287	Ł	IV	5,2200	4,0000	100,71 zł	2 102,82 zł
				6,5300	2 502,04 zł	

Łączna minimalna wartość czynszu 2 502,04 zł

Pakiet II

284	Ł	IV	0,5100	4	100,71 zł	205,45 zł
-----	---	----	--------	---	-----------	------------------

Łączna minimalna wartość czynszu 205,45 zł

Aukcja prowadzona będzie w formie licytacji ustnej, polegającej na podawaniu przez licytantów ofert rocznego czynszu dzierżawnego w pełnych złotych, odbywającej się „w górę” poprzez postąpienie. Minimalne stawka postąpienia wynosi: **20,00 zł**

Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył ofertę korzystniejszą.

Organizator aukcji dokona przybicia ostatniej zgłoszonej oferty rocznego czynszu dzierżawnego, jeżeli pomimo trzykrotnego przywołania nikt nie dokona postąpienia.

7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia procedury postępowania ofertowego (zał. nr 2).
8. Najpóźniej w dzień licytacji każdy z uczestników powinien złożyć oświadczenie o przystąpieniu do postępowania ofertowego (zał. nr 3) i zgodę na przetwarzanie danych osobowych (zał. nr 4)
9. Informacji w sprawie niniejszego postępowania udziela p. Martyna Latała, e-mail: martyna.latala@katowice.lasy.gov.pl (tel. 32 674 29 57 wew. *673) oraz Maciej Wolski e-mail: maciej.wolski@katowice.lasy.gov.pl (tel. 32 674 29 57 wew. *671).



10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Siewierz zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania ofertowego lub zmiany jego warunków w każdej chwili bez podania przyczyny.

* Zgodnie z Obwieszczeniem prezesa głównego urzędu statystycznego z dnia 19 stycznia 2022 r. – średnia krajowa cena skupu pszenicy w II półroczu 2021 r. wyniosła 100,71 zł za 1 dt.