

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

„Remont kostki brukowej na terenie obiektów socjalnych GDDKiA Oddziału Kraków”

Celem robót jest naprawa powierzchni chodników i podjazdów brukowych w ośrodkach socjalnych w Zawoi i Witowie. Zamawiający w niniejszym dokumencie określił zakres i ilość robót niezbędnych do realizacji przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga od Wykonawcy kompleksowej realizacji robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dopuszczonymi normami i przepisami w tym BHP i Ppoż oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ich ukończenia.

Zamówienie polega na :

- Demontażu i utylizacji kostki i obrzeży.
- Skuciu pozostałości po betonowych cokołach i fundamentach.
- Likwidacji нефunkcjonujących studzienek kanalizacyjnych.
- Wkopaniu peszli energetycznych wraz z dedykowanymi przewodami zasilającymi.
- Utwardzeniu, wypoziomowaniu powierzchni pod kostkę.
- Wykonaniu odwodnienia.
- Dostawie kostki i obrzeży.
- Osadzeniu obrzeży.
- Ułożeniu kostki.
- Dostarczeniu i osadzeniu kostki w dodatkowych miejscach.
- Uzupełnieniu szczelin piaskiem.
- Uzupełnieniu ziemi w brakujących miejscach.
- Wysiewie trawy.

2. Stan istniejący Zawoja

Całkowita powierzchnia chodników i podjazdów wynosi ok. 500 m². Chodniki i podjazdy prawie w całości wykonane są z szarej kostki typu Uni Dekor Młotek. Niewielka powierzchnia wykonana z kostki typu prostokąt. Całość zakończona jest obrzeżami lub graniczy ze ścianą istniejących na posesji budynków. Całkowita długość obrzeży to ok. 220 mb. Na powierzchni chodników i podjazdów występują studzienki kanalizacyjne i pozostałości betonowych fundamentów. Część obrzeży i kostek posiada ubytki i w większości powierzchni kostka jest mocno pofałdowana.

Witów

Całkowita powierzchnia chodników i podjazdów wynosi ok. 150 m². Chodniki i podjazdy prawie w całości wykonane są z szarej kostki granitowej, która nie wymaga remontu. Przedmiotem zamówienia dla tej lokalizacji jest korekta ułożenia wraz z podbudową na niewielkiej powierzchni ok 10 m². Kostka ta wykonana jest z kostki betonowej typu „młotek”. Całkowita długość obrzeży przewidziana do wykonania na nowe to ok. 15 mb.

3. Termin realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie od dnia zawarcia umowy do 30.04.2025, z podziałem na 2 etapy:

- etap 1 - do 09.12.2024 - roboty ziemne, osadzenie krawężników, obrzeży, ułożenie kostki, zagęszczenie i zasypanie szczelin piaskiem, uzupełnienie ziemi,
- etap 2 - do 30.04.2025 - ponowne zagęszczenie i zasypanie szczelin piaskiem, wysiew trawnika.

4. Zakres przedmiotu zamówienia.

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych, oznakowanie terenu, zapewnienie właściwej organizacji robót, zgodnie z przepisami BHP.

Zadania w ramach zamówienia na terenie ośrodka socjalnego w Zawoi :

- Demontaż i utylizacja kostki brukowej z powierzchni ok 450 m² obrzeży o długości ok 220 mb.
- Likwidacja nieczynnej studzienki kanalizacyjnej.
- Usunięcie poprzez skucie pozostałości po starym fundamencie o długości ok 3 m i szerokości 0,3 m.
- Ułożenie peszla energetycznego o średnicy ok. 40 mm wraz z dedykowanymi przewodami energetycznymi przewidzianymi do zasilania pomiędzy budynkiem ośrodka socjalnego a:
 - garażem a ok. 27 mb, (przewód pięcżyłowy o przekroju żyły min 2,5 mm np. YKY 5x2,5 mm)
 - budynkiem gospodarczym przeznaczonym pod kontenery na śmieci ok. 27 mb (przewód trzyżyłowy o przekroju żyły min 2,5 mm np. YKY 3x2,5 mm)
 - planowaną altaną ok. 20 mb, (przewód trzyżyłowy o przekroju żyły min 1,5 mm np. YKY 3x1,5 mm)
 - klombami ok. 40 mb. (przewód trzyżyłowy o przekroju żyły min 1,5 mm np. YKY 3x1,5 mm)

Peszle należy wprowadzić do pomieszczenia znajdującego się na poziomie -1 ośrodka poprzez wcześniej wykonany otwór w fundamencie, który następnie należy odpowiednio zabezpieczyć i uszczelnić.

- Przygotowanie terenu pod chodniki i najazdy należy wykonać poprzez ułożenie i zagęszczenie odpowiednich warstw kruszywa w kolejności:
 - podłoże o nośności min. E2 50 MPa
 - podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 – 15 cm lub z mieszanki niezwiązanej C50/30 – 17 cm – wymaganie E2 min. 80 MPa
 - podsypka cementowo- piaskowa (mieszania cementu i kruszywa to 1:4) – 3 cm

W przypadku braku wymaganej nośności podłoża pod podbudowę z mieszanki niezwiązanej należy wykonać warstwę ulepszanego podłoża z: gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C1,5/2 lub wapnem Rc 1,0 – 20 cm lub z mieszanki niezwiązanej lub z gruntu niewysadzinowego – 40 cm.

- Przygotowanie terenu o powierzchni 4,5 x 4,5 m pod planowaną altaną oraz wykonanie chodnika o długości ok 4 m i szerokości ok 1 m (utwardzenie terenu, ograniczenie obrzeżami, doprowadzenie kabla zasilającego w peszlu, ułożenie kostki).
- Montaż odwodnienia liniowego żeliwnego o nośności min 25 ton wraz z rurą odprowadzającą wodę opadową (ok 7 mb).
- Demontaż i ponowny montaż w ustalonym z Zamawiającym miejscu stołu i 2 szt. ławek ogrodowych, które mają być trwale osadzone w podłożu za pomocą betonu.
- Dostawa i osadzenie obrzeży na długości ok 245 mb.
- Dostawa i osadzenie krawężników drogowych na długości ok 16,5 mb lub zastosowanie innej technologii, która uniemożliwia osunięcie się kostki na pochyłym terenie, gdzie wysokość od poziomu terenu do ostatecznego poziomu kostki wynosi do 50 cm.
- Dostawa i ułożenie kostki w kolorze szarym o powierzchni ok 540 m². Kostka w kształcie prostokąta i kwadratu o wymiarach 20 x 10 cm i 10 x 10 cm i grubości 8 cm.

- Montaż ograniczników parkingowych gumowych o długości ok 16,5 mb.
- Uzupełnieniu przestrzeni pomiędzy kostkami za pomocą piasku sianego.
- Czyszczenie i ewentualna korekta kostki, która nie będzie zmieniana ok 15 m².
- Uzupełnieniu ziemi w brakujących miejscach.
- Ponowne zagęszczanie i zasypanie szczelin piaskiem w 2 kwartale 2025 r.
- Wysiewie trawy.

Zadania w ramach zamówienia na terenie ośrodka socjalnego w Witowie:

1. Demontaż i ponowne osadzenie krawężników ok 15 szt.
2. Demontaż wyrównanie podbudowy i ponowne ułożenie wcześniej wyczyszczonej kostki ok 10 m².
3. Uzupełnieniu przestrzeni pomiędzy kostkami za pomocą piasku sianego.
4. Ponowne zagęszczanie i zasypanie szczelin piaskiem w 2 kwartale 2025 r.

5. Materiały

Wykonawca będzie stosował materiały spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa.

Wykonawca przed zastosowaniem impregnatów, olejów będzie to konsultował z Zamawiającym celem doboru właściwych kolorów.

Wyrób budowlany może być wprowadzony, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to znaczy ma właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych. Dopuszcza się cztery sposoby oznakowania wyrobów:

- oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi;
- oznakowanie polskim znakiem budowlanym;
- wyroby regionalne, które będą znakowane specjalnym znakiem jako regionalny wyrób budowlany;
- wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z innymi przepisami.

6. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca powinien dysponować sprawnym rezerwowym sprzętem, gotowym do użytku, w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

7. Uwagi ogólne

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu osobistej oceny zakresu robót i wyeliminowania ewentualnych wątpliwości i niejasności przy kosztorysowaniu ofert. Ewentualne rozbieżności między stanem istniejącym a opisanym w dokumentacji przetargowej Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed złożeniem oferty na realizację niniejszego zamówienia. Informacje można uzyskać również pod numerem 12 616 37 08, 728 436 956.

Zamawiający informuje, że w czasie realizacji zamówienia na terenie posesji mogą przebywać i prowadzić roboty budowlane inni Wykonawcy realizujący zamówienie zlecone przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania pomiarów stopnia zagęszczenia warstw kruszyw stanowiących podbudowę pod ułożenie kostki.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający zapewnia wodę i energię elektryczną do realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia zapewnia miejsce postojowe na parkingu obiektu socjalnego GDDKiA Oddziału Kraków, przeznaczone dla Wykonawcy. Za zaginiony sprzęt Wykonawcy, materiał budowlany Zamawiający nie odpowiada. Zamawiający wyklucza możliwość korzystania z obiektu socjalnego w celach noclegowych.

Roboty budowlane powinny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy posiadających stosowną wiedzę, doświadczenie, uprawnienia do wykonywania tego typu prac.

Wykonawca wykona przedmiotowy remont z materiałów własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia stają się własnością Zamawiającego. Wykonawca zadba o zabezpieczenie terenu realizacji robót przed wejściem nieuprawnionych osób.

Za wszelkie zniszczenia mienia Zamawiającego odpowiada Wykonawca.

Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za wady spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 10 dni lub w przypadku braku możliwości dotrzymania tego terminu w najszybszym możliwym w uzgodnieniu z Zamawiającym. Brak usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym wyżej terminie powoduje, że Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Wykonawca zapewni organizację wykonywania robót budowlanych w taki sposób aby cel niniejszego zamówienia został zrealizowany w terminie.

W przypadku niesprzyjających zjawisk pogodowych takich jak długotrwałe ciągłe opady deszczu, opady śniegu, temperatura poniżej 0°C powodująca oblodzenie, Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu 1 etapu realizacji zamówienia, proporcjonalnie do czasu trwania niesprzyjających warunków. W przypadku nie wykonania robót w terminie planowego zakończenia etapu 1, Wykonawca musi zapewnić możliwość funkcjonowania obiektu i zapewnić musi: swobodny dostęp do budynku mieszkalnego i kotłowni, możliwość parkowania, możliwość wjazdu na posesję służb komunalnych z dostępem do miejsca składowania odpadów komunalnych. Ponadto Wykonawca wygrodzi przesłem ażurowym lub innym podobnym wykonane etapy prac w taki sposób aby w czasie funkcjonowania obiektu socjalnego, osoby przebywające w obiekcie nie miały możliwości wejścia na teren robót nie ukończonych. Wykonawca po wykonanych robotach doprowadzi wszystkie miejsca, w których wykonywał roboty oraz zabezpieczał teren remontu do stanu z przed remontu.

8. Gwarancja

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji i rękojmi na warunkach określonych w umowie

9. Odbiór i płatność

Dokumentem uprawniającym Wykonawcę do wystawienia faktury będzie protokół obioru robót potwierdzający prawidłowe wykonanie zakresu robót wynikających z zamówienia. Protokół zostanie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

Płatności za wykonane prace nastąpią w częściach po wykonaniu etapu zadania. Pierwsza płatność w wysokości 95% przewidywana do zapłaty jest po zakończeniu etapu 1 prac. Pozostałe 5% zostanie zapłacone w 2 kwartale 2025 roku po ponownym zagęszczeniu i zasypaniu szczelin piaskiem i dokonaniu nasiania trawy tj. po zakończeniu etapu 2 prac.

W przypadku jeśli etap 1 zamówienia, który stanowi 95% zadania, nie zostanie zrealizowany w terminie podstawowym Umowy, płatność nastąpi po wykonaniu części robót uznanych obustronnie podpisanym protokołem i aneksem do umowy, w którym zostanie określony stopień zaawansowania etapu 1 robót i zostanie zapłacona w 2024 r. Pozostała część płatności za wykonanie etapu 1, zostanie zrealizowana po wykonaniu całości zadania wynikającego z etapu 1 w 2025 r. Pozostałe 5% zostanie zapłacone w 2 kwartale 2025 roku po ponownym zagęszczeniu i zasypaniu szczelin piaskiem i dokonaniu nasiania trawy.

Przygotował

Paweł Halastra