

Łódź, 5 października 2021 r.

PNIK-I.4131.726.2021

Rada Miejska w Strykowie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXIX/370/2021 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 9 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa – część A, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 16 września 2021 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi zapewnienie w ww. planie miejscowym dla części nieruchomości położonych w graniach nowo uruchamianych (niezainwestowanych) bądź częściowo zainwestowanych terenów budowlanych (w szczególności przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową) obsługi komunikacyjnej jedynie z dróg wewnętrznych, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przeznaczanie terenów pod realizację dróg wewnętrznych nie stanowi celu publicznego, w związku z czym tereny te nie mogą przejść na własność gminy bez zgody ich właścicieli. Jednocześnie gmina nie może

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

uczestniczyć w kosztach budowy lub utrzymania drogi wewnętrznej, ponieważ nie jest jej zarządcą. Powyższe obowiązki przechodzą, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), na właściciela tego terenu, co może w przyszłości prowadzić do powstawania konfliktów społecznych, jak również rodzić problemy podczas stosowania zapisów planu miejscowego.

Powyższe dotyczy dróg wewnętrznych wyznaczonych w niniejszym planie miejscowym o symbolach:

- 1KDW – droga wyznaczona po granicach nieruchomości nr 12 obręb 4 miasta Stryków;
- 2KDW – droga pomiędzy terenami W i 8MN oraz 12MN/U; droga nie obejmuje tylko jednej nieruchomości, ale jej linie rozgraniczające wiążą również sąsiednie nieruchomości na jej poszerzenia, np. na fragmencie działki nr 30/9, 32/1 w obrębie 6 miasta Stryków;
- 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW – obsługa nieruchomości w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę o symbolach 11MN/U oraz 10 MN, część nieruchomości posiada obsługę komunikacyjną tylko z tych dróg wewnętrznych, np. działki nr 90 – 93, 96-99, 102-103 w obrębie 7 miasta Stryków; z ortofotomapy wynika, że ww. drogi są już zrealizowane;
- 7KDW przy terenie 3KDP - droga wyznaczona po granicach działki nr 124 obręb 6 miasta Stryków; z ortofotomapy wynika, że droga jest już zrealizowana;
- 8KDW – pomiędzy terenami o symbolach 2MW i 3MW – droga wyznaczona po granicach działki nr 12/9 obręb 5 miasta Stryków, z ortofotomapy wynika, że ww. droga jest już zrealizowana.

W związku z tym proszę o informację na temat statusu prawnego ww. dróg wewnętrznych, oraz która z tych dróg stanowi obsługę komunikacyjną w obowiązującym już planie miejscowym miasta Strykowa.

W ocenie organu nadzoru na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej w przedmiotowym planie miejscowym symbolem 3MW nie wyznaczono częściowo linii zabudowy od drogi publicznej klasy zbiorczej o symbolu 2KDZ, co narusza art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 43 ustawy o drogach publicznych.

Zdaniem organu nadzoru w załączonych do ww. uchwały danych przestrzennych, w atrybutach obiektu przestrzennego „(...)_DokumentFormalny” nie podano informacji o jednej z uchwał inicjujących przedmiotową procedurę, tj. uchwały Nr XXI/219/2020 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 8 kwietnia 2020 r., co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 1 lit. k

rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916). Część graficzna aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych (plik geoTIFF) pomimo nadania właściwego układu współrzędnych, tj. PL-2000 ma przypisaną niewłaściwą strefę. Zgodnie z § 13 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 1247 z późn. zm.) obszar aktu planowania przestrzennego z uwagi na swoje położenie geograficzne (południk 19°E) mieści się w strefie 6, a nie jak wskazano w atrybutach ww. obiektu przestrzennego - strefie 7.

Ponadto do uchwały Nr XXXIX/370/2021 nie zostało załączone uzasadnienie, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 8 października 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardęga
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Strykowa