



**Decyzja nr 10zrid/2024/MKH**

Na podstawie art. 11 a ust.1, art.11 f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.10.2023 r., złożonego przez Zarząd Województwa Pomorskiego, w imieniu którego występuje pan Rafał Klein,

**orzekam:**

**1. Zezwalam** na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 231 na odcinku od Skórcza do węzła autostrady A1 Kopytkowo, etap I, Skórcz - Mirotki”, zlokalizowanej na następujących działkach:

**A. Działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej:**

gmina Miasto Skórcz, obręb 0001 Skórcz:

528/5, 528/3, 542, 529, 528/7 (528/4), 528/10 (528/6), 527/1 (527), 556/1 (556), 648/3 (648/2), 516/1 (516), 162/34, 456;

gmina Skórcz, obręb 0007 Ryzowie:

251, 247/2 (247), 246, 233, 227, 259/12 (259/4), 255/2 (255), 255/4 (255), 255/5 (255), 255/6 (255), 256/1 (256), 256/2 (256), 254/3 (254/1), 241/1 (241), 250/1 (250), 248/1 (248), 249/4 (249/1), 245/1 (245), 232/2 (232), 232/3 (232), 199/1 (199), 228/1 (228), 284/1 (284), 224/1 (224), 249/6 (249/3), 223/1 (223);

gmina Skórcz, obręb 0005 Miryce:

71/1 (71), 71/2 (71), 71/3 (71), 138/1 (138), 139/1 (139), 136/1 (136), 135/1 (135), 134/1 (134), 133/1 (133), 114/1 (114), 113/1 (113), 112/1 (112), 111/4 (111/3), 143/1 (143), 144/5 (144/3), 108/1 (108), 108/2 (108), 147/1 (147), 149/1 (149), 99/5 (99/4), 98/3 (98/2), 96/1 (96), 93/1 (93), 94/1 (94), 152/1 (152), 154/1 (154), 95/1 (95), 153;

gmina Skórcz, obręb 0004 Mirotki:

5/3 (5/2), 68/1 (68), 67/1 (67);

**B. Działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego dróg gminnych:**

gmina Skórcz, obręb 0007 Ryzowie:

259/11 (259/4), 259/9 (259/5), 255/7 (255), 245/2 (245), 232/1 (232), 278/1 (278), 234/1 (234), 235/1 (235);

**C. Działki, z których korzystanie będzie ograniczone dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:**

gmina Miasto Skórcz, obręb 0001 Skórcz:

528/8 (528/4), 528/11 (528/6), 528/12 (528/6), 497, 527/2 (527), 520, 518, 543/2, 516/2 (516), 517/4;

gmina Skórcz, obręb 0007 Ryzowie:

**250/2** (250), **255/3** (255), **255/8** (255), **248/2** (248), **275/1**, **249/7** (249/3), **249/5** (249/1), **245/3** (245), **278/2** (278), **282**, **284/2** (284), **199/2** (199), **234/2** (234), **232/4** (232), **223/2** (223), **235/2** (235);

gmina Skórcz, obręb 0005 Miryce:

**138/2** (138), **136/2** (136), **135/2** (135), **111/5** (111/3), **144/6** (144/3), **147/2** (147), **108/3** (108), **139/4** (139), **139/5** (139), **139/7** (139), **149/2** (149), **146**, **152/2** (152), **96/2** (96);

gmina Skórcz, obręb 0004 Mirotki:

**5/4** (5/2);

#### **D. Wykaz działek stanowiących wody płynące:**

gmina Skórcz, obręb 0007 Ryzowie:

**275/2**, **249/2**.

(\*) *W nawiasach podano numery działek przed podziałem według oznaczeń w ewidencji gruntów*

**1.1.** Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar niezbędny dla obiektów budowlanych, oznaczona jako **załącznik nr 1**, stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające inwestycji.

**1.2.** Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, j ustawy, określám obowiązek budowy innych dróg publicznych na działkach wymienionych wyżej w punkcie **B**. i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

**1.3.** W myśl art. 11f ust. 2a ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządom dróg.

#### **2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:**

**2.1.** Nieruchomości określonych na mapie z projektem podziału nieruchomości, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, określonych w tabeli poniżej:

Lp.	obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	
			w pasie drogi	poza pasem drogi
1	Skórcz Miasto (0001)	<b>528/4</b>	<b>528/7</b>	528/8
2	Skórcz Miasto (0001)	<b>528/6</b>	<b>528/10</b>	528/9 528/11 528/12
3	Skórcz Miasto (0001)	<b>527</b>	<b>527/1</b>	527/2
4	Skórcz Miasto (0001)	<b>556</b>	<b>556/1</b>	556/2
5	Skórcz Miasto (0001)	<b>648/2</b>	<b>648/3</b>	648/4
6	Skórcz Miasto (0001)	<b>516</b>	<b>516/1</b>	516/2
7	Ryzowie (0007)	<b>259/4</b>	<b>259/11</b> <b>259/12</b>	259/13
8	Ryzowie (0007)	<b>259/5</b>	<b>259/9</b>	259/10
9	Ryzowie (0007)	<b>255</b>	<b>255/2</b> <b>255/4</b> <b>255/5</b> <b>255/6</b> <b>255/7</b>	255/8 255/9 255/10 255/1 255/3

10	Ryzowie (0007)	<b>256</b>	<b>256/1</b> <b>256/2</b>	256/3
11	Ryzowie (0007)	<b>254/1</b>	<b>254/3</b>	254/4
12	Ryzowie (0007)	<b>241</b>	<b>241/1</b>	241/2
13	Ryzowie (0007)	<b>250</b>	<b>250/1</b>	250/2
14	Ryzowie (0007)	<b>249/3</b>	<b>249/6</b>	249/7
15	Ryzowie (0007)	<b>248</b>	<b>248/1</b>	248/2
16	Ryzowie (0007)	<b>247</b>	<b>247/2</b>	247/1
17	Ryzowie (0007)	<b>249/1</b>	<b>249/4</b>	249/5
18	Ryzowie (0007)	<b>245</b>	<b>245/1</b> <b>245/2</b>	245/3
19	Ryzowie (0007)	<b>235</b>	<b>235/1</b>	235/2
20	Ryzowie (0007)	<b>232</b>	<b>232/1</b> <b>232/2</b> <b>232/3</b>	232/4
21	Ryzowie (0007)	<b>199</b>	<b>199/1</b>	199/2
22	Ryzowie (0007)	<b>278</b>	<b>278/1</b>	278/2
23	Ryzowie (0007)	<b>228</b>	<b>228/1</b>	228/2
24	Ryzowie (0007)	<b>284</b>	<b>284/1</b>	284/2
25	Ryzowie (0007)	<b>224</b>	<b>224/1</b>	224/2
26	Ryzowie (0007)	<b>234</b>	<b>234/1</b>	234/2
27	Ryzowie (0007)	<b>223</b>	<b>223/1</b>	223/2
28	Miryce (0005)	<b>138</b>	<b>138/1</b>	138/2
29	Miryce (0005)	<b>139</b>	<b>139/1</b>	139/2 139/3 139/4 139/5 139/6 139/7 139/8 139/9
30	Miryce (0005)	<b>136</b>	<b>136/1</b>	136/2
31	Miryce (0005)	<b>135</b>	<b>135/1</b>	135/2
32	Miryce (0005)	<b>134</b>	<b>134/1</b>	134/2
33	Miryce (0005)	<b>133</b>	<b>133/1</b>	133/2
34	Miryce (0005)	<b>114</b>	<b>114/1</b>	114/2
35	Miryce (0005)	<b>113</b>	<b>113/1</b>	113/2

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

**Wydział Infrastruktury**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

36	Miryce (0005)	<b>112</b>	<b>112/1</b>	112/2
37	Miryce (0005)	<b>111/3</b>	<b>111/4</b>	111/5
38	Miryce (0005)	<b>143</b>	<b>143/1</b>	143/2
39	Miryce (0005)	<b>144/3</b>	<b>144/5</b>	144/6
40	Miryce (0005)	<b>108</b>	<b>108/1</b> <b>108/2</b>	108/3
41	Miryce (0005)	<b>147</b>	<b>147/1</b>	147/2
42	Miryce (0005)	<b>149</b>	<b>149/1</b>	149/2
43	Miryce (0005)	<b>99/4</b>	<b>99/5</b>	99/6
44	Miryce (0005)	<b>98/2</b>	<b>98/3</b>	98/4
45	Miryce (0005)	<b>96</b>	<b>96/1</b>	96/2
46	Miryce (0005)	<b>93</b>	<b>93/1</b>	93/2
47	Miryce (0005)	<b>94</b>	<b>94/1</b>	94/2
48	Miryce (0005)	<b>152</b>	<b>152/1</b>	152/2
49	Miryce (0005)	<b>71</b>	<b>71/1</b> <b>71/2</b> <b>71/3</b>	71/4
50	Miryce (0005)	<b>154</b>	<b>154/1</b>	154/2
51	Miryce (0005)	<b>95</b>	<b>95/1</b>	95/2
52	Mirotki (0004)	<b>5/2</b>	<b>5/3</b>	5/4
53	Mirotki (0004)	<b>68</b>	<b>68/1</b>	68/2
54	Mirotki (0004)	<b>67</b>	<b>67/1</b>	67/2

**2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.**

**3. Zatwierdzam projekt budowlany, załącznik nr 3 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji, pn. „Budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 231 na odcinku od Skórcza do węzła autostrady A1 Kopytkowo, Etap I, Skórcz - Mirotki”, składający się z 11 tomów.**

**autorzy projektu:**

**mgr inż. Rafał Klein**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0189/POOD/07, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0045/08;

**mgr inż. Piotr Tyszkiewicz**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WAM/0127/POOD/10, będący członkiem Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WAM/BD/0136/11;

**mgr inż. Łukasz Lisiecki**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr POM/0154/PBD/17, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0233/17;

**mgr inż. Wojciech Dejk**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0136/POOD/05, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0155/06;

**mgr inż. Karol Bartosz**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej nr POM/0107/PBM/16, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BM/0334/16;

**inż. Mateusz Mojsa**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0059/PBS/16, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IS/0293/08;

**mgr inż. Piotr Auguściak**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0210/POOE/09, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0025/10;

**inż. Jarosław Szczodrowski**, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr DT-WBT/02354/02/U, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BT/0245/06.

#### **4. Charakterystyka inwestycji :**

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w południowo – wschodniej części województwa pomorskiego, na terenie powiatu starogardzkiego, na obszarze gmin Miasto Skórcz i Skórcz. Przedmiotem inwestycji jest budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 231 oraz budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu w niezbędnym zakresie. Początek zamierzenia znajduje się na skrzyżowaniu typu rondo drogi wojewódzkiej nr 222 z istniejącą drogą wojewódzką nr 231 w Skórczu, koniec jest zlokalizowany na włączeniu w istniejący przebieg DW 231 przed miejscowością Mirotki.

Inwestycja jest kontynuacją zrealizowanego I etapu obwodnicy Skórcza, która stanowi dojazd do autostrady A1.

Inwestycja obejmuje budowę odcinka drogi o długości ok. 4,4 km, a także budowę i przebudowę krótkich odcinków dróg powiatowych i gminnych. Droga wojewódzka zostanie poprowadzona w ciągu nieczynnej linii kolejowej nr 218 na odcinku Smętowo – Szlachta.

W ramach inwestycji zaplanowano m.in.:

- budowę jednojezdniowej drogi wojewódzkiej
- budowę skrzyżowań z drogami podporządkowanymi
- przebudowę i budowę krótkich odcinków dróg dojazdowych
- budowę chodników na terenie miejscowości oraz w rejonie przejść dla pieszych
- wykonanie elementów uspokojenia ruchu, w tym azylów dla pieszych
- budowę zatoki do kontroli pojazdów
- budowę i przebudowę zjazdów
- budowę i przebudowę przepustów i rowów drogowych
- budowę i przebudowę rowów melioracyjnych, kanalizacji deszczowej, zbiorników retencyjnych, urządzeń podczyszczających i drenaży
- przebudowę i budowę oświetlenia drogowego
- przebudowę kolidującego uzbrojenia

- wycinkę kolidujących drzew i krzewów, a także zagospodarowanie zieleni w granicach projektowanego pasa drogowego.

## **5. Określenie linii rozgraniczających teren:**

### **5.1. Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:**

- linią ciągłą koloru niebieskiego – granice terenu niezbędnego do realizacji inwestycji
- linią przerywaną koloru czerwonego – projektowane granice terenu pasa drogowego drogi wojewódzkiej
- linią przerywaną koloru fioletowego – projektowane granice terenu pasa drogowego innej drogi publicznej (drogi gminnej)
- linią przerywaną koloru błękitnego – zakres terenu objętego ograniczeniami w korzystaniu nieruchomości
- linią przerywaną koloru żółtego – granice terenu wód płynących.

## **6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości:**

### **6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego:**

Własnością Województwa Pomorskiego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, stają się następujące nieruchomości:

gmina Miasto Skórcz, obręb 0001 Skórcz:

**542, 529, 528/7 (528/4), 528/10 (528/6), 527/1 (527), 556/1 (556), 648/3 (648/2), 516/1 (516);**

gmina Skórcz, obręb 0007 Ryzowie:

**251, 246, 233, 227, 259/11 (259/4), 259/12 (259/4), 259/9 (259/5), 255/2 (255), 255/4 (255), 255/5 (255), 255/6 (255), 255/7 (255), 256/1 (256), 256/2 (256), 254/3 (254/1), 241/1 (241), 250/1 (250), 249/6 (249/3), 248/1 (248), 247/2 (247), 249/4 (249/1), 245/1 (245), 245/2 (245), 235/1 (235), 232/1 (232), 232/2 (232), 232/3 (232), 199/1 (199), 278/1 (278), 228/1 (228), 284/1 (284), 224/1 (224), 234/1 (234), 223/1 (223);**

gmina Skórcz, obręb 0005 Miryce:

**154/1 (154), 95/1 (95), 71/1 (71), 71/2 (71), 71/3 (71), 152/1 (152), 94/1 (94), 138/1 (138), 139/1 (139), 136/1 (136), 135/1 (135), 134/1 (134), 133/1 (133), 114/1 (114), 113/1 (113), 112/1 (112), 111/4 (111/3), 143/1 (143), 144/5 (144/3), 108/1 (108), 108/2 (108), 147/1 (147), 149/1 (149), 99/5 (99/4), 98/3 (98/2), 96/1 (96), 93/1 (93);**

gmina Skórcz, obręb 0004 Mirotki:

**5/3 (5/2), 68/1 (68), 67/1 (67).**

**6.2.** Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

## **7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii:**

Inwestycja polega na budowie nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 231. Początek jest zlokalizowany na istniejącym rondzie, gdzie krzyżują się drogi wojewódzkie nr 222 i 231, koniec będzie stanowić włączenie w istniejący przebieg drogi wojewódzkiej 231 (skrzyżowanie zwykłe) przed miejscowością Mirotki. Inwestycja stanowi kontynuację zrealizowanego I etapu obwodnicy Skórcza, stanowiącej element dojazdu do autostrady A1.

Na przedmiotowym odcinku droga będzie miała ponadto połączenia z drogami gminnymi: nr 241030G i 241031G (skrzyżowanie typu rondo); nr 243021G (skrzyżowanie zwykłe).

## **8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa:**

### **8.1. Ochrona środowiska:**

Dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Skórcz nr OŚ.6220.01.11.2015 z dnia 28.07.2015 r. - o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor przedłożył także stanowisko organu wydającego decyzję środowiskową, wyrażone w drodze postanowienia nr OŚ.6220.01.12.2015 z dnia 24.05.2021 r. - że realizacja planowanego przedsięwzięcia pn.: „*Budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 231 na odcinku Skórcz – do węzła autostrady A1 Kopytkowo*” pozostaje niezmienną w stosunku do stanu wskazanego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia z 2015 r. oraz, że nie zmieniły się warunki określone w ww. decyzji środowiskowej.

Inwestor uzyskał także zezwolenie na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową, w zakresie umyślnego niszczenia miejsc rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku i żerowania, a także chwytania, chwilowego przetrzymywania i przemieszczania oraz płoszenia osobników gatunków tych zwierząt, wyrażone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WZG.6401.172.2023.NJ.3 z dnia 06.10.2023 r., zmienionej decyzją nr RDOŚ-Gd-WZG.6401.172.2023.NJ.5 z dnia 13.12.2023 r.

**8.1.1.** Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

**8.1.2.** Przedmiotowy odcinek inwestycji leży poza obszarami Natura 2000; od strony południowej inwestycja przebiega w sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie. Z uwagi na skrzyżowanie inwestycji z korytem rzeki Szorocy, a także korytami rowów, obiekty inżynieryjne na tych skrzyżowaniach będą przystosowane do pełnienia funkcji przejść dla zwierząt.

**8.2.** Inwestycja uzyskała decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.4.4210.96.2023.MT z dnia 04.10.2023 r. - o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych, tj. wykonanie wylotów kanalizacji deszczowej do urządzeń wodnych, do wód płynących i do rowów melioracyjnych, wykonanie wylotów kanalizacyjnych do urządzeń wodnych, wykonanie wylotów z rowu, wykonanie i likwidację przepustów, wykonanie rowów, rowów krytych, likwidację rowów drogowych, przebudowę rowów melioracyjnych, a także na prowadzenie przez wodę powierzchniową płynącą rurociągu i przepustu oraz na usługę wodną polegającą na odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych do odbiorników, urządzeń wodnych i do wód; na regulację wód oraz kształtowanie nowych koryt cieków naturalnych.

### **8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Przedmiotowa inwestycja fragmentami przebiega przez obszar zespołu urbanistycznego miasta Skórcz, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 05.04.1979 r. pod nr A-815, obecnie 958.

Wniosek o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji uzyskał negatywną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo ZN.5152.277.2023.KZ.IB z dnia 10.08.2023 r.

W związku z działaniami planowanymi na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,

inwestor uzyskał następujące decyzje: decyzję nr PKZ.4123.370(1).2023 z dnia 11.12.2023 r. – o pozwoleniu na podejmowanie innych działań przy zieleni, które mogłyby doprowadzić do zmiany wyglądu obszaru zabytkowego, wydaną przez Konserwatora Zabytków Powiatu Starogardzkiego, wykonującego zadania z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku na mocy porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Powiatem Starogardzkim; decyzję nr PKZ.4123.370(2).2023 z dnia 11.12.2023 r. – o pozwoleniu na usunięcie drzew i krzewów w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, a także decyzję nr PKZ.4123.79.2024 z dn. 18.03.2024 r. – o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych, polegających na budowie drogi, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym wskazany wyżej organ i postępować zgodnie z jego zaleceniami.

#### **8.4. Potrzeby obronności państwa:**

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno - obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w zarządzeniu nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. (Dz. U. MİB z 2017 r., poz. 3).

#### **9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

#### **10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy innych dróg publicznych i budowy zjazdów:**

**10.1.** Ustalam obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy innych dróg publicznych i budowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy na poniżej wyszczególnionych działkach nieruchomościach:

lp.	obręb ewidencyjny	nr działki (w nawiasie nr przed podziałem)	cel zajęcia
1	0001 Skórcz	<b>528/8</b> (528/4)	Przebudowa elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV, Przebudowa sieci wodociągowej
2	0001 Skórcz	<b>528/11</b> (528/6)	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15 kV (wymiana słupa i skablowanie odcinka linii)
3	0001 Skórcz	<b>528/12</b> (528/6)	Budowa sieci kanalizacji deszczowej
4	0001 Skórcz	<b>497</b>	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15 kV (wymiana słupa i skablowanie odcinka linii)

#### **POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

##### **Wydział Infrastruktury**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl



5	0001 Skórcz	<b>527/2</b> (527)	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15 kV (demontaż słupa i skablowanie odcinka linii)
6	0001 Skórcz	<b>520</b>	Budowa sieci kanalizacji deszczowej
7	0001 Skórcz	<b>518</b>	Budowa sieci kanalizacji deszczowej Przebudowa i likwidacja sieci wodociągowej Przebudowa złącza kablowego i linii kablowej nN-0,4 kV Przebudowa drogi gminnej nr 241030G
8	0001 Skórcz	<b>543/2</b>	Budowa sieci kanalizacji deszczowej
9	0001 Skórcz	<b>516/2</b> (516)	Przebudowa i likwidacja sieci wodociągowej, Przebudowa i likwidacja sieci kanalizacji sanitarnej, Przebudowa złącza kablowego i linii kablowej nN-0,4 kV, Budowa oświetlenia ulicznego, Przebudowa drogi gminnej nr 241030G
10	0001 Skórcz	<b>517/4</b>	Przebudowa i likwidacja sieci wodociągowej, Przebudowa drogi gminnej nr 241030G
11	0007 Ryzowie	<b>250/2</b> (250)	Budowa zjazdu na drogę wewnętrzną
12	0007 Ryzowie	<b>255/3</b> (255)	Budowa zjazdu na drogę wewnętrzną Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych Budowa zjazdu
13	0007 Ryzowie	<b>255/8</b> (255)	Przebudowa i likwidacja sieci wodociągowej Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15 kV (wymiana słupa i skablowanie odcinka linii)
14	0007 Ryzowie	<b>248/2</b> (248)	Budowa zjazdu na drogę wewnętrzną Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej nN-0,4 kV (wymiana słupa i skablowanie odcinka linii) Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
15	0007 Ryzowie	<b>275/1</b>	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
16	0007 Ryzowie	<b>249/7</b> (249/3)	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej nN-0,4 kV (wymiana słupa i skablowanie odcinka linii)
17	0007 Ryzowie	<b>249/5</b> (249/1)	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
18	0007 Ryzowie	<b>245/3</b> (245)	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
19	0007 Ryzowie	<b>278/2</b> (278)	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
20	0007 Ryzowie	<b>282</b>	Budowa kanału technologicznego, Budowa oświetlenia ulicznego, Przebudowa drogi gminnej nr 243021G
21	0007 Ryzowie	<b>284/2</b> (284)	Budowa zjazdu
22	0007 Ryzowie	<b>199/2</b> (199)	Budowa kanału technologicznego, Budowa oświetlenia ulicznego, Budowa sieci kanalizacji deszczowej Przebudowa drogi gminnej nr 243021G
23	0007 Ryzowie	<b>234/2</b> (234)	Przebudowa sieci wodociągowej
24	0007 Ryzowie	<b>232/4</b> (232)	Przebudowa sieci wodociągowej
25	0007 Ryzowie	<b>232/4</b>	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej nN-0,4 kV (wymiana słupa i skablowanie odcinka linii)
26	0007 Ryzowie	<b>223/2</b> (223)	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
27	0007 Ryzowie	<b>235/2</b> (235)	Przebudowa sieci wodociągowej
28	0005 Miryce	<b>138/2</b> (138)	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
29	0005 Miryce	<b>136/2</b> (136)	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

**Wydział Infrastruktury**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

30	0005 Miryce	<b>135/2</b> (135)	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
31	0005 Miryce	<b>111/5</b> (111/3)	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
32	0005 Miryce	<b>144/6</b> (144/3)	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
33	0005 Miryce	<b>147/2</b> (147)	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
34	0005 Miryce	<b>108/3</b> (108)	Budowa zjazdu Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15 kV (wymiana słupa i skablowanie odcinka linii)
35	0005 Miryce	<b>139/5</b> (139)	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15 kV (skablowanie odcinka linii)
36	0005 Miryce	<b>139/4</b> (139)	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15 kV (wymiana słupa i skablowanie odcinka linii)
37	0005 Miryce	<b>139/7</b> (139)	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej nN-0,4 kV (wymiana słupa i skablowanie odcinka linii), Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa i likwidacja sieci wodociągowej
38	0005 Miryce	<b>149/2</b> (149)	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15 kV (wymiana słupa i skablowanie odcinka linii)
39	0005 Miryce	<b>146</b>	Budowa zjazdu na drogę wewnętrzną
40	0005 Miryce	<b>152/2</b> (152)	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej nN-0,4 kV (skablowanie odcinka linii) Przebudowa i likwidacja sieci wodociągowej
41	0005 Miryce	<b>96/2</b> (96)	Przebudowa i likwidacja sieci wodociągowej
42	0004 Mirotki	<b>5/4</b> (5/2)	Przebudowa i likwidacja sieci wodociągowej

## 11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości :

**11.1.** Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 10.1., ustalam – na rzecz inwestora - ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

**11.2.** Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1., ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela tych urządzeń.

**11.3.** Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

**11.4.** Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami.

## 12. Pozostałe ustalenia:

a) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;

b) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy

- o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- c) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- d) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

### **13. Termin i tryb wydania nieruchomości:**

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

### **Uzasadnienie**

W dniu 19.10.2023 r. do tutejszego organu wpłynął opisany wyżej wniosek.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. opinię Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 886/468/23 z dnia 25.07.2023 r., Wójta Gminy Skórcz – pismo nr IZ.7226.8.2.2023 z dnia 26.07.2023 r.

Jednocześnie inwestor oświadczył, iż w ustawowym terminie nie uzyskał opinii Zarządu Powiatu Starogardzkiego, ani opinii Burmistrza Miasta Skórcza, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku, zgodnie z treścią art. 11b ust. 2 ww. ustawy.

Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył opinie wskazane w art. 11 d ust. 1 pkt. 8 ustawy, tj: Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo nr GD.RPP.430.148.2023.MH z dnia 02.08.2023 r., Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku – pismo nr ZS.2215.2.64.2023.ML z dnia 31.07.2023 r., Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo nr ZN.5152.277.2023.KZ.IB z dnia 10.08.2023 r., Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku – pismo nr WPZ.5268.14.2023.1.MS z dnia 03.08.2023 r., Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Gdańsku – pismo nr 3388/23 z dnia 27.07.2023 r., Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku – pismo nr WRd.5321-665/2021 z dnia 31.07.2023 r.

Mając na uwadze, iż wniosek zawierał braki formalne i nieścisłości, pismem nr WI-III.7820.12.2023.MKH-c z dnia 21.11.2023 r. wezwano inwestora do jego uzupełnienia.

W dniu 04.01.2024 r. pełnomocnik inwestora przedłożył skorygowany wniosek wraz z dodatkowymi mapami podziałowymi oraz oświadczeniami o braku uzyskania opinii wymaganych na podstawie art. 11 b ustawy. W dniu 17.01.2024 r. przedłożył dodatkowo korektę wniosku w zakresie omyłek pisarskich i edytorskich.

Wobec uznania przedłożonego wniosku za zgodny z wymogami wskazanymi w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych, w dniu 25.01.2024 r. wojewoda wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicach ogłoszeń i BIP Urzędu Miejskiego w Skórczu i Urzędu Gminy Skórcz.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej, wpłynęły następujące wnioski i uwagi.

W dniu 08.02.2024 r. wpłynęło pisma właściciela działki nr 284 w obrębie Ryzowie, dotyczące drożności istniejącego rowu służącego odwodnieniu działki, a także kwestii planowanego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości. W piśmie z dnia 03.04.2024 r. pełnomocnik inwestora odniósł się do przedłożonych uwag, wyjaśniając, iż projekt przewiduje zachowanie i dalsze funkcjonowanie istniejącego rowu, natomiast planowane ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości będzie związane z koniecznością przebudowy istniejącego zjazdu. Odpowiedź przekazano zainteresowanemu w dniu 09.04.2024 r.

W dniu 20.02.2024 r. wpłynęło pismo właścicieli działek nr: 108, 144/3, 147, 134 i 135 w obrębie Miryce, dotyczące zachowania dostępu do działek, funkcjonującego obecnie w oparciu o umowę z dotychczasowym właścicielem działki, tj. PKP PLK SA. W odpowiedzi pełnomocnik inwestora wyjaśnił, iż wszystkie wymienione przez właścicieli działki są skomunikowane z drogami publicznymi, natomiast z uwagi na bezpieczeństwo uczestników ruchu konieczne jest ograniczanie ilości zjazdów z dróg klasy G, do jakich będzie należeć projektowana droga. W przypadku działki 144/3 nie może być mowy o pozbawieniu jej dostępu do drogi publicznej, bowiem w stanie istniejącym dojazd do niej odbywa się drogami leśnymi. Projektowana droga prowadzić będzie po śladzie linii kolejowej, która nie stanowi drogi publicznej, natomiast zgodnie z przepisami ustawy, wszystkie prawa rzeczowe ustanowione na działkach wygasają w dniu, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Odpowiedź przekazano zainteresowanym w dniu 09.04.2024 r.

W dniu 26.02.2024 r. wpłynęło pismo właściciela działki nr 518 w Skórczu, dotyczące przewidywanego poziomu hałasu drogowego. W odpowiedzi pełnomocnik inwestora wyjaśnił, iż powyższa kwestia została rozważona w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji środowiskowej. Przedmiotowa inwestycja uzyskała decyzję, w której stwierdzono, iż planowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu i nie występuje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Odpowiedź przekazano zainteresowanemu w dniu 09.04.2024 r.

W dniu 01.03.2024 r. wpłynęło pismo Wójta Gminy Skórcz, pana Sławomira Czechowskiego, dotyczące prawdopodobnego pozbawienia bezpośredniego dostępu do pól części mieszkańców miejscowości Miryce. W odpowiedzi pełnomocnik inwestora wskazał na względy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, które zobowiązują do ograniczenia ilości zjazdów z dróg klasy G. Powołując się na wcześniejsze ustalenia, pełnomocnik zauważył, iż kwestie zjazdów zostały z Wójtem omówione i zaakceptowane, przy czym dostęp do większości wskazanych działek będzie nadal możliwy. Odpowiedź przekazano zainteresowanemu w dniu 09.04.2024 r.

Mając na uwadze, iż przedłożony wraz z wnioskiem projekt budowlany nie czynił zadość wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju dnia 11 września 2020 r. -

w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego organ, postanowieniem nr WI-III.7820.12.2023.MKH-h z dnia 22.02.2024 r., zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia, wskazując m.in. na konieczność dostarczenia decyzji właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na wykonywanie robót na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – w związku z uzyskaniem negatywnej opinii do wniosku, a także konieczność skorygowania opisu do Projektu zagospodarowania terenu i dostarczenia pełnych załączników graficznych stanowiących załącznik do uzgodnień projektu.

W dniu 03.04.2024 r. inwestor przedłożył uzupełniony projekt, zgodny z wymogami określonymi przepisami prawa.

Tutejszy organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w decyzji Wójta Gminy Skórcz nr OŚ.6220.01.11.2015 z dnia 28.07.2015 r., stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.4.4210.96.2023.MT z dnia 04.10.2023 r. - o pozwoleniu wodnoprawnym. Inwestycja nie stoi w sprzeczności z ustaleniami ww. decyzji.

W swoim wniosku z dnia 19.10.2023 r. inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wskazując na konieczność terminowego rozpoczęcia inwestycji, dzięki której miasto Skórcz zostanie odciążone od ruchu tranzytowego, nastąpi wzrost płynności ruchu, skrócenie czasu podróży, a także poprawa warunków bezpieczeństwa mieszkańców terenów sąsiadujących z istniejącą drogą wojewódzką i środowiskowe warunki ich bytowania - m.in. poprzez zmniejszenie emisji spalin i ograniczenie emisji hałasu.

Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest ważnym interesem społecznym, w związku z czym, wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów i decyzji wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne. Wobec powyższego, należało orzec jak powyżej.

**Pouczenie:**

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

**Załącznik nr 1** - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - (6 arkuszy);

**Załącznik nr 2** - załącznik mapowy w skali 1:1000 i 1:500, zawierający projekty podziału nieruchomości (14 arkuszy), wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych;

**Załącznik nr 3** - (1 egz. projektu budowlanego sporządzonego na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju dnia 11 września 2020 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) - **projekt budowlany, składający się z 11 tomów.**

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury Janusz  
Woliński

**Otrzymują:**

1. Pan Rafał Klein – pełnomocnik inwestora
2. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku – do wiadomości
3. Urząd Miejski w Skórczu
4. Urząd Gminy Skórcz
5. PWINB w Gdańsku
6. Starosta Starogardzki
7. WI.III – aa.

Wyk.: MKH - tel. 58-30-77-706

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).