



Decyzja nr 7zrid/2024/MKH

Na podstawie art. 11 a ust.1, art.11 f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 02.08.2023 r., reprezentowanego przez pełnomocnictwa Pana Witolda Namyślaka, Burmistrza Miasta Lęborka,

orzekam:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 214 w zakresie ścieżki pieszo – rowerowej i chodnika wzdłuż ul. Kossaka w Lęborku”, zlokalizowanej na następujących działkach:

A. Działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej:

gmina Lębork, obręb Lębork 0004: 1/2 (1);

gmina Lębork, obręb Lębork 0003: 152/4 (152/1), 155/7 (155/5), 161/6 (161/4), 163/2 (163), 167/10 (167/8), 169/2 (169), 172/2 (172), 173/4 (173/2), 176/5 (176/2), 177/8 (177/4), 177/6 (177/3), 178/15 (178/9), 178/13 (178/8), 178/13 (178/8), 179/6 (179/1);

B. Działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi gminnej:

gmina Lębork, obręb Lębork 0003: 268/1 (268);

C. Działki, z których korzystanie będzie ograniczone, dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:

gmina Lębork, obręb Lębork 0003: 153/4, 179/4, 180/4, 181/2, 182/1, 155/6 (155/5), 163/1 (163), 167/9 (167/8), 172/1 (172), 173/3 (173/2), 178/12 (178/8), 346, 183/2, 119, 162/2, 176/3.

(*) *W nawiasach podano numery działek przed podziałem według oznaczeń w ewidencji gruntów*

1.1. Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar niezbędny dla obiektów budowlanych, oznaczona jako **załącznik nr 1**, stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające inwestycji.

1.2. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, j ustawy, określam obowiązek budowy innej drogi publicznej na działce wymienionej wyżej w punkcie **B.** i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

1.3. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości określonych na mapie z projektem podziału nieruchomości, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, określonych w tabeli poniżej:

lp	obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	
			w pasie drogi	poza pasem drogi
1	0004 Lębork	1	1/2	1/1, 1/3
2	0003 Lębork	152/1	152/4	152/3
3	0003 Lębork	155/5	155/7	155/6
4	0003 Lębork	161/4	161/6	161/5
5	0003 Lębork	163	163/2	163/1
6	0003 Lębork	167/8	167/10	167/9
7	0003 Lębork	169	169/2	169/1
8	0003 Lębork	172	172/2	172/1
9	0003 Lębork	173/2	173/4	173/3
10	0003 Lębork	176/2	176/5	176/4
11	0003 Lębork	177/4	177/8	177/7
12	0003 Lębork	177/3	177/6	177/5
13	0003 Lębork	178/9	178/15	178/14
14	0003 Lębork	178/8	178/13	178/12
15	0003 Lębork	179/1	179/6	179/5
16	0003 Lębork	268	268/1	268/2

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany, załącznik nr 3 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji, pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 214 w zakresie ścieżki pieszo – rowerowej i chodnika wzdłuż ul. Kossaka w Lęborku”, składający się z 3 tomów.

autorzy projektu:

mgr inż. Damian Jeleniewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WAM/0215/PBD/21, będący członkiem Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WAM/BD/0042/22,

mgr inż. Łukasz Szwemiński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0186/PWBE/19, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0295/19.

4. Charakterystyka inwestycji :

Droga wojewódzka nr 214 w Lęborku która stanowi osnowę komunikacyjną miasta. Łączy centrum z drogą krajową nr 6 i prowadzi ruch tranzytowy na osi północ – południe.

Inwestycja obejmuje rozbudowę istniejącego odcinka drogi wojewódzkiej nr 214 w Lęborku – ul. Kossaka - o ścieżkę pieszo – rowerową i chodnik. W ramach inwestycji zaplanowano także m.in. przebudowę oświetlenia drogowego, przebudowę zjazdów oraz rozwiązanie kolizji elektroenergetycznych.

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1. Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią przerywaną koloru niebieskiego – linie rozgraniczające pas drogi wojewódzkiej
- linią przerywaną koloru czerwonego – linie rozgraniczające pas drogi gminnej
- linią przerywaną koloru zielonego – zakres terenu objętego ograniczeniami
- linią przerywaną koloru fioletowego – zakres inwestycji – teren niezbędny dla obiektów budowlanych

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości:

6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego:

Własnością Województwa Pomorskiego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, stają się następujące nieruchomości:

gmina Lębork, obręb Lębork 0004: 1/2 (1);

gmina Lębork, obręb Lębork 0003: 152/4 (152/1), 155/7 (155/5), 161/6 (161/4), 163/2 (163), 167/10 (167/8), 169/2 (169), 172/2 (172), 173/4 (173/2), 176/5 (176/2), 177/8 (177/4), 177/6 (177/3), 178/15 (178/9), 178/13 (178/8), 178/13 (178/8), 179/6 (179/1), 268/1 (268).

6.2. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii:

Inwestycja dotyczy istniejącej drogi wojewódzkiej nr 214, ul. Kossaka w Lęborku, która na odcinku objętym inwestycją krzyżuje się z drogą gminną nr 123155 G – ul. Poznańską. Odcinek kończy się przed skrzyżowaniem z drogą gminną nr 123173G – al. Wolności. Inwestycja pozostaje bez wpływu na istniejące powiązania drogi wojewódzkiej nr 214 z innymi drogami publicznymi.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa:

8.1. Ochrona środowiska:

Z uwagi na swój charakter, przedmiotowe zamierzenie nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów dnia 9 listopada 2010 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

8.1.1. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

8.1.2. Przedmiotowy odcinek inwestycji leży poza granicami form ochrony przyrody oraz poza obszarami Natura 2000.

8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza terenami podlegającymi ochronie konserwatorskiej i nie koliduje ze stanowiskami archeologicznymi. Wniosek o zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji został pozytywnie uzgodniony przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku - pismo ARD.5183.542.2023.KM z dnia 20.11.2023 r. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym wskazany wyżej organ i postępować zgodnie z jego zaleceniami.

8.3. Potrzeby obronności państwa:

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno - obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w zarządzeniu nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. (Dz. U. MİB z 2017 r., poz. 3).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych i zjazdów:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych i zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy na poniżej wyszczególnionych działkach nieruchomościach:

lp.	obręb ewidencyjny	nr działki (w nawiasie nr przed podziałem)	cel zajęcia
1	0003 Lębork	153/4	przebudowa zjazdu
2	0003 Lębork	179/4	przebudowa zjazdu
3	0003 Lębork	180/4	przebudowa zjazdu
4	0003 Lębork	181/2	przebudowa zjazdu
5	0003 Lębork	182/1	przebudowa zjazdu
6	0003 Lębork	155/6 (155/5)	przebudowa zjazdu
7	0003 Lębork	163/1 (163)	przebudowa zjazdu
8	0003 Lębork	167/9 (167/8)	przebudowa zjazdu
9	0003 Lębork	172/1 (172)	przebudowa zjazdu
10	0003 Lębork	173/3 (173/2)	przebudowa zjazdu
11	0003 Lębork	178/12 (178/8)	przebudowa zjazdu
12	0003 Lębork	346	przebudowa drogi gminnej nr 123173G – al. Wolności
13	0003 Lębork	183/2	przebudowa drogi gminnej nr 123173G – al. Wolności
14	0003 Lębork	119	przebudowa drogi gminnej nr 123155G – ul. Poznańskiej
15	0003 Lębork	162/2	przebudowa zjazdu
16	0003 Lębork	176/3	przebudowa zjazdu

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości :

11.1. Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 10.1., ustalam – na rzecz inwestora - ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1

do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami.

12. Pozostałe ustalenia:

- a) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- b) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- c) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- d) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Termin i tryb wydania nieruchomości:

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 02.08.2023 r., do tutejszego organu wpłynął opisany wyżej wniosek.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. opinię Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwałą nr 1279/493/23 z dnia 31.10.2023 r. Jednocześnie inwestor oświadczył, iż w ustawowym terminie nie uzyskał opinii Zarządu Powiatu Lęborskiego, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku, zgodnie z treścią art. 11b ust. 2 ww. ustawy.

Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył opinię wskazaną w art. 11 d ust. 1 pkt. 8 ustawy, tj: Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku - pismo ARD.5183.542.2023.KM z dnia 20.11.2023 r.

Mając na uwadze, iż wniosek zawierał braki formalne, pismem nr WI-III.7820.9.2023.MKH-a z dnia 29.08.2023 r. wezwano inwestora do jego uzupełnienia, wskazując m.in. na konieczność wskazania właściwego zarządcy drogi jako inwestora, dostarczenia opinii do wniosku wydanych dla właściwego zarządcy drogi, a także konieczność doprowadzenia treści wniosku i przedłożonych do wniosku załączników do zgodności z przepisami ustawy. W dniu 21.12.2023 r. pełnomocnik inwestora przedłożył skorygowany wniosek wraz z załącznikami oraz dodatkową mapą z projektem podziału. Z uwagi jednak na stwierdzone dalsze uchybienia w stosunku do wymogów określonych w przepisach, ponownie wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku w dniu 12.01.2024 r., pismem nr WI-III.7820.9.2023.MKH-c.

W dniu 24.01.2024 r. inwestor przedłożył kompletny wniosek, czyniący zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wobec uznania przedłożonego wniosku za zgodny z wymogami wskazanymi w ww. przepisach, w dniu 08.02.2024 r. wojewoda wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miejskiego w Lęborku.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej, nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi.

Mając na uwadze, iż przedłożony wraz z wnioskiem projekt budowlany nie czynił zadość wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju dnia 11 września 2020 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego organ, postanowieniem nr WI-III.7820.9.2023.MKH-h z dnia 23.02.2024 r., zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia.

W dniu 27.03.2024 r. inwestor przedłożył uzupełniony projekt, zgodny z wymogami określonymi przepisami prawa.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów i decyzji wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne. Wobec powyższego, należało orzec jak powyżej.

Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - (3 arkusze);

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:1000 i 1:500, zawierający projekty podziału nieruchomości (2 arkusze), wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych;

Załącznik nr 3 - (1 egz. projektu budowlanego sporządzonego na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju dnia 11 września 2020 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) - **projekt budowlany, składający się z 4 tomów.**

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pan Witold Namysłak
2. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku – do wiadomości
3. Urząd Miejski w Lęborku
4. PWINB w Gdańsku
5. Starosta Lęborski
6. WI.III – aa.

Wyk.: MKH - tel. 58-30-77-706

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).