

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Katowicach przy ul. Wincentego Pola.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 04.11.2022r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-91/2022** – sprzedaż nieruchomości położonych w Katowicach przy ul. Wincentego Pola, w skład których wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/1 o powierzchni 0,0067 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00066737/7,
2. prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 4/4 o powierzchni 0,0813 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00128501/7,
3. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2/3 o powierzchni 0,0210 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00128501/7,
4. prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 18 o powierzchni 0,0295 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00128501/7,
5. prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 7/3 o powierzchni 0,0224 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00128501/7,
6. prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 7/5 o powierzchni 0,2711 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00128501/7,
7. prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 17/7 o powierzchni 0,4902 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00128501/7,
8. prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 19/2 o powierzchni 0,3442 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00128501/7,
9. prawo własności budynku byłego Domu Kultury KWK „Wujek”, nr ID 246901\_1.0003.AR\_16.19/2.1 o powierzchni zabudowy 2.698,00 m<sup>2</sup>, numer inwentarzowy 107/130124, posadowionego na działkach gruntu nr 19/2, 17/7 i 7/5,
10. prawo własności placów i dróg ZDK o powierzchni 3.500,00 m<sup>2</sup>, numer inwentarzowy 220/130126.

**Cena wywoławcza (netto): 4.410.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 441.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 50.000,00 zł**

Sprzedaż powyższych praw majątkowych w pkt. 3 podlega opodatkowaniu podatkiem o towarów i usług według stawki 23%, natomiast sprzedaż praw wskazanych w pkt. 1-2 oraz 4-10 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10.

Nieruchomości obejmują działki gruntu numer 3/1, 4/4, 7/5, 2/3, 18, 17/7, 19/2, 7/3 o łącznej powierzchni 1,2664 ha. Działki tworzą zwarty kompleks o nieregularnym kształcie wieloboku. Teren nie wskazuje większych zmian rzędnych wysokości. Na terenie działek 19/2, 17/7 i 7/5 posadowiony jest budynek byłego Domu Kultury KWK „Wujek”. Pozostałe działki stanowią utwardzony plac parkingowy wraz z drogą wewnętrzną utwardzoną asfaltem oraz skwer zieleni towarzyszącej. Ponadto nieruchomości posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia - energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja teletechniczna.

Składnik budowlany:

- budynek byłego Domu Kultury KWK „Wujek”, rok budowy 1979, powierzchnia zabudowy 2698 m<sup>2</sup>, kubatura 25392 m<sup>3</sup>. Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej, fundamenty betonowe, ściany fundamentowe betonowe, konstrukcja nośna z cegły pełnej. Ściany wewnętrzne wykonane z cegły pełnej i dziurawki, wykończone w zależności od funkcji pomieszczeń: tynkowane i malowane, częściowo pokryte glazurą ścienną. Strop betonowy. Stropodach żelbetowy, pokryty papą. Okna drewniane, w części metalowe, stolarka drzwiowa płytowa. Posadzki w zależności od funkcji pomieszczeń: wykładzina PCV, płytki ceramiczne. Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne energetyczną (w tym siły), wodnokanalizacyjną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania;
- place i drogi ZDK, powierzchnia około 3500 m<sup>2</sup>. Budowla znajduje się w stanie pogorszonym, stopień zużycia określa się na poziomie 80%.

Obiekt budowlany wymieniony w pkt. 9 znajdujący się na terenie nieruchomości kwalifikuje się do rozbiórki, w związku ze znacznym jego pochyleniem spowodowanym eksploatacją górniczą oraz złym stanem technicznym a koszt jego likwidacji przekracza wartość samego składnika budowlanego.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Najbliższe otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna tereny zieleni, tereny rekreacyjno-sportowe, tereny przemysłowe. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe wielorodzinne, obiekty handlowo-usługowe, tereny zielone – lasy, tereny ogródków działkowych. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Wincentego Pola. Dojazd do otoczenia korzystny, komunikacja miejska autobusowa. Centrum miasta w odległości 5,4 km, DK81 w odległości ok 3,0 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 1,7 km.

Działka gruntu nr 3/1 zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1K/00066737/7, natomiast pozostałe działki zapisane są w księdze wieczystej numer KA1K/00128501/7. Obie księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach. Działka nr 3/1 jest własnością Gminy Katowice w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., pozostałe działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III zawierają wpisy w języku niemieckim, wpisy służebności gruntowych i służebności przesyłu. Dodatkowo dział III księgi wieczystej nr KA1K/00128501/7 zawiera wpisy w języku niemieckim Działy IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Załęskiej, Wincentego Pola i Ligockiej w Katowicach – część wschodnia zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/888/13 Rady Miasta Katowice z dnia 30 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **1KDW – teren drogi wewnętrznej, 1U/ZP – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej, z zakresu usług społecznych z towarzyszącą zielenią urządzoną.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **02.11.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 244-81-02, 693-285-360.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **02.11.2022r.**, o godz. **12<sup>00</sup>.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-47, 501-199-889, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **02.11.2022r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **02.11.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.

7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.