

Dot. 2004-7.262.17.2022

Umowa serwisowa 2004-7.026. .2022

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Regionalną w Krakowie, 31-553 Kraków, ul. Cystersów 18, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 675-153-88-55, REGON 363877118, reprezentowaną przez **Pana Marka Woźniaka** - Prokuratora Regionalnego w Krakowie, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a Firmą

.....

reprezentowaną przez, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1129 z późn.zm.).

§ 1

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwentaryzacji instalacji klimatyzacji oraz usług z zakresu serwisu, przeglądów i konserwacji oraz napraw klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji w obiektach Prokuratury Regionalnej przy ul. Cystersów 18 oraz ul. Mogilskiej 17 w Krakowie.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności w celu wyeliminowania awarii bądź usterki celem utrzymania sprawności technicznej klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji, określonych w załączniku **nr 1** do niniejszej umowy - zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji producenta oraz dokumentacji techniczno-ruchowej klimatyzatora oraz zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną.

§ 2

Usługi określone w paragrafie 1 polegać będą na wykonaniu inwentaryzacji instalacji i urządzeń klimatyzacji, przeglądu i kontroli oraz sprawdzeniu i dokonaniu wszelkich niezbędnych czynności mających na celu utrzymanie właściwego działania instalacji klimatyzacji wraz z klimatyzatorami, a w szczególności:

1. Czynności podstawowe wykonywane podczas serwisowania klimatyzacji (min 1 raz w roku przed rozpoczęciem sezonu):
 - a. sprawdzenie wszystkich funkcji pracy urządzenia;
 - b. sprawdzenie szczelności układu chłodniczego i próba szczelności;
 - c. test poprawności działania sterownika klimatyzacji,
 - d. przegląd elementów, połączeń elektrycznych sytemu;
 - e. przegląd, sprawdzenie drożności i czyszczenie układu odprowadzenia skroplin, pompki skroplin (jeśli pompki skroplin są zamontowane)
 - f. wyczyszczenie turbiny wentylatora jednostki wewnętrznej,
 - g. wyczyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej ,
 - h. sprawdzenie stanu izolacji instalacji freonowej
 - i. odgrzybianie i dezynfekcja parownika jednostki wewnętrznej,
 - j. przegląd i czyszczenie obudów obydwu jednostek zewnętrznej i wewnętrznej;
 - k. czyszczenie i dezynfekcja filtrów w jednostkach wewnętrznych, czyszczenie i dezynfekcja parownika.
2. Czynności rozszerzone wykonywane podczas serwisowania klimatyzacji (jeżeli okażą się konieczne do wykonania podczas czynności podstawowych serwisowania klimatyzacji):
 - a. uzupełnienie czynnika układu chłodniczego,
 - b. uzupełnienie ubytków izolacji instalacji freonowej i zabezpieczenie,
 - c. ozonowanie.
3. Środki chemiczne i części użyte do dezynfekcji i czyszczenia klimatyzacji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi oraz mają posiadać spektrum działania biobójczego wobec grzybów, bakterii a szczególnie w czasie panującej epidemii wirusów.

Zgodnie z zaleceniami Narodowego Państwowego Instytutu Zdrowia Publicznego - Polskiego Zakładu Higieny z dnia 19.03.2020r. stosowane środki do dezynfekcji klimatyzacji, które są dopuszczone do obrotu na terenie kraju muszą widnieć na liście Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych, strona internetowa:

<http://www.urpl.gov.pl/pl/produkty-biob%C3%B3jczych/wykaz-produkt%C3%B3w-biob%C3%B3jczych>

i przed zastosowaniem muszą zostać zatwierdzone przez służby BHP Zamawiającego.

§ 3

1. Konserwacje/przeglądy klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji w wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszej umowy wykonywane będą okresowo co najmniej raz na rok , przy czym nie później niż do 30 maja 2022 r, 30 kwietnia 2023 r, 30 kwietnia 2024r.
2. Inwentaryzację instalacji klimatyzacji na w/w budynkach należy wykonać wraz z pierwszym przeglądem tj. do 30 maja 2022 roku.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu do klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji oraz umożliwienie przeprowadzenia kontroli ich sprawności po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ich wykonania z Zamawiającym przez pracownika Wykonawcy.
4. Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktu :tel.
.....email
5. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu :tel.
.....email
6. Wyniki ze stanu przeglądów i konserwacji urządzeń każdorazowo po dokonanych przeglądzie, naprawie i teście muszą być wpisane do dziennika przeglądów i konserwacji klimatyzacji założonego i prowadzonego przez wykonawcę.
7. W celu założenia dziennika przeglądów i konserwacji klimatyzacji Wykonawca dokona inwentaryzacji instalacji i urządzeń klimatyzacji w budynkach przy ulicy Cystersów 18 i Mogilskiej 17.
8. Każdy protokół z zaistniałych zdarzeń, dokonanych prób, badań, testów oraz dokonanych czynności przeglądowo-konserwacyjnych winien być dołączony do dziennika przeglądów i konserwacji klimatyzacji.
9. Osoba upoważniona przez Zamawiającego każdorazowo potwierdza zakres wykonanych prac w protokole oraz w dzienniku przeglądów i konserwacji klimatyzacji.
10. Wykonywanie usług konserwacji, przeglądów i napraw urządzeń wymienionych w załączniku 1 do umowy winny być wykonywane przez osoby mające dostateczną wiedzę i posiadających odpowiednie kwalifikacje.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe, aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy realizacji prac objętych niniejszą umową.
12. Naprawy klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji, wykraczające poza czynności

wymienione w § 1 i 2 dokonywane będą odpłatnie po wcześniejszym przedłożeniu do akceptacji i uzgodnieniu z Zamawiającymi kosztorysu wykonania usługi oraz kosztów części zamiennych.

13. Wykonawca będzie pozyskiwał części zamienne i do napraw po średnich cenach możliwych do osiągnięcia na rynku.
14. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty wykonania usług, koszty koniecznych do konserwacji i napraw środków, materiałów eksploatacyjnych i urządzeń, koszty dojazdu oraz wszelkie inne koszty nie wymienione, a konieczne do wykonania zamówienia - z wyłączeniem kosztów części zamiennych.
15. Odpłatne naprawy klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji oraz montaż części zamiennych i innych będą na podstawie odrębnych zleceń. Zamawiający powinien zlecić wykonanie odpłatnej naprawy na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz umożliwić mu wykonanie związanych z tym czynności.
16. W przypadku uzyskania informacji od Zamawiającego o niesprawności klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji Wykonawca powinien niezwłocznie - do 3 dni, wykonać niezbędne naprawy.
17. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

§ 4

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji i instalacji wynikających z :
 - uszkodzeń wynikających z niewłaściwej obsługi,
 - napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Zleceniobiorcę osoby,
 - fizycznego ich zużycia.

§ 5

1. Strony zawierają umowę na czas określony od dnia 1 maja 2022 roku do dnia 30 kwietnia 2024 roku.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę wyprzedzeniem jednomiesięcznym

ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
4. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w wyniku obustronnego uzgodnienia.
5. W razie niezrealizowania w terminie płatności za usługę Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy i zaprzestać konserwacji, po bezskutecznym upływie terminu skutecznego wezwania Zamawiającego do uiszczenia należności w ustawowym terminie.

§ 6

- b. Za wykonanie serwisu i konserwacji klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji wymienionych w załączniku nr 1 niniejszej umowy za cały okres obowiązywania umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie nettopowiększone o podatek VAT 23% co daje kwotę brutto słownie (.....)
- c. Za wykonanie czynności rozszerzonego serwisu klimatyzacji w przypadku konieczności ich wykonania ustala się następujące stawki:
 - a. za uzupełnienie czynnika chłodniczego w 1szt układu chłodniczego w kwocie jednostkowej brutto słownie
 - b. za uzupełnienie ubytków izolacji instalacji freonowej i zabezpieczenie w 1szt układu chłodniczego w kwocie jednostkowej brutto słownie
 - c. za ozonowanie jednego gabinetu z klimatyzacją w kwocie jednostkowej brutto.....słownie
- d. Za 1 roboczogodzinę w przypadku dodatkowych zleceń napraw ustala się stawkę w kwocie bruttosłownie(.....)
- e. Płatność będzie dokonywana po każdorazowym wykonaniu konserwacji klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji, po podpisaniu protokołu i prawidłowo wystawionej fakturze za wykonana usługę w terminie 21 dni od jej otrzymania.

§7

1. Oświadczenia Stron dotyczące niniejszej umowy, w tym zmiana postanowień niniejszej umowy, może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności i ochrony informacji należących do jednostki, w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu.

§ 8

1. W przypadku opóźnienia w realizacji usług z winy Wykonawcy w stosunku do terminów umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy brutto (określonej w § 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego rodzaju usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy, a zwłaszcza opóźnienia w przeprowadzeniu planowej konserwacji, opóźnienia w przystąpieniu do naprawy, opóźnienia wykonania zgłoszonej naprawy urzędzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po jej stronie, zobowiązuje się ona do zapłaty kary umownej drugiej stronie w wysokości 1 000,00 zł brutto.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku nie dokonania napraw w terminie wskazanym w paragrafie 3 ustęp 15, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
2. Właściwym do rozpatrywania sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd w Krakowie

§10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1

Spis urządzeń klimatyzacyjnych w budynkach przy ulicy Cystersów 18 i Mogilskiej 17 w Krakowie.

