

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Aukcję – informacje pod nr telefonu 85 662-35-51. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści w/w Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.
3. **Przedmiot sprzedaży:**
lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 52,11 m² usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym, do którego przynależą: pomieszczenie na strychu oznaczone nr 3.6 o powierzchni użytkowej 14,91 m² oraz pomieszczenie gospodarcze nr 2 usytuowane w pozostałym budynku niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 16,64 m², posadowionym na nieruchomości, będącej współwłasnością Poczty Polskiej S.A. oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 211/2 o powierzchni 0,1350 ha, położonej w miejscowości Skandawa nr 13, w gminie Barciany, w powiecie kętrzyńskim, województwie warmińsko-mazurskim, objętej księgą wieczystą Nr OL1K/00005472/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 391/1000 w części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności opisanej nieruchomości oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Adres nieruchomości

Skandawa nr 13

Prowadzący aukcję informuje:

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy;
- działka nr 211/2 położona jest na obszarze OSOP Natura 2000 Ostoja Warmińska;
- budynek znajduje się na terenie zespołu dworsko-folwarcznego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;
- ocena charakterystyki energetycznej lokalu:
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU = 188,98 kWh/(m² · rok)
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 294,41 kWh/(m² · rok)
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 222,89 kWh/(m² · rok)
 - jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{CO2} = 0,05 t CO₂/(m² · rok)
 - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 47,67 %;

Cena wywoławcza netto: 24 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 300,00 zł.

Wadium: 2 400,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **29.11.2023 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **10:30**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:00** w pokoju nr **111**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **27.11.2023 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Skandawa**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.

7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 501-296-026), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **27.11.2023 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 85 662-35-51 oraz 502-338-116.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.