

## Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Giżycki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145)

1. **Położenie:** gmina Ryn, obręb Rybical.
2. **Numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości:** działka numer 52 o powierzchni 0,0593 ha.
3. **Numer księgi wieczystej:** OLI/00042933/0.
4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość opisana w operacie szacunkowym jako nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca jedną działkę geodezyjną numer 52 o pow. 0,0593 ha. Działka ma kształt regularny – zbliżony do podłużnego prostokąta. Działka nr 52 jest rowem melioracyjnym w połowie czynnym od strony jeziora. Druga część rowu jest nieczynna i zaorana (płaska), użytkowana jako łąka. Rów w części przyjeziornej to kanał do stawiku wewnętrznego, w którym są cumowane łódki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek – W.
5. **Przeznaczenie w mpzp:** nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny objęte studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryn, określające obszar jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
6. **Forma sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Rybical, gmina Ryn, jako działki nr 50/7, 50/9, 50/10, 59/5, 59/6.
7. **Cena sprzedaży: 2 660,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt zł 00/100) brutto (zwolnienie z opłaty VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 361)

### Uwagi:

1. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedniemu właścicielowi nieruchomości, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem, że złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
3. Bliższych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w starostwie Powiatowym w Giżycku, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, ul. Gen. J. Zajączka 2, pokój nr 109A lub pod nr tel. 87 429 17 57 wew. 31.

Z up. Starosty  
Piotr Czerep  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Gruntami  
/dokument podpisany elektronicznie/