

**NITROERG Spółka Akcyjna**  
**43-150 Bieruń, Plac Alfreda Nobla 1**

**ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na łączną sprzedaż praw do nieruchomości  
położonych w Krupskim Młynie przy ul. Krasickiego**

**I. Przedmiot przetargu:**

Łączna sprzedaż niżej wymienionych praw do nieruchomości, łącznie dalej określonych jako „Nieruchomość”, na którą składają się:

1. **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 320/1 o pow. 1577 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00067765/6;
2. **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 321/1 o pow. 76138 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00067765/6;
3. **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 97/1 o pow. 627 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00067767/0;

z posadowionymi na ww. działkach: studnią głębinową S-5 wraz z budynkiem stanowiącym obudowę studni oraz pozostałymi budowlami (ogrodzenia i wodociągu Ø 200).

Uwagi:

1. NITROERG S.A. posiada pozwolenie wodnoprawne na korzystanie z zasobów wód podziemnych ważne do 27.12.2026 r., wydane przez Wojewodę Śląskiego. W przypadku sprzedaży przedmiotowych nieruchomości konieczne będzie przeniesienie praw i obowiązków wynikających z pozwolenia wodnoprawnego, dotyczącego studni S-5, na nowego właściciela.
2. Zgodnie z MPZP istnieją ograniczenia dotyczące nowego zagospodarowania tego terenu:  
*Nowe zagospodarowanie terenów dla celów rozwoju przemysłu i uciążliwych dla otoczenia usług, jak również przebudowa i rozbudowa istniejących terenów i zakładów będą dopuszczone przez Zarząd Gminy tylko po udokumentowaniu przez zainteresowanych, że nie będzie to miało ujemnego wpływu na charakter miejscowości i jakości życia w Krupskim Młynie.*
3. W terminie 24 m-cy od daty podpisania aktu notarialnego Kupujący będzie zobowiązany do posadowienia od strony zachodniej ogrodzenia oddzielającego przedmiotowy teren od terenu Spółki NITROERG S.A.

Regulamin postępowania przetargowego dostępny jest w Kancelarii Ogólnej Spółki oraz na stronie internetowej <https://nitroerg.pl/przetargi-sprzedaje/>.

- II. Cena wywoławcza: 1.780.000 zł netto** (słownie: jeden milion siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych) + **podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia transakcji**, z zastrzeżeniem § 1 ust.4 Regulaminu.

**III. Wizja lokalna:**

1. Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Pani Renata Jaworska tel. 32/4661474, tel. kom. 605 904 722, email: [r.jaworska@nitroerg.pl](mailto:r.jaworska@nitroerg.pl).
2. Przedmiot przetargu można oglądać w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku) **od 13.09.2021 r. do 12.10.2021 r.**, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Tomaszem Czerwonką tel. 32/4662430, tel. kom. 601 459 901, email: [t.czerwonka@nitroerg.pl](mailto:t.czerwonka@nitroerg.pl) lub Panem Karolem Pilarskim tel. 32/4662431, tel. kom. 785 991 395, email: [k.pilarski@nitroerg.pl](mailto:k.pilarski@nitroerg.pl).

**IV. Wadium: 178.000 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych)

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wymaganej wysokości w terminie **do 13.10.2021 r. do godz. 12<sup>00</sup>**.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto NITROERG S.A.: ING Bank Śląski 30 1050 1230 1000 0002 0085 5021, z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg na łączną sprzedaż działek wraz ze studnią głębinową w Krupskim Młynie”. Wadium wniesione przez nabywcę w formie pieniężnej zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który oferta została wybrana, od podpisania umowy sprzedaży.

**V. Oferta:**

1. Ofertę pisemną, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na łączną sprzedaż działek wraz ze studnią głębinową w Krupskim Młynie – nie otwierać” należy składać w siedzibie NITROERG S.A. w Bieruniu, Plac Alfreda Nobla 1, Kancelaria Ogólna, w terminie **do 14.10.2021 r. do godz. 12<sup>00</sup>** lub przesłać pocztą na adres: NITROERG S.A., Plac Alfreda Nobla 1, 43-150 Bieruń. Za datę doręczenia Oferty do Spółki uznaje się datę jej wpływu do siedziby Spółki.
2. Oferta powinna zawierać :
  - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
  - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:
    - wypisu z ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z CEiDG w przypadku prowadzenia przez oferenta indywidualnej działalności gospodarczej),
    - umowę spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności),
    - odpisu z właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną lub wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego spółką nie posiadającą osobowości prawnej),
  - c) datę sporządzenia oferty,
  - d) oferowaną cenę netto za Nieruchomość, z zastrzeżeniem § 12 ust. 7 Regulaminu i § 1 ust.4 Regulaminu
  - e) dołączony dowód wniesienia wadium (dowód wpłaty, dokument gwarancji wadialnej)
  - f) nr rachunku bankowego, na który zwrócone zostanie wadium wniesione w pieniądzu,
  - g) oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 7 Regulaminu.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **15.10.2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>**, w Bieruniu przy Placu Alfreda Nobla 1.

**VI. Transakcja sprzedaży**

1. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem i po uzyskaniu zgody Walnego Zgromadzenia Spółki na łączną sprzedaż Nieruchomości.
2. W przypadku braku zgody Walnego Zgromadzenia Spółki na łączną sprzedaż ww. nieruchomości, przetarg zostanie unieważniony, a wadium zwrócone w trybie określonym w §12 pkt. 4 Regulaminu.

*NITROERG S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania Przetargu w każdym czasie lub zmiany jego warunków bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz prawo swobodnego wyboru oferty, zmiany terminów wyznaczonych w niniejszym Ogłoszeniu oraz wyłącznej interpretacji zapisów Ogłoszenia i postanowień Regulaminu postępowania przetargowego.*