

ZARZĄDZENIE Nr 91 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 kwietnia 2023 roku

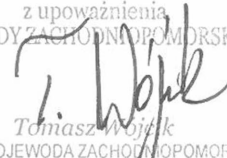
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy części, o powierzchni 32,5 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 14/1 o powierzchni 0,1098 ha, położonej w obrębie 0012, Nr 12 Police, Gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę o nr SZ2S/00034981/6.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Polickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Policki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy części, o powierzchni 32,5 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 14/1 o powierzchni 0,1098 ha, położonej w obrębie 0012, Nr 12 Police, Gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę o nr SZ2S/00034981/6, z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i innych roślin oraz na cele składowe i magazynowe.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz.344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość o użytku – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Zgodnie z planem miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Police, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego jako teren mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Czynsz roczny za dzierżawę nieruchomości ustalono w wysokości: 2,58 zł za 1 m² gruntu przeznaczonego pod uprawę warzyw i innych roślin oraz 3,89 zł za 1 m² gruntu przeznaczonego na cele składowe i magazynowe. Stawki czynszu zostały określone na podstawie Zarządzenia Starosty Polickiego Nr 40/2016 z 30 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat.