

Olsztyn, dnia 20 października 2020 r.

WIN-I.747.1.3.2020

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 9q ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym
(Dz.U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.),

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

zawiadamia, że na wniosek Pana Andrzeja Osipów, Dyrektora Regionu Północnego w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Spółki oraz Pana Damiana Sawko, Zastępcy Dyrektora Biura Nieruchomości i Geodezji Kolejowej w Centrali PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w dniu 20 października 2020 r. została wydana decyzja nr K-4/2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotycząca realizacji inwestycji polegającej na wykonaniu robót budowlanych w obszarze infrastruktury kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Elk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap A1, odcinek 2 – stacja Stare Juchy” (w km 121.540÷123.835).

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana na działkach ewidencyjnych położonych w województwie warmińsko-mazurskim, na terenie powiatu elkiego, w gminie Stare Juchy (w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- nr 29/9, 32, 40/1, 40/2, 53/2 (53), 98, 107/2 (107), 108, 117, 132/4, 186/1 w obrębie nr 20 Stare Juchy

W myśl art. 9q ust. 1 pkt 5 ww. ustawy zatwierdzono podział nieruchomości stanowiących działki:

- działka nr 107 obręb geodezyjny 20 Stare Juchy, zostaje podzielona na działki 107/1, 107/2
- działka nr 53 obręb geodezyjny 20 Stare Juchy, zostaje podzielona na działki 53/1, 53/2

Stosownie do art. 9q ust. 1 pkt 7 ww. ustawy działki:

- gmina Stare Juchy, obręb geodezyjny 20 Stare Juchy, działka 107/2
- gmina Stare Juchy, obręb geodezyjny 20 Stare Juchy, działka 53/2

stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji kolejowej pn. „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Elk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap A1, odcinek 2 – stacja Stare Juchy” w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii,

przedmiotową decyzją ograniczono sposób korzystania z nieruchomości na częściach niżej wymienionych działek poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót określonych w decyzji.

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działki	Powierzchnia ograniczenia w m ²	Planowane prace budowlane związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości.
1.	Stare Juchy	20	29/9	52	Budowa przepustu.
2.	Stare Juchy	20	98	43	Przebudowa sieci elektroenergetycznej.
3.	Stare Juchy	20	108	22	Przebudowa sieci elektroenergetycznej.
4.	Stare Juchy	20	186/1	170	Budowa przepustów.
5.	Stare Juchy	20	117	41	Budowa przepustu.

W związku z powyższym informuję, że strony mogą w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zapoznać się z decyzją w powyższej sprawie, w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, wejście od ulicy Al. Marsz. J. Piłsudskiego w godzinach 8:00–15:00 po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty poprzez kontakt telefoniczny: 089-52-32-395, 089-52-32-783.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w terminie 14 dni, licząc od upływu 14 dni od daty podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu. Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, który zgodnie z art. 9 w ust.3 ustawy o transporcie kolejowym:

- przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.
- uprawnia do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bez oczekiwania na jej ostateczność.

Zgodnie z art. 9y pkt 3e ustawy o transporcie kolejowym jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości użytkowania wieczystego.

**Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO**
Beata Faltynowska
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości