



**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Gdańsku**

Gdańsk, dnia 10-12-2021 r.

Numer zamówienia O.GD.Z-1.630.19.3.2021

**WYKONAWCY  
zainteresowani udziałem w postępowaniu**

**Dot.** Postępowania przetargowego nr O.GD.Z-1.630.19.2021 na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu budowanej drogi ekspresowej nr S6 /Trasa Kaszubska/ (strona prawa) na odcinku Bożepole Wielkie – początek Obwodnicy Trójmiasta Zadanie 3: węzeł Szemud (bez węzła) – węzeł Gdynia Wielki Kack (z węzłem) w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych: MOP kat. III „Kamień Południe”.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, działając jako Wyzierżawiający niniejszym dokonuje zmian w następujących dokumentach przetargowych:

1. w załączniku nr 3 – tabeli zawierającej Obligatoryjny Program Funkcjonalny (OPF) dla MOP „Kamień Południe” w następującym zakresie:

było:

<b>Budynek stacji paliw</b>	<b>Podział funkcjonalny:</b> Sala sprzedaży (sklep) z zapleczem socjalno-magazynowo-biurowym, węzeł sanitarny dla klientów, punkt gastronomiczny z zapleczem technologicznym i socjalno-biurowym dla personelu, pomieszczenia	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	<b>Na sali sprzedaży</b> dostępny asortyment: artykuły spożywcze (paczkowane), prasa, środki higieny osobistej, środki opatrunkowe, artykuły motoryzacyjne; <ul style="list-style-type: none"><li>▪ sprzedaż w systemie samoobsługowym;</li><li>▪ główne wejście usytuowane od strony dystrybutorów dla osobowych (drzwi automatyczne);</li><li>▪ sala sprzedaży klimatyzowana;</li></ul>	
	<b>Węzeł sanitarny dla klientów:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ WC damski - 4 umywalki + 5 kabin + przewijak dla niemowląt;</li><li>▪ WC męski - 3 umywalki + 3 pisuary + 3 kabiny;</li><li>▪ WC dla osób niepełnosprawnych – 1 + przewijak dla niemowląt;</li><li>▪ Pomieszczenie prysznic z przebieralnią –1 szt. (dostęp bezpłatny do wody zimnej);</li><li>▪ Wymagania ogólne dla węzła sanitarnego (opisane w pozycji INNE).</li></ul>	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	<b>Punkt gastronomiczny (bistro):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ wydawanie posiłków 18 h/dobę;</li><li>▪ minimalna powierzchnia zabudowy – <b>400 m<sup>2</sup></b>;</li><li>▪ ilość miejsc konsumpcyjnych – min. <b>40</b> miejsc;</li><li>▪ dania barowe na gorąco;</li><li>▪ <b>posiłki wydawane przez personel z bufetu w systemie samoobsługowym;</b></li><li>▪ sala konsumpcyjna klimatyzowana.</li></ul>	
<b>Inne:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ obiekt przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych;</li><li>▪ możliwość dokonywania zapłaty kartą płatniczą;</li><li>▪ węzeł sanitarny dla klientów.</li></ul>		

jest:

<b>Budynek stacji paliw</b>  minimalna powierzchnia zabudowy - <b>400 m<sup>2</sup></b> ;	<b>Podział funkcjonalny:</b> Sala sprzedaży (sklep) z zapleczem socjalno-magazynowo-biurowym, węzeł sanitarny dla klientów, punkt gastronomiczny z zapleczem technologicznym i socjalno-biurowym dla personelu, pomieszczenia	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	<b>Na sali sprzedaży</b> dostępny asortyment: artykuły spożywcze (paczkowane), prasa, środki higieny osobistej, środki opatrunkowe, artykuły motoryzacyjne; <ul style="list-style-type: none"><li>▪ sprzedaż w systemie samoobsługowym;</li><li>▪ główne wejście usytuowane od strony dystrybutorów dla osobowych (drzwi automatyczne);</li><li>▪ sala sprzedaży klimatyzowana;</li></ul>	
	<b>Węzeł sanitarny dla klientów:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ WC damski - 4 umywalki + 5 kabin + przewijak dla niemowląt;</li><li>▪ WC męski - 3 umywalki + 3 pisuary + 3 kabiny;</li><li>▪ WC dla osób niepełnosprawnych – 1 + przewijak dla niemowląt;</li><li>▪ Pomieszczenie prysznic z przebieralnią –1 szt. (dostęp bezpłatny do wody zimnej);</li><li>▪ Wymagania ogólne dla węzła sanitarnego (opisane w pozycji INNE).</li></ul>	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	<b>Punkt gastronomiczny (bistro):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ wydawanie posiłków 18 h/dobę;</li><li>▪ ilość miejsc konsumpcyjnych – min. <b>40</b> miejsc;</li><li>▪ dania barowe na gorąco;</li><li>▪ posiłki wydawane przez personel z bufetu w systemie samoobsługowym;</li><li>▪ sala konsumpcyjna klimatyzowana.</li></ul>	
<b>Inne:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ obiekt przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych;</li><li>▪ możliwość dokonywania zapłaty kartą płatniczą;</li><li>▪ węzeł sanitarny dla klientów.</li></ul>		

Pozostałe zapisy w Informacji o Warunkach Przetargu i wzorze UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI pozostają bez zmian.

*Z poważaniem*

Karol Markowski

Z-ca Dyrektora Oddziału  
ds. Zarządzania Drogami i Mostami