

Łódź, 30 marca 2023 r.

PNIK-I.4131.313.2023

**Rada Miejska
w Łodzi**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXIII/2193/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej doliny rzek Jasienia i Olechówki, położonej w rejonie ulic: Stanisława Dubois, Polarnej, gen. Ignacego Prądzyńskiego, Czahary, Świętojańskiej i Reymonta, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 22 marca 2023 r.

Uzasadnienie

Zastrzeżenie organu nadzoru, w wyniku przeprowadzonej kontroli legalności ww. uchwały, budzi obszar objęty przedmiotowym planem miejscowym, gdyż jego granica przecina istniejący budynek, zlokalizowany częściowo w terenie o symbolu 1ZN – teren zieleni naturalnej, dla którego dopuszczono wyłącznie remont i przebudowę. Pozostała część budynku nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Tak więc w przypadku, gdy inwestor będzie planował wykonanie jakichkolwiek robót budowlanych, w tym np. rozbudowę, będzie musiał uzyskać decyzję o warunkach zabudowy dla fragmentu istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem miejscowym. W związku z tym w odniesieniu do takiej zabudowy, będą obowiązywały dwa różne sposoby

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

zagospodarowania. Prowadzi to do sytuacji, w której jedynie część istniejącej zabudowy będzie podlegać ustaleniom planu, co narusza podstawowe zasady ładu przestrzennego oraz prawidłowego planowania i zagospodarowania przestrzeni. Podobny pogląd wyrażono w wyroku NSA w Warszawie z dnia 7 maja 2008 r., sygn. akt II OSK 281/08 - „Sytuacja, iż konkretne nieruchomości, a także należące do nich budynki zostały podzielone granicami planów miejscowych, skutkiem czego obowiązują względem nich dwa różne sposoby dopuszczalnego kształtowania terenu, jest rozwiązaniem sprzecznym z wymaganiami ładu przestrzennego, które narusza przepis art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 7 kwietnia 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Łodzi