

PSK Rzeszów sp. z o. o. w likwidacji z siedzibą w Katowicach (40-085), ul. Mickiewicza 29, tel. 693 416 480 (zwana dalej Spółką) ogłasza przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Sandomierzu Prawobrzeżnym przy ul. Lwowskiej 35a, na którą składa się:

- 1) prawo użytkowania wieczystego gruntu o pow. 0,2568 ha stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 435/2 obręb Sandomierz Prawobrzeżny,
- 2) prawo własności budynków i budowli posadowionych na w/w gruncie, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu, w postaci:
 - budynku magazynowo-biurowego o pow. 210 m²,
 - budynku magazynowego o lekkiej konstrukcji,
 - budowli trwale związanych z gruntem,

dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KII S/00062046/9.

Przetarg prowadzony jest w oparciu o „Regulamin sprzedaży nieruchomości PSK Rzeszów Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Rzeszowie” (dalej również jako: Regulamin).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 389.000 zł (trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) netto plus VAT, tj. 478.470,00 zł (czteryście siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych i 00/100) brutto.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości winny złożyć ofertę w wersji papierowej w zaklejonej kopercie zaopatrzonej w dopisek „Przetarg - nieruchomość w Sandomierzu” lub mailowo w formie dokumentów w formacie pdf. na adres mjasicabuk@gmail.com. W przypadku składania ofert w wersji papierowej osoby zainteresowane powinny przesłać ją na wskazany wyżej adres Spółki w terminie do dnia 10 grudnia 2021 r. Niezależnie od formy przekazania oferty o dochowaniu terminu jej złożenia decyduje data wpływu na wskazany adres e-mail lub doręczenia do Spółki.

Termin związania ofertą wynosi 120 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub firmę i siedzibę oferenta;
- 2) dowód wniesienia wadium;
- 3) datę sporządzenia oferty;
- 4) określenie przedmiotu przetargu, którego oferta dotyczy;
- 5) oznaczenie oferowanej ceny netto oraz brutto (tj. uwzględniającej podatek od towarów i usług, jeśli zapłata tego podatku wynika z przepisów prawa);
- 6) oznaczenie terminu związania ofertą (termin nie może być krótszy niż wskazany w ogłoszeniu);
- 7) oświadczenie oferenta o:
 - zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego nieruchomości;
 - zapoznaniu się i akceptacji postanowień Regulaminu;
 - zapoznaniu się z treścią ogłoszenia.
- 8) podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli w zakresie praw majątkowych;

- 9) odpis lub wydruk informacji odpowiadającej aktualnemu odpisowi z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz inne dokumenty jeżeli z odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki w dniu 13 grudnia 2021 r. o godzinie 10.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej, na rachunek bankowy Spółki o numerze: 32 8642 1126 2012 1114 4483 0001, stanowiącego 15% (piętnaście procent) ceny wywoławczej, tj. w wysokości 58.350 zł (pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych i 00/100), najpóźniej do dnia 8 grudnia 2021 r., przy czym o dochowaniu terminu decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółki.

Spółka wyznaczy nabywcy miejsce i termin zawarcia umowy, nie dłuższy niż 90 dni od dnia dokonania wyboru oferty nabywcy, z zastrzeżeniem uzyskania w tym terminie przez Spółkę niezbędnych zgód korporacyjnych na zbycie nieruchomości. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny jednorazowo najpóźniej w chwili zawarcia umowy. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać do dnia 6 grudnia 2021 roku po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Szczegółowe informacje pod podanym na wstępie niniejszego ogłoszenia numerem telefonu.

Informacje o nieruchomości oraz „Regulamin sprzedaży nieruchomości PSK Rzeszów Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Rzeszowie” dostępne są na stronie internetowej www.weglokoks.com.pl, w siedzibie Spółki w Katowicach, ul. Mickiewicza 29 lub zostaną przesłane na adres mailowy wnioskodawcy z adresu e-mail: mjasicabuk@gmail.com.

Termin składania ofert upływa 10 grudnia 2021r.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów ustawy - Kodeks cywilny.

Likwidator zastrzega możliwość odwołania przetargu bądź pozostawienie go bez rozstrzygnięcia w każdej chwili bez wskazywania przyczyny.